15.11.2019 № 5985/Н

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

Настоящим филиал АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» уведомляет о том, что на территории муниципального образования городского округа Реутов Московской области находится сооружение (далее - недвижимое имущество), которое расположено в границах зоны с особыми условиями использования территорий: распределительный подземный стальной газопровод низкого давления Ду-100мм, принадлежащий на праве собственности АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз».

Согласно статье 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны). Так, согласно пункту 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Таким образом, нахождение в границах охранных зон газопроводов каких-либо объектов недвижимости и нижеуказанного недвижимого имущества недопустимо, так как это сопряжено с непосредственной угрозой причинения вреда жизни или здоровью граждан, эксплуатации объектов капитального строительства ввиду возможности проявления техногенных воздействий.

В ходе осуществления АО «Мособлгаз», как собственником системы газораспределения, комплекса специальных мер по безопасному функционированию такой системы проведена проверка на предмет соблюдения ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон.

В результате проверки на территории муниципального образования городского округа Реутов Московской области выявлено нарушение норм промышленной безопасности объектов газового хозяйства по адресу: М.О., г. Реутов Садовый пр-д д. 3 к.1 (ТСЖ «Садовый»)

1. сооружение - пандус, расположено на оси газопровода низкого давления диаметром Ду-100мм.

Нахождение приведенного выше сооружения в границах охранной зоны не соответствует ограничениям использования земельных участков, установленным в границах таких зон.

В силу положений пункта 1 статьи 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное выше недвижимое имущество (пандус), подлежит перемещению за границы охранной зоны, либо сносу илиприведению его параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, о чем правообладатель указанного недвижимого имущества (пандус) в письменной форме уведомлен филиалом АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз».

В целях недопущения возникновения угрозы жизни или здоровью людей и обеспечения безопасного функционирования системы газораспределения филиал АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» уведомил правообладателя вышеупомянутого недвижимого имущества о необходимости самостоятельно осуществить перемещение сооружения (пандус) за границы охранной зоны, либо касательно только сооружения осуществить его снос илиприведение его параметров в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в срок не превышающий 6 (шесть) месяцев с даты уведомления, направленного филиалом АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» о чем сообщить в указанный срок в филиал АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1

В случае неисполнения требований федерального законодательства филиал АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз» будет вынужден обратиться в суд.

т. 8(498) – 664-55-04

Помэ В.А.

(доб.05062)

Курочка С.Ю.

(доб.05063)