



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 130-ПА

Об утверждении Методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

В целях реализации статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые:

Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области;

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов».

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

Утверждены
Постановлением администрации
городского округа Реутов

от 30.03.2023 № 130-ПА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

1. Самообследование (самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований) проводится в целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований, относящихся к предмету муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

2. Самообследование проводится на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Реутов Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 06.10.2021 №35/2021-ПА (далее – Положение).

3. Самообследование является профилактическим мероприятием, по самостоятельной оценке, контролируемым лицом соблюдения обязательных требований, предусмотренным Положением.

4. Самообследование проводится в отношении объектов контроля, а именно:

- деятельности, действий (бездействий) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Самообследование осуществляется в соответствии со схемой организации процесса самообследования, предусмотренной в приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

6. Самообследование проводится в автоматизированном режиме через мобильное приложение, предусматривающее использование контрольных вопросов проверочного листа, перечень которых содержится в приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

7. Для прохождения самообследования контролируемое лицо направляет заявку на прохождение самообследования в адрес органа муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области посредством Регионального портала государственных услуг Московской области (далее - РПГУ). В течение 2 рабочих дней с момента поступления заявки орган муниципального земельного контроля городского округа Реутов

Московской области направляет контролируемому лицу письмо (уведомление) со ссылкой на мобильное приложение для прохождения самообследования, а также с логином и паролем. Указанные в письме ссылка, логин и пароль действуют в течение срока, указанного в уведомлении.

8. После получения письма, указанного в п. 7 настоящих Методических рекомендаций, контролируемое лицо переходит по указанной в письме ссылке, устанавливает мобильное приложение для прохождения самообследования и авторизуется в нем посредством ввода логина и пароля.

9. Контролируемое лицо с помощью мобильного приложения при прохождении самообследования отвечает на контрольные вопросы, прикрепляет фотоматериалы и необходимые документы, после чего направляет результаты пройденного самообследования в орган муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области.

Фотоматериалы самообследования обязательно должны содержать сведения о дате, времени, геолокации, предоставленные в автоматическом режиме. Снимки должны быть информативными (обзорными и детальными) по каждому контрольному вопросу.

10. Результаты самообследования, направленные контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области посредством мобильного приложения, поступают в Единую государственную информационную систему обеспечения контрольной (надзорной) деятельности (далее - ЕГИС ОКНД). В течение 3 рабочих дней с момента поступления в ЕГИС ОКНД результатов самообследования, но не позднее 14 рабочих дней с момента поступления заявки на проведение самообследования, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области (далее - должностное лицо) направляет посредством РПГУ в личный кабинет контролируемого лица письмо (уведомление) о рассмотрении результатов самообследования.

11. Высокая оценка соблюдения обязательных требований присваивается в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных требований согласно списку контрольных вопросов.

12. В случае присвоения высокой оценки соблюдения обязательных требований по результатам самообследования контролируемое лицо вправе принять и направить в орган муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области декларацию соблюдения обязательных требований собственниками (пользователями) земель, земельных участков и (или) частей земельных участков, которая заполняется контролируемым лицом на специальном бланке в соответствии с формой, предусмотренной приложением 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

13. Регистрация Декларации и размещение ее на официальном сайте в сети «Интернет» осуществляется органом муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области не позднее 5 рабочих дней с момента ее получения.

14. Срок действия Декларации составляет 1 год с момента ее регистрации в органе муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области.

15. Контролируемое лицо вправе разместить сведения о декларации на своем сайте в сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать в рекламных целях.

16. В случае изменения сведений, содержащихся в декларации, уточненная Декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного

контроля городского округа Реутов Московской области в течение 1 месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия органом муниципального земельного контроля городского округа Реутов Московской области в период действия Декларации не проводятся.

18. В случае если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании. Декларация аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

19. По истечении шести месяцев после аннулирования Декларации контролируемое лицо может вновь принять Декларацию по результатам самообследования.

Приложение № 1 к Методическим рекомендациям по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

Схема организации процесса самообследования



Приложение № 2 к Методическим рекомендациям по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

№ п/п	Раздел, объединяющий обязательные требования	Перечень обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования	Краткое обозначение обязательного требования	Способ подтверждения (фото, видео, геолокация, текст, файл)	Вывод о соблюдении обязательных требований		
						ДА	НЕТ	НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ (для черных ячеек недоступно)
1	Требования соблюдения земельного законодательства	Местоположение ограждения земельного участка должно соответствовать координатам поворотных точек земельного участка, внесенных в ЕГРН	КоАП РФ Статья 7.1.	Ограждение (обозначение) земельного участка не выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
2	Требования соблюдения земельного законодательства	Право на использование земельного участка должно подтверждаться документами	КоАП РФ Статья 7.1.	Не осуществляется самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков, права на которые отсутствуют	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
3	Требования соблюдения земельного законодательства	Объекты на земельном участке должны располагаться внутри установленных в ЕГРН границ земельного участка	КоАП РФ ст. 7.1.	Расположенные или возводимые на земельном участке строения (здания, сооружения или др. строения) находятся в установленных в ЕГРН границах земельного участка	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
4	Требования соблюдения земельного законодательства	Объекты, расположенные на земельном участке должны быть пригодны для использования по целевому назначению и не нести угрозы жизни и здоровью	п.1 ст. 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Расположенные на земельном участке строения не имеют признаков аварийности (необходимо обращать внимание на наличие/отсутствие основных конструктивных элементов (разрушение, деформация стен, кров здания))	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
5	Требования соблюдения земельного законодательства	Строения (здания, сооружения или др. строения) должны эксплуатироваться в соответствии с его разрешенным использованием (назначением)	КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8 ч. 1 ст. 55.24 ГрК РФ	Строения (здания, сооружения или др. строения), расположенные или возводимые на земельном участке, предназначены для предпринимательства	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
6	Требования соблюдения земельного законодательства	Земельные участки должны использоваться по целевому назначению	КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8	Земельный участок не используется для целей, отличных от предпринимательства	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
7	Требования соблюдения земельного законодательства	Земельные участки должны использоваться по целевому назначению	КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8	На земельном участке ведется деятельность, участок не заброшен, нет признаков зарослости, заустаренности, зарастания сорными травами	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
8	Требования соблюдения земельного законодательства	Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании	п.1 ст. 40.1 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ	На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			
9	Требования соблюдения земельного законодательства	Земельные участки должны использоваться по целевому назначению	КоАП РФ ч. 1 ст. 8.8	На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки	Фото с простановкой штампа даты, времени и геолокации			

Приложение № 3 к Методическим рекомендациям по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований собственниками земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

ДЕКЛАРАЦИЯ
Соблюдения обязательных требований

г. _____

ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес)

ОБЪЕКТ

(наименование и местонахождение объекта)

Настоящая декларация подтверждает получение _____ высокой оценки соблюдения обязательных требований по итогам самообследования проведенного в рамках Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Срок действия декларации по _____.

м.п. Заявитель _____

подпись

инициалы, фамилия

Декларация соблюдения обязательных требований зарегистрирована в _____ Московской области под № от