



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 439-ПА

О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об установлении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области 28.08.2024 № 34, постановляю:

1. Внести изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
Г. РЕУТОВ**

**Утверждаемая часть внесения изменений в Карту планируемого  
размещения объектов местного значения городского округа Реутов  
Московской области применительно к части населенного пункта  
г. Реутов**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ПСК НПО Машиностроения СЗ АО

Договор № 234-2023 от 22.12.2023 г.

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов  
местного значения городского округа Реутов Московской области  
применительно к части населенного пункта г. Реутов**

**Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого размещения  
объектов местного значения городского округа Реутов Московской области  
применительно к части населенного пункта г. Реутов**

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Руководитель мастерской ЦОГД  
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2024

## **ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....	4
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	4
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	5
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	6
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ\*

## 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте объектов местного значения.

Таблица 1.1.1.

Функциональная зона**	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость	Очередность
О-2	г. Реутов, 7 микрорайон, земельный участок с КН 50:48:0030101:5453	Дошкольная образовательная организация	125 мест	Первая очередь

\* Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концессиями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ разработки проекта, на территории городского округа.

\*\* Функциональные зоны приводятся в соответствии с внесенным изменениям в генеральный план городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 22.05.2024 № 30/2024-НА, и не являются предметом утверждения в рамках внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов.

## 1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

### 1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

В границах территории рассматриваемых площадок транспортная инфраструктура отсутствует.

### 1.2.2. Организация велосипедных маршрутов

Организация велосипедных маршрутов не требуется.

### 1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
-	805	805	-	725	725

### 1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

#### Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения их объектами инженерной инфраструктуры, в материалах карты планируемого размещения объектов местного значения предусматриваются следующие мероприятия местного значения на рассматриваемых и близлежащих территориях:

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	ВЗУ № 9 в г. Реутов	реконструкция	увеличение производительности на 1,44 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.2	водопроводные сети	реконструкция	диаметр 500-600 мм общая протяженность 0,4 км	Первая очередь
			диаметр 200-300 мм общая протяженность 12,8 км	
			диаметр до 200 мм	Расчетный

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			общая протяженность до 20,0 км	срок
1.3	водопроводные сети	строительство	диаметр 50-225 мм общая протяженность до 5,0 км	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Сети водоотведения	реконструкция	диаметр 150-200 мм общая протяженность 1,0 км	Первая очередь
			диаметр до 250 мм протяженность определяется проектом	Расчетный срок
2.2	Сети водоотведения	строительство	диаметр 150-200 мм общая протяженность до 3,0 км	Первая очередь
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Котельная №2 г. Реутов, Победы ул., д. 14-А	реконструкция	установленная мощность 67,0 Гкал/час	Первая очередь
3.2	Котельная №5 г. Реутов, Юбилейный пр-кт., д. 5-А	реконструкция	установленная мощность 60,0 Гкал/час	Первая очередь
3.3	БМК-40, г. Реутов, Юбилейный проспект 5А (вблизи котельной №5)	строительство	установленная мощность 40,0 Гкал/час	Первая очередь
3.4	Сети теплоснабжения	строительство	определить проектом, общая протяженность до 3,0 км	Первая очередь
<b>4.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
4.1	Строительство закрытой сети дождевой канализации	строительство	протяженность 0,33 км	Первая очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр.;

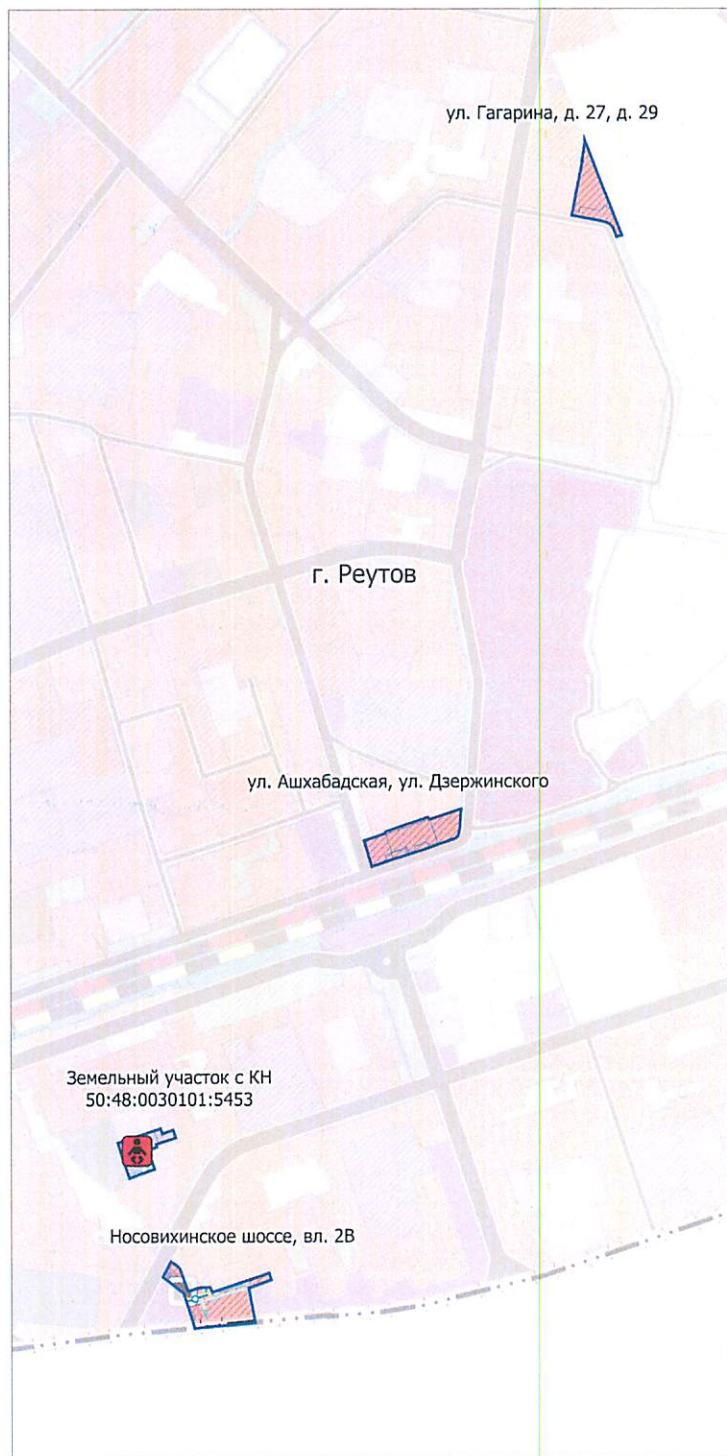
– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

В соответствии с п. 10.5 постановления Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 (ред. от 13.12.2023) «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» Заявителем могут быть получены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, которые исключают необходимость строительства ранее запланированных в генеральном плане инженерных сооружений. После уточнения ТЭП в документации по планировке территории уточняется проектная мощность сооружений инженерно-технического обеспечения.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. РЕУТОВ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. РЕУТОВ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**



разработки проекта\*



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

\* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта

**Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения**



Дошкольная образовательная организация

**Планируемые объекты (мероприятия) инженерной инфраструктуры местного значения**



Водопровод (реконструкция)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 234-2023 от 22.12.2023			
Руководитель мастерской ЦОГД	П.С. Богачев			Московская область, Городской округ Реутов			
Начальник отдела ОПГП ЦОГД	Н.В. Макаров						
Нач. отд. №2 МПГП	В.И. Лавренко						
Вед. инж. ОПГП ЦОГД	Н.С. Пархоменко			Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов	НИИПИ Градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			