



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 № 292-ПА

Об утверждении правил принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», постановлением Правительства Московской области от 20.10.2021 № 1038/37 «О Правилах принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Московской области», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов (приложение 2).

3. Отделу по работе со СМИ и рекламе в составе Управления делами Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов».

4. Информационно-аналитическому отделу в составе Управления делами Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Покамина В.М.

Глава городского округа



С.А. Каторов

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СПИСАНИИ ЗАТРАТ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ
ПО ПРЕКРАЩЕННОМУ И (ИЛИ) НЕОСУЩЕСТВЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов, (далее - Правила) определяют основания и процедуру принятия решений по вопросу списания затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства (далее - объекты незавершенного строительства), числящихся на балансе Администрации городского округа Реутов Московской области, отраслевых органов Администрации городского округа Реутов Московской области, муниципальных учреждений городского округа Реутов (далее - муниципальные заказчики).

**2. Основные термины и понятия, используемые
в настоящих Правилах**

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

2.1.1. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

2.1.2. Затраты, произведенные по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области - капитальные вложения (затраты) на проектно-изыскательские работы (далее - ПИР), по разработке проектно-сметной документации (далее - ПСД) и (или) предпроектной документации (далее - ПД) и иные капитальные вложения (затраты), не приведшие к возведению (созданию) объекта капитального строительства как объекта муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области.

2.1.3. Комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов (далее - Комиссия), - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган по рассмотрению вопросов по списанию затрат капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области,

создаваемый в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области.

**3. Принятие решения о списании затрат, произведенных
по прекращенному и (или) неосуществленному строительству
объектов капитального строительства муниципальной
собственности городского округа Реутов
Московской области**

3.1. Решение о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов незавершенного строительства (далее - произведенные затраты; решение о списании произведенных затрат), принимается в следующих случаях:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) вложения произведены в работы по подготовке документации по планировке территории, в том числе по проведению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по результатам которых документация по планировке территории не утверждена и признана нецелесообразной для утверждения;

3) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства (в том числе оснований для внесения изменений в запись ЕГРН в связи с реконструкцией объектов недвижимого имущества), в отношении которых произведены затраты, в ЕГРН, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", подтвержденное уведомлением об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования по результатам проведенного технического обследования.

3.2. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов Московской области, создается постоянно действующая комиссия городского округа Реутов по списанию затрат произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, состав которой утверждается распоряжением Администрации городского округа Реутов. Комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности осуществляет деятельность в соответствии с Положением о Комиссии.

3.3. Для определения произведенных затрат, подлежащих списанию, муниципальный заказчик, на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их

инвентаризацию и направляет в Комиссию заявку о списании затрат с указанием обоснования необходимости списания произведенных ранее капитальных вложений на ПИР, ПСД и (или) ПД и иных капитальных вложений (затрат), не приведших к возведению объекта и причин не возведения объекта капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области по выполненным ПИР, разработанной ПСД и (или) ПД, произведенным иным капитальным вложениям (затратам), с приложением пояснительных материалов.

3.4. Пояснительные материалы к заявке о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

2) копия акта о результатах инвентаризации (код формы 0504835) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению";

3) первичные учетные документы по объекту капитального строительства, произведенным затратам при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, товарные накладные ТОРГ-12, иные документы);

4) год начала осуществления затрат по объекту незавершенного строительства;

5) объем произведенных затрат;

6) копия заключения о результатах проведенного технического обследования (включая фотографии) на возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций, подтверждающих, что в результате длительного перерыва в строительстве они частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, выданного организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копий лицензий) (при наличии возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций).

3.5. Комиссия рассматривает заявку о списании затрат и представленные материалы и документы в срок, не превышающий 10 дней, и принимает решение:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании выполненных работ и затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству;

г) о списании выполненных работ и затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству и о сносе (демонтаже) объекта.

3.6. Комиссия принимают решение об отказе в рассмотрении заявки о списании затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3.1 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 3.4 настоящих Правил;

3) наличие предложений структурного подразделения и отраслевого органа Администрации городского округа Реутов о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

3.7. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявки о списании затрат по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 3.6 настоящих Правил, заинтересованное лицо устраняет замечания и повторно направляет заявку о списании произведенных затрат в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.

3.8. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов Комиссии и оформляется протоколом.

3.9. Протокол направляется Комиссией в отдел строительства Администрации городского округа Реутов Московской области для подготовки проекта решения о списании произведенных затрат.

3.10. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 3.1 настоящих Правил, в форме постановления Администрации городского округа Реутов.

3.11. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование муниципального заказчика, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

2) наименование объекта незавершенного строительства, в который произведены затраты, а также его местоположение;

3) решение о необходимости демонтажа и утилизации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования, принимаемое муниципальными заказчиками, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии такого решения);

4) общий размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства и распределение таких вложений по видам произведенных затрат (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта: капитального строительства) (при наличии такой информации);

5) период, в течение которого производились затраты.

3.12. Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и согласовывается структурными подразделениями и отраслевыми органами Администрации городского округа Реутов.

Управление земельно-имущественных отношений согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на предмет наличия/отсутствия объекта незавершенного строительства/объекта недвижимого имущества в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов.

Финансовое управление Администрации городского округа Реутов Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности муниципального заказчика объема произведенных затрат; возможности включения в бюджет городского округа Реутов расходов на демонтаж и утилизацию возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования.

Отраслевой орган по профильному (целевому) назначению объекта незавершенного строительства согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части возможности вовлечения объекта незавершенного строительства в хозяйственный оборот.

3.13. списание затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству с баланса учреждения, осуществляется в течение 10 дней с момента получения муниципальным заказчиком постановления Администрации городского округа Реутов.

3.14. Муниципальный заказчик после вступления в силу постановления Администрации, содержащего решение о списании произведенных затрат, реализует (в случае необходимости) мероприятия по ликвидации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций (разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация).

3.15. списание с бухгалтерского учета муниципального заказчика произведенных затрат в возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций осуществляется при наличии документа, подтверждающего ликвидацию или разрушение указанных конструкций.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Реутов
Московской области
от « 20 » 07 2023 г. № 292

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ ЗАТРАТ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ
ПО ПРЕКРАЩЕННОМУ И (ИЛИ) НЕОСУЩЕСТВЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или)

неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по рассмотрению вопросов по списанию затрат капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области.

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа Реутов Московской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Реутов Московской области, настоящим Положением.

2. Основные задачи и полномочия деятельности Комиссии

2.1. Основные задачи Комиссии - формирование направлений инвестиционной политики Администрации городского округа Реутов Московской области, рассмотрение итогов осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области.

2.2. Полномочия Комиссии - принятие решений о списании затрат (об отказе в списании), произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов Московской области.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Организацию деятельности Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Периодичность заседаний Комиссии определяется ее председателем по мере необходимости.

3.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, который извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания, повестке заседания Комиссии, оформляет протоколы, доводит решения Комиссии до всех членов Комиссии и иных заинтересованных лиц.

3.4. Перечень вопросов, обсуждаемых на заседаниях Комиссии, формируется по заявке на списание затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа Реутов. Инициаторы заявок подготавливают необходимые документы и материалы для рассмотрения на заседаниях Комиссии.

3.5. Заявки для рассмотрения на заседаниях Комиссии направляются в письменном виде председателю Комиссии для включения в повестку заседания и рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня поступления.

3.6. Повестки заседания Комиссии, материалы для рассмотрения доводятся до членов Комиссии и приглашенных не менее чем за 3 рабочих дня до заседания Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В случае отсутствия одного из членов Комиссии по уважительной причине право участия в заседании и голосования при принятии решений Комиссии передается лицу, исполняющему обязанности работника, являющегося членом Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.10. Члены Комиссии в случае отсутствия на заседании Комиссии могут представлять в письменном виде свои предложения и замечания, которые приобщаются к протоколу заседания Комиссии.

3.11. Заседания Комиссии оформляются протоколом и направляются членам Комиссии и иным заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней со дня заседания.