



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.07.2024 № 116-РА

Об утверждении доклада о правоприменительной практике организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области.

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа В.А. Климова.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Утвержден
распоряжением Администрации
городского округа Реутов
Московской области
от 12.07.2024 № 116-РА

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Реутов за 2023 год

1. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов за 2023 год, подготовлен отделом муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Реутов в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», «Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 20.10.2021 № 43/2021-НА.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая отделом муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Реутов, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2022 № 1743 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», был введен мораторий на плановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки в 2023 году, за исключением отдельных объектов контроля чрезвычайно высокого риска, и опасных производственных

объектов по некоторым видам контроля (надзора). Оснований для проведения внеплановых проверок не возникало.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Реутов проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://reutov.net/>);
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном жилищном контроле.

2. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление муниципального жилищного контроля

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом № 248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Особый акцент в Федеральном законе № 248-ФЗ сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

В соответствии с ч. 7. ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля, плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились.

В 2023 году внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в силу отсутствия оснований, в том числе оснований для согласования внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с органами прокуратуры согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 36 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами не проводились.

5. Статистика и анализ, причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

6. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

В 2023 году решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

7. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

8. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2023 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

9. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся путем проведения следующих профилактических мероприятий:

Информирование: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации городского округа Реутов (<https://reutov.net/>), в котором освещаются вопросы, касающиеся муниципального жилищного контроля, в том числе, составлены и размещены перечни нормативных правовых актов со ссылками на обязательные требования.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменений в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.
- Консультирование: в 2023 году на постоянной основе осуществлялось консультирование граждан по вопросам соблюдения обязательных требований.
- Согласно ч. 3 ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц или по их инициативе. Учитывая изложенное, профилактические визиты в 2023 году не проводились в силу отсутствия у органа жилищного контроля заявки от контролируемых лиц (нанимателей) о проведении профилактического визита.

10. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля

Анализируя правоприменительную практику, в целях недопущения нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на официальном сайте органов местного управления городского округа Реутов размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля целесообразно организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих полномочия по муниципальному контролю, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства.