**Вопро**с 1: я собственник земельного участка, получил предостережение, но проверок никаких не проводили, меня не уведомляли о проведении проверок. На каком основании объявили предостережение? Куда обращаться если я не согласен с объявленным предостережением?

**Ответ:** объявление предостережения — это профилактическое мероприятие.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в течение 30 дней подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения. Для этого необходимо на портале государственных и муниципальных услуг в разделе «Комплексный сервис для бизнеса в рамках контрольно-надзорной деятельности» направить возражение на предостережение о недопустимости обязательных требований. Цель обращения: - «Документооборот»

<https://uslugi.mosreg.ru/services/21849>

**Вопрос 2:** я хочу приобрести земельный участок и хотел бы узнать есть ли на нем нарушения земельного законодательства. Как это можно сделать?

**Ответ:** перед покупкой земельного участка, Вы можете попросить собственника пройти самообследование.

Для этого необходимо на портале государственных и муниципальных услуг в разделе «Комплексный сервис для бизнеса в рамках контрольно-надзорной деятельности» подать заявку на прохождение самообследования <https://uslugi.mosreg.ru/services/21849>

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования[, вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.](consultantplus://offline/ref=DA7D59ABDD3243DFDC1511EC14703FDECDCB97B02A41696DBF15F93EDAF3DB864D643E90D053C4295CE991B1FCE39A5D7DF2A2014488FC20O2gDO)