**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.06.2018 № 18/2018-НА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава городского округа Реутов и Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утверждённым Решением Совета депутатов города Реутов от 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов», Совет депутатов города Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с приложением к настоящему Решению.

2. Осуществлять расчёт жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившими силу с 1 июля 2018 года:

пункт 1 Решения Совета депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

Решение Совета депутатов города Реутов от 01.11.2017 № 98/2017-НА «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Реутов от 21.06.2017 № 45/2017-НА «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на сайте города Реутов.

Глава города Реутов С.А Каторов

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 27.06.2018 № 509/100

Приложение

к Решению Совета депутатов

города Реутов

от 27.06.2018 № 18/2018-НА

## Р А З М Е Р

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Размер платыс учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Содержание жилого помещения по категориям благоустройства в многоквартирных домах: | руб./кв.м,общейплощади жилого помещения в месяц |  |
| - с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)  | -«- | 42,02 |
| - без лифта и мусоропровода | -«- | 35,81 |
| -без лифта и мусоропровода с газовыми колонками  | -«- | 27,55 |
| с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) | -«- | 42,11 |
| - с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) | -«- | 42,56 |
| - с лифтом и мусоропроводом (с тремя лифтами и более в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) | -«- | 43,99 |
| 2. | Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:- горячее водоснабжение;- холодное водоснабжение;- электрическая энергия;- отведение сточных вод. |  Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвер-ждённых распоряжением Ми-нистерства жилищно-коммуна-льного хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ре-сурсов, в целях содержания общего имущества в много-квартирном доме на территории Московской области». |

Примечание:

 1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

 2. В коммунальных квартирах и домах коридорного типа размер платы за жилое помещение взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

 3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за горячую воду, холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по нормативам, утверждённым постановлением Главы города Реутов от 27.11.2009 №578-П, в которых учтен объём коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

5. В размере платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,47 руб./кв.м.