**Многодетным семьям продлен срок предоставления выплаты на погашение ипотеки**

Право на получение 450 тысяч рублей в счет погашения ипотечного кредита закреплено в статье 1 Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

С 12.06.2024 предусматривается, что право на указанную меру государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 01.01.2019 по 31.12.2030 родились третий ребенок или последующие дети и которые выступают заемщиками по ипотеке, при условии заключения кредитного договора до 01.07.2031.

До внесения в Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ приведенных изменений предельный срок рождения ребенка ограничивался 31.12.2023, а срок договора займа – 01.07.2024.

Согласно поправкам выплата не может быть использована на гашение ипотечного кредита при приобретении жилья, которое признано на день его приобретения непригодным для проживания.

При приобретении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства получение выплаты возможно исключительно после регистрации права собственности на жилой дом, построенный на таком участке.

Граждане, приобретающие жилье в кредит, которое ранее являлось обеспечением обязательств иного гражданина по ипотеке, в отношении которого ранее реализованы меры государственной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ, вправе претендовать на получение мер государственной поддержки для полного или частичного гашения ипотеки по такому договору по истечении 1 года с даты предыдущей реализации мер государственной поддержки.

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная