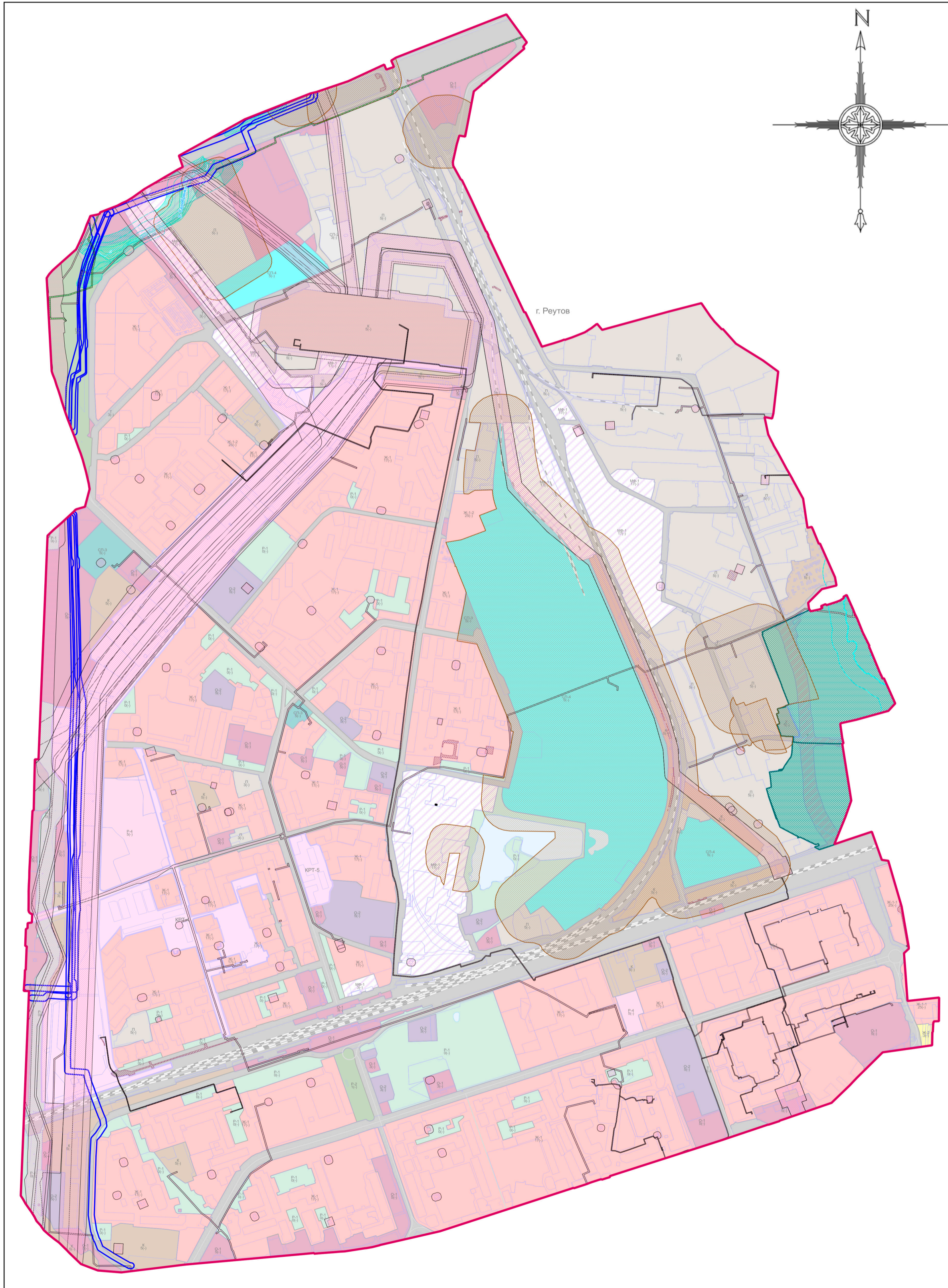


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Границы

- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или представления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-2 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- К - Коммунальная зона

Условные обозначения:

- П - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
 - МФ - Многофункциональная зона
- ### Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранная зона
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Охранная зона геодезического пункта
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Зона затопления и подтопления
- ### Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Зона публичного сервитута
 - Территория лесничества
- ### Подписи территориальных зон
- 0-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 16.02.2021 г. №32-ПА
(в ред. от 14.04.2022 г. №123-ПА,
от 11.10.2022 г. №326-ПА,
от 23.08.2023 г. №349-ПА,
от 29.07.2024 г. №389-ПА)

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 23.04.2024 № 834.3 (№ реестровой записи 289361001000000010001) | | |
|--------------------------------|----------------|---------|------|--|------|--------|
| И.О. директора | А.А. Ратушное | | | Московская область, городской округ Реутов | | |
| Руководитель МПЗСТ и КП | Д.М. Паладулос | | | | | |
| Нач. отд. № 1 МПЗСТ и КП | Д.А. Косенко | | | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения | | |
| ГИТИ отд. № 1 МПЗСТ и КП | Г.Г. Юрин | | | | | |
| Глв. спец. отд. № 1 МПЗСТ и КП | В.Ю. Парамонов | | | | | |
| Глв. спец. отд. № 2 МПЗСТ и КП | А.В. Сидорова | | | | | |
| Проверил | Д.М. Паладулос | | | Студия | Лист | Листов |
| | | | | ГД | 2.2 | 3 |
| | | | | ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» | | |