**Совет депутатов городского округа Реутов**

**РЕШЕНИЕ**

от 04.09.2024 № 51/2024-НА

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов 29.04.2015 N 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов» Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2024 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением к настоящему Решению.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере 21,00 руб./м2 (НДС необлагается).

2. Признать утратившими силу с 1 сентября 2024 года следующие Решения Совета депутатов городского округа Реутов:

 от 28.06.2023 № 34/2023-НА «Об установлении платы за жилое помещение;

 от 20.12.2023 № 99/2023-НА «О внесении изменений в приложение к Решению Совета депутатов городского округа Реутов от 28.06.2023 № 34/2023-НА «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов *REUTOV.NET* в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов Ф.А. Науменко

Принято Решением

Совета депутатов

городского округа Реутов

от 04.09.2024 № 578/120

Приложение

к Решению Совета депутатов

городского округа Реутов

от 04.09.2024 № 51/2024-НА

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Структура платы | Содержание жилого помещения в многоквартирных домах (МКД) по категориям благоустройства, руб./кв.м. общей площади жилого помещения |
| с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом | с двумя и более лифтами в подъезде, мусоропроводом | с двумя и более лифтами в подъезде без мусоропровода | без лифта и мусоропровода | без лифта и мусоропровода с газовыми колонками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | **Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе** | **10,08** | **10,08** | **10,08** | **10,08** | **10,08** |
| 1.1. | Работы по управлению МКД | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 |
| 1.2. | Услуги паспортного стола | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 |
| 1.3. | Услуги расчетного центра | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 |
| 1.4. | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |
| 2. | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе**  | **27,72** | **28,53** | **25,55** | **21,05** | **11,28** |
| 2.1. | Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе | 7,22 | 7,09 | 6,64 | 11,34 | 3,42 |
| 2.1.1 | Текущий ремонт подъездов | 5,20 | 5,20 | 5,00 | 6,80 | 2,16 |
| 2.2. | Санитарное содержание  | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 5,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.3. | Содержание внутридомового оборудования, в том числе | 10,20 | 11,11 | 7,96 |  |  |
| 2.3.1. | Техническое обслуживание лифта | 7,05 | 7,96 | 7,96 |  |  |
| 2.3.2. | Содержание мусоропровода | 3,15 | 3,15 |  |  |  |
| 2.4. | Техническое обслуживание инженерного оборудования, в том числе | 3,95 | 3,98 | 4,60 | 3,36 | 1,51 |
| 2.5. | Дератизация | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 2.6. | Очистка вент. каналов и дымоходов | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 2.7. | Противопожарные мероприятия | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| **3**. | **Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории** | **12,29** | **12,31** | **12,31** | **11,72** | **10,90** |
| **Итого размер платы за содержание жилого помещения** | **50,09** | **50,92** | **47,94** | **42,85** | **32,26** |
| **4.** | **Дополнительно к размеру платы , соответствующей уровню благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества, собственников:** |
| 4.1 | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования  | 0,87 |
| 4.2  | Содержание ИТП | 2,18 |
| **5.** | **Дополнительно к размеру платы, за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного**  |
| 5.1. | горячее водоснабжение |
| 5.2. | холодное водоснабжение |
| 5.3. | отведение сточных вод |
| 5.4. | электрическая энергия |

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола – организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Размер платы по категории благоустройства «с двумя и более лифтами в подъезде без мусоропровода» применяется для многоквартирных домов, наличие мусоропровода у которых не предусмотрено проектно-сметной документацией (ул. Транспортная д.27, д.29, д.31)

7. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа раз мер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

8. Налог на добавленную стоимость (НДС) в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.