

УД



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022 № 74/2022-НА

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, 03.02.2021 № 5/2021-НА)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Реутов Московской области, в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы, руководствуясь Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, 03.02.2021 № 5/2021-НА), изложив в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение с приложением в газете «ПроРеутов» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

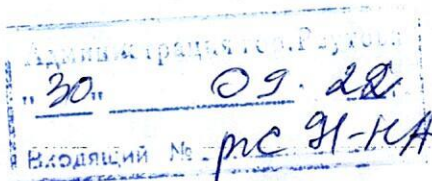
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Реутов

С.А. Каторов



Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 28.09.2022 № 327/73



000627

Утвержден
Решением Совета депутатов
городского округа Реутов
от 29.06.2011 №134/16
(в ред. от 05.06.2019 №17/2019-НА,
от 03.02.2021 №5/2021-НА,
от 28.09.2022 №74/2022-НА)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ).**

[НИиПИ

градостроительства

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Государственное задание №834.4 от
01.08.2022

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах
образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа
(материалы в электронном виде).**

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

Начальник отдела

В.И. Лавренко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

город Реутов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Реутов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8882397 кв. м ± 1043 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
1	468443.25	2212915.26	Картометрический	0,1	-
2	468431.45	2212810.89	Картометрический	0,1	-
3	468595.27	2212799.24	Картометрический	0,1	-
4	468609.66	2212813.96	Картометрический	0,1	-
5	468610.60	2212814.93	Картометрический	0,1	-
6	468616.64	2212814.78	Картометрический	0,1	-
7	468755.41	2212791.38	Картометрический	0,1	-
8	468912.29	2212747.30	Картометрический	0,1	-
9	468915.28	2212725.94	Картометрический	0,1	-
10	469011.97	2212692.96	Картометрический	0,1	-
11	468982.34	2212607.48	Картометрический	0,1	-
12	468982.01	2212606.54	Картометрический	0,1	-
13	468981.21	2212604.28	Картометрический	0,1	-
14	468968.75	2212569.01	Картометрический	0,1	-
15	468967.12	2212568.36	Картометрический	0,1	-
16	468952.15	2212525.04	Картометрический	0,1	-
17	468952.15	2212525.02	Картометрический	0,1	-
18	468950.34	2212519.79	Картометрический	0,1	-
19	468950.63	2212519.29	Картометрический	0,1	-
20	468950.62	2212519.29	Картометрический	0,1	-
21	468950.81	2212518.96	Картометрический	0,1	-
22	468954.05	2212513.22	Картометрический	0,1	-
23	468959.35	2212503.84	Картометрический	0,1	-
24	468961.60	2212509.43	Картометрический	0,1	-
25	468964.53	2212518.99	Картометрический	0,1	-
26	468970.82	2212516.48	Картометрический	0,1	-
27	468967.88	2212506.91	Картометрический	0,1	-
28	468990.09	2212462.71	Картометрический	0,1	-
29	468992.23	2212458.29	Картометрический	0,1	-
30	468992.77	2212453.49	Картометрический	0,1	-
31	468991.14	2212448.76	Картометрический	0,1	-
32	468990.89	2212447.95	Картометрический	0,1	-
33	468991.06	2212447.64	Картометрический	0,1	-
34	468992.88	2212453.33	Картометрический	0,1	-
35	469027.71	2212389.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M [∧]), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
36	469053.17	2212380.76	Картометрический	0,1	-
37	469056.03	2212377.21	Картометрический	0,1	-
38	469056.03	2212377.20	Картометрический	0,1	-
39	469134.30	2212351.46	Картометрический	0,1	-
40	469135.11	2212351.79	Картометрический	0,1	-
41	469136.31	2212351.37	Картометрический	0,1	-
42	469159.46	2212345.04	Картометрический	0,1	-
43	469164.59	2212360.89	Картометрический	0,1	-
44	469172.08	2212360.23	Картометрический	0,1	-
45	469194.75	2212358.20	Картометрический	0,1	-
46	469208.13	2212356.40	Картометрический	0,1	-
47	469216.54	2212354.62	Картометрический	0,1	-
48	469220.36	2212385.67	Картометрический	0,1	-
49	469224.44	2212385.88	Картометрический	0,1	-
50	469227.00	2212399.30	Картометрический	0,1	-
51	469239.04	2212405.85	Картометрический	0,1	-
52	469251.97	2212414.33	Картометрический	0,1	-
53	469269.30	2212426.13	Картометрический	0,1	-
54	469282.02	2212428.98	Картометрический	0,1	-
55	469296.56	2212429.76	Картометрический	0,1	-
56	469322.80	2212431.14	Картометрический	0,1	-
57	469322.76	2212434.01	Картометрический	0,1	-
58	469337.95	2212434.24	Картометрический	0,1	-
59	469337.03	2212451.98	Картометрический	0,1	-
60	469339.34	2212452.96	Картометрический	0,1	-
61	469351.96	2212451.76	Картометрический	0,1	-
62	469364.98	2212446.15	Картометрический	0,1	-
63	469371.76	2212443.13	Картометрический	0,1	-
64	469396.73	2212431.89	Картометрический	0,1	-
65	469414.98	2212423.95	Картометрический	0,1	-
66	469417.49	2212423.16	Картометрический	0,1	-
67	469419.77	2212422.60	Картометрический	0,1	-
68	469429.11	2212419.16	Картометрический	0,1	-
69	469431.42	2212418.26	Картометрический	0,1	-
70	469432.65	2212417.74	Картометрический	0,1	-
71	469444.04	2212412.80	Картометрический	0,1	-
72	469445.53	2212412.08	Картометрический	0,1	-
73	469448.46	2212419.25	Картометрический	0,1	-
74	469510.87	2212395.71	Картометрический	0,1	-
75	469514.03	2212395.30	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
76	469527.55	2212390.14	Картометрический	0,1	-
77	469688.49	2212330.62	Картометрический	0,1	-
78	469689.95	2212333.30	Картометрический	0,1	-
79	469696.82	2212330.49	Картометрический	0,1	-
80	469749.89	2212439.97	Картометрический	0,1	-
81	469762.64	2212462.02	Картометрический	0,1	-
82	469760.82	2212462.52	Картометрический	0,1	-
83	469773.06	2212487.75	Картометрический	0,1	-
84	469776.25	2212485.54	Картометрический	0,1	-
85	469796.94	2212482.70	Картометрический	0,1	-
86	469843.86	2212528.02	Картометрический	0,1	-
87	469856.29	2212576.29	Картометрический	0,1	-
88	469884.55	2212571.36	Картометрический	0,1	-
89	470000.06	2212521.86	Картометрический	0,1	-
90	469999.36	2212517.86	Картометрический	0,1	-
91	470012.82	2212512.54	Картометрический	0,1	-
92	470015.26	2212511.58	Картометрический	0,1	-
93	470048.35	2212498.51	Картометрический	0,1	-
94	470055.94	2212495.07	Картометрический	0,1	-
95	470057.44	2212494.53	Картометрический	0,1	-
96	470054.09	2212480.43	Картометрический	0,1	-
97	470154.01	2212466.11	Картометрический	0,1	-
98	470221.47	2212430.45	Картометрический	0,1	-
99	470221.63	2212430.70	Картометрический	0,1	-
100	470252.13	2212413.96	Картометрический	0,1	-
101	470252.00	2212413.71	Картометрический	0,1	-
102	470252.59	2212413.38	Картометрический	0,1	-
103	470312.25	2212382.43	Картометрический	0,1	-
104	470334.51	2212369.79	Картометрический	0,1	-
105	470339.10	2212367.56	Картометрический	0,1	-
106	470341.54	2212366.75	Картометрический	0,1	-
107	470352.76	2212361.06	Картометрический	0,1	-
108	470374.29	2212350.77	Картометрический	0,1	-
109	470427.31	2212340.01	Картометрический	0,1	-
110	470434.03	2212338.65	Картометрический	0,1	-
111	470428.88	2212363.51	Картометрический	0,1	-
112	470445.78	2212367.88	Картометрический	0,1	-
113	470446.43	2212367.96	Картометрический	0,1	-
114	470541.57	2212378.49	Картометрический	0,1	-
115	470589.30	2212383.77	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
116	470590.18	2212383.35	Картометрический	0,1	-
117	470628.08	2212333.38	Картометрический	0,1	-
118	470685.69	2212244.03	Картометрический	0,1	-
119	470736.34	2212200.64	Картометрический	0,1	-
120	470734.21	2212198.15	Картометрический	0,1	-
121	470761.17	2212173.49	Картометрический	0,1	-
122	470780.06	2212159.24	Картометрический	0,1	-
123	470824.54	2212129.93	Картометрический	0,1	-
124	470795.98	2212023.54	Картометрический	0,1	-
125	470733.32	2211803.77	Картометрический	0,1	-
126	470732.74	2211802.51	Картометрический	0,1	-
127	470754.61	2211785.11	Картометрический	0,1	-
128	470753.24	2211784.75	Картометрический	0,1	-
129	470738.81	2211766.81	Картометрический	0,1	-
130	470733.04	2211757.51	Картометрический	0,1	-
131	470730.12	2211753.58	Картометрический	0,1	-
132	470724.56	2211745.24	Картометрический	0,1	-
133	470713.21	2211717.75	Картометрический	0,1	-
134	470707.35	2211703.54	Картометрический	0,1	-
135	470698.41	2211678.63	Картометрический	0,1	-
136	470699.88	2211678.14	Картометрический	0,1	-
137	470695.51	2211667.37	Картометрический	0,1	-
138	470686.49	2211640.23	Картометрический	0,1	-
139	470675.10	2211603.46	Картометрический	0,1	-
140	470700.89	2211591.54	Картометрический	0,1	-
141	470794.40	2211548.33	Картометрический	0,1	-
142	470792.37	2211545.03	Картометрический	0,1	-
143	470800.02	2211541.78	Картометрический	0,1	-
144	470800.01	2211541.74	Картометрический	0,1	-
145	471055.23	2211425.71	Картометрический	0,1	-
146	471056.18	2211427.34	Картометрический	0,1	-
147	471070.75	2211420.62	Картометрический	0,1	-
148	471070.07	2211418.99	Картометрический	0,1	-
149	471172.42	2211373.51	Картометрический	0,1	-
150	471172.47	2211373.61	Картометрический	0,1	-
151	471246.15	2211339.56	Картометрический	0,1	-
152	471246.15	2211339.55	Картометрический	0,1	-
153	471246.16	2211339.55	Картометрический	0,1	-
154	471249.54	2211334.94	Картометрический	0,1	-
155	471255.02	2211332.05	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
156	471295.97	2211310.35	Картометрический	0,1	-
157	471308.36	2211309.25	Картометрический	0,1	-
158	471316.45	2211310.97	Картометрический	0,1	-
159	471367.21	2211321.77	Картометрический	0,1	-
160	471369.93	2211322.45	Картометрический	0,1	-
161	471399.24	2211330.57	Картометрический	0,1	-
162	471395.73	2211349.93	Картометрический	0,1	-
163	471507.46	2211370.50	Картометрический	0,1	-
164	471550.72	2211378.50	Картометрический	0,1	-
165	471573.54	2211404.56	Картометрический	0,1	-
166	471574.43	2211404.26	Картометрический	0,1	-
167	471576.20	2211406.17	Картометрический	0,1	-
168	471577.70	2211407.91	Картометрический	0,1	-
169	471579.20	2211409.66	Картометрический	0,1	-
170	471578.23	2211410.06	Картометрический	0,1	-
171	471649.39	2211490.83	Картометрический	0,1	-
172	471697.80	2211545.77	Картометрический	0,1	-
173	471703.46	2211541.28	Картометрический	0,1	-
174	471718.64	2211553.65	Картометрический	0,1	-
175	471814.86	2211486.20	Картометрический	0,1	-
176	471659.02	2211109.75	Картометрический	0,1	-
177	471656.50	2211105.85	Картометрический	0,1	-
178	471635.89	2211114.28	Картометрический	0,1	-
179	471634.57	2211114.83	Картометрический	0,1	-
180	471634.53	2211114.61	Картометрический	0,1	-
181	471625.55	2211089.51	Картометрический	0,1	-
182	471639.83	2211083.70	Картометрический	0,1	-
183	471642.70	2211082.52	Картометрический	0,1	-
184	471585.71	2210963.81	Картометрический	0,1	-
185	471548.77	2210858.90	Картометрический	0,1	-
186	471543.84	2210839.19	Картометрический	0,1	-
187	471455.06	2210622.10	Картометрический	0,1	-
188	471439.55	2210595.53	Картометрический	0,1	-
189	471338.42	2210418.90	Картометрический	0,1	-
190	471338.26	2210418.98	Картометрический	0,1	-
191	471338.23	2210418.89	Картометрический	0,1	-
192	471331.47	2210407.17	Картометрический	0,1	-
193	471331.67	2210407.09	Картометрический	0,1	-
194	471330.12	2210404.39	Картометрический	0,1	-
195	471329.47	2210404.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
196	471329.61	2210404.97	Картометрический	0,1	-
197	471291.57	2210417.51	Картометрический	0,1	-
198	471282.34	2210400.52	Картометрический	0,1	-
199	471268.90	2210378.13	Картометрический	0,1	-
200	471255.95	2210356.48	Картометрический	0,1	-
201	471240.53	2210331.72	Картометрический	0,1	-
202	471226.19	2210307.51	Картометрический	0,1	-
203	471215.18	2210289.62	Картометрический	0,1	-
204	471200.40	2210269.68	Картометрический	0,1	-
205	471187.94	2210253.03	Картометрический	0,1	-
206	471175.14	2210233.27	Картометрический	0,1	-
207	471167.36	2210216.57	Картометрический	0,1	-
208	471158.80	2210201.18	Картометрический	0,1	-
209	471136.18	2210144.82	Картометрический	0,1	-
210	471130.85	2210142.69	Картометрический	0,1	-
211	471128.43	2210135.61	Картометрический	0,1	-
212	471123.40	2210112.02	Картометрический	0,1	-
213	471112.29	2210107.91	Картометрический	0,1	-
214	471094.74	2210100.50	Картометрический	0,1	-
215	471069.88	2210091.87	Картометрический	0,1	-
216	471048.25	2210082.77	Картометрический	0,1	-
217	471028.15	2210074.04	Картометрический	0,1	-
218	471008.94	2210065.14	Картометрический	0,1	-
219	470950.45	2210001.79	Картометрический	0,1	-
220	470936.77	2209987.13	Картометрический	0,1	-
221	470923.95	2209976.11	Картометрический	0,1	-
222	470910.61	2209967.84	Картометрический	0,1	-
223	470798.59	2209973.69	Картометрический	0,1	-
224	470791.83	2209974.04	Картометрический	0,1	-
225	470591.06	2209984.50	Картометрический	0,1	-
226	470590.43	2209984.70	Картометрический	0,1	-
227	470590.15	2209984.79	Картометрический	0,1	-
228	470580.74	2209987.67	Картометрический	0,1	-
229	470562.22	2209994.91	Картометрический	0,1	-
230	470542.55	2210000.66	Картометрический	0,1	-
231	470526.80	2210006.10	Картометрический	0,1	-
232	470504.64	2210013.02	Картометрический	0,1	-
233	470487.45	2210017.76	Картометрический	0,1	-
234	470468.33	2210023.76	Картометрический	0,1	-
235	470448.60	2210029.90	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M [^]), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
236	470427.07	2210037.12	Картометрический	0,1	-
237	470407.45	2210044.56	Картометрический	0,1	-
238	470389.60	2210051.15	Картометрический	0,1	-
239	470369.40	2210058.70	Картометрический	0,1	-
240	470347.41	2210066.32	Картометрический	0,1	-
241	470326.80	2210073.50	Картометрический	0,1	-
242	470309.05	2210080.13	Картометрический	0,1	-
243	470299.54	2210083.15	Картометрический	0,1	-
244	470288.43	2210086.68	Картометрический	0,1	-
245	470244.71	2210098.12	Картометрический	0,1	-
246	470236.94	2210099.83	Картометрический	0,1	-
247	470227.87	2210101.82	Картометрический	0,1	-
248	470206.22	2210106.70	Картометрический	0,1	-
249	470186.68	2210109.64	Картометрический	0,1	-
250	470126.27	2210094.26	Картометрический	0,1	-
251	470121.22	2210077.27	Картометрический	0,1	-
252	470117.76	2210065.93	Картометрический	0,1	-
253	470115.26	2210062.14	Картометрический	0,1	-
254	470110.52	2210058.05	Картометрический	0,1	-
255	470071.55	2210017.65	Картометрический	0,1	-
256	470047.93	2209991.59	Картометрический	0,1	-
257	470035.28	2209978.64	Картометрический	0,1	-
258	470027.32	2209970.80	Картометрический	0,1	-
259	469978.26	2209968.76	Картометрический	0,1	-
260	469967.88	2209968.37	Картометрический	0,1	-
261	469967.88	2209968.36	Картометрический	0,1	-
262	469460.25	2209948.56	Картометрический	0,1	-
263	469361.61	2209944.71	Картометрический	0,1	-
264	469260.47	2209940.89	Картометрический	0,1	-
265	469259.92	2209928.82	Картометрический	0,1	-
266	469086.48	2209925.10	Картометрический	0,1	-
267	469083.18	2209921.04	Картометрический	0,1	-
268	468877.69	2209910.77	Картометрический	0,1	-
269	468853.80	2209910.32	Картометрический	0,1	-
270	468831.00	2209909.11	Картометрический	0,1	-
271	468808.09	2209908.27	Картометрический	0,1	-
272	468784.27	2209908.31	Картометрический	0,1	-
273	468755.46	2209908.07	Картометрический	0,1	-
274	468741.46	2209907.87	Картометрический	0,1	-
275	468735.68	2209909.78	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
276	468730.60	2209915.30	Картометрический	0,1	-
277	468729.85	2209920.17	Картометрический	0,1	-
278	468700.58	2209918.98	Картометрический	0,1	-
279	468698.38	2209905.05	Картометрический	0,1	-
280	468681.48	2209904.76	Картометрический	0,1	-
281	468677.79	2209899.20	Картометрический	0,1	-
282	468620.30	2209897.15	Картометрический	0,1	-
283	468618.73	2209902.24	Картометрический	0,1	-
284	468604.30	2209901.07	Картометрический	0,1	-
285	468601.18	2209901.08	Картометрический	0,1	-
286	468549.63	2209899.16	Картометрический	0,1	-
287	468537.98	2209898.75	Картометрический	0,1	-
288	468538.06	2209896.16	Картометрический	0,1	-
289	468511.33	2209895.24	Картометрический	0,1	-
290	468465.80	2209892.14	Картометрический	0,1	-
291	468465.50	2209909.48	Картометрический	0,1	-
292	468091.52	2209894.98	Картометрический	0,1	-
293	467819.41	2209884.47	Картометрический	0,1	-
294	467815.98	2209884.34	Картометрический	0,1	-
295	467763.83	2209882.32	Картометрический	0,1	-
296	467749.48	2209891.09	Картометрический	0,1	-
297	467736.04	2209898.26	Картометрический	0,1	-
298	467719.19	2209909.74	Картометрический	0,1	-
299	467707.50	2209917.73	Картометрический	0,1	-
300	467691.34	2209927.43	Картометрический	0,1	-
301	467676.75	2209934.38	Картометрический	0,1	-
302	467662.12	2209947.39	Картометрический	0,1	-
303	467648.05	2209956.69	Картометрический	0,1	-
304	467644.97	2209958.73	Картометрический	0,1	-
305	467629.70	2209975.15	Картометрический	0,1	-
306	467614.15	2209993.86	Картометрический	0,1	-
307	467603.02	2210008.57	Картометрический	0,1	-
308	467587.41	2210023.74	Картометрический	0,1	-
309	467576.47	2210034.57	Картометрический	0,1	-
310	467567.11	2210043.01	Картометрический	0,1	-
311	467529.20	2210081.11	Картометрический	0,1	-
312	467507.14	2210136.97	Картометрический	0,1	-
313	467500.64	2210214.46	Картометрический	0,1	-
314	467527.48	2210425.42	Картометрический	0,1	-
315	467563.33	2210811.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
316	467567.12	2210850.97	Картометрический	0,1	-
317	467564.68	2210851.36	Картометрический	0,1	-
318	467566.25	2210868.28	Картометрический	0,1	-
319	467568.94	2210902.18	Картометрический	0,1	-
320	467570.03	2210916.96	Картометрический	0,1	-
321	467571.81	2210936.86	Картометрический	0,1	-
322	467572.74	2210952.58	Картометрический	0,1	-
323	467583.32	2211018.07	Картометрический	0,1	-
324	467583.86	2211023.61	Картометрический	0,1	-
325	467587.45	2211043.59	Картометрический	0,1	-
326	467594.08	2211068.72	Картометрический	0,1	-
327	467594.56	2211068.60	Картометрический	0,1	-
328	467641.67	2211266.69	Картометрический	0,1	-
329	467790.72	2211708.17	Картометрический	0,1	-
330	467789.08	2211708.74	Картометрический	0,1	-
331	467803.89	2211752.36	Картометрический	0,1	-
332	467807.05	2211759.70	Картометрический	0,1	-
333	467810.41	2211768.97	Картометрический	0,1	-
334	467818.76	2211793.79	Картометрический	0,1	-
335	467820.36	2211800.19	Картометрический	0,1	-
336	467818.58	2211800.87	Картометрический	0,1	-
337	467824.42	2211818.70	Картометрический	0,1	-
338	467827.46	2211827.95	Картометрический	0,1	-
339	467831.03	2211828.20	Картометрический	0,1	-
340	467954.38	2212198.00	Картометрический	0,1	-
341	468007.82	2212351.18	Картометрический	0,1	-
342	468007.10	2212351.46	Картометрический	0,1	-
343	468010.08	2212360.41	Картометрический	0,1	-
344	468014.58	2212373.67	Картометрический	0,1	-
345	468019.55	2212388.38	Картометрический	0,1	-
346	468020.67	2212388.01	Картометрический	0,1	-
347	468035.67	2212430.02	Картометрический	0,1	-
348	468082.14	2212560.01	Картометрический	0,1	-
349	468142.70	2212620.56	Картометрический	0,1	-
350	468151.19	2212628.17	Картометрический	0,1	-
351	468168.06	2212643.61	Картометрический	0,1	-
352	468255.34	2212728.83	Картометрический	0,1	-
353	468265.99	2212800.91	Картометрический	0,1	-
354	468267.96	2212814.19	Картометрический	0,1	-
355	468270.80	2212833.41	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
i	2	3	4	5	6
356	468275.86	2212867.71	Картометрический	0,1	-
357	468278.33	2212884.40	Картометрический	0,1	-
358	468278.71	2212886.99	Картометрический	0,1	-
359	468279.47	2212892.12	Картометрический	0,1	-
360	468325.17	2212892.98	Картометрический	0,1	-
361	468325.25	2212894.50	Картометрический	0,1	-
362	468325.25	2212894.51	Картометрический	0,1	-
363	468355.25	2212895.89	Картометрический	0,1	-
364	468358.21	2212896.81	Картометрический	0,1	-
365	468361.58	2212898.25	Картометрический	0,1	-
366	468362.11	2212914.64	Картометрический	0,1	-
367	468363.05	2212914.57	Картометрический	0,1	-
1	468443.25	2212915.26	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
i	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ²), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



План границ объекта



Масштаб 1 - 25 000

Условные обозначения:

- - граница объекта, местоположение которого описано
- - границы муниципальных образований
- - границы зон с особыми условиями использования территорий -
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- o - характерная точка границы объекта



Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта _____ ^

**Утвержден
Решением Совета депутатов
городского округа Реутов
от 29.06.2011 №134/16
(в ред. от 05.06.2019 №17/2019-НА,
от 03.02.2021 №5/2021-НА,
от 28.09.2022 №74/2022-НА)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Государственное задание №834.4 от
01.08.2022

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А. Н. Чуньков

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

Начальник отдела

В.И. Лавренко

Архив. № подл
Ф.И.О., подпись и дата
Взамен Арх. №
Ф.И.О., подпись и дата
Теходелом

**Состав материалов
Генеральный план городского округа Реутов Московской области**

Утверждаемая часть	
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде).</i>
Материалы по обоснованию	
4	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного доступа
4.2.5	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.7	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.8	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>Том II. Охрана окружающей среды</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<i>Том III. Объекты культурного наследия.</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7	<i>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – сведения ограниченного доступа
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF или PNG

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
3.1. Развитие социальной инфраструктуры	16
3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа	16
3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения.....	16
3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения	17
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	17
3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения.....	17
3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения .	18
3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения...	19
3.3. Развитие инженерной инфраструктуры	19
3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения.....	19
3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	21
3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды.....	23
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	27
5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	30

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Генеральный план городского округа Реутов подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Закон Московской области от 12.07.2021 № 152/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Реутов» и Закон Московской области «О преобразовании городского округа Балашиха и городского округа Железнодорожный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 29.10.2004 № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов»;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2019-2023 гг., утвержденная Постановлением губернатора МО №184-ПГ от 26.04.2018 г.;
- Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2018 № 121 «Об утверждении схемы и программы развития единой энергетической системы России на 2018-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Реутов.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблице.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	236,39	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Новогиреевская	планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Поповка	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	ул. Гагарина	планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (медицинский центр) (Р)
	ул. Проспект Мира	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Ленина	планируемая функциональная зона	2,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	4,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Н.А.Некрасова	планируемая функциональная зона	3,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Садовый проезд	планируемая функциональная зона	4,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Садовый проезд	планируемая функциональная зона	5,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	ул. Садовый проезд	планируемая функциональная зона	0,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (стоматология) (Р), Поликлиника (Р)
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	2,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	2,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			275,57	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,31	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га			0,31
ВСЕГО га			275,88		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Многофункциональная зона без размещения жилой застройки (МФ-2)	ул. Фабричная	планируемая функциональная зона	11,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Проспект Мира	планируемая функциональная зона	6,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Дзержинского, 22В	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			18,49	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О)	ул. Ашхабадская	планируемая функциональная зона	16,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Железнодорожная	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Н.А.Некрасова	планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Н.А.Некрасова	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Н.А.Некрасова	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Коммунальный проезд	планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Коммунальный проезд	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Коммунальный проезд	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Коммунальный проезд	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			23,87	
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	46,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Н.А. Некрасова	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Н.А.Некрасова	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Транспортная	планируемая функциональная зона	3,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Октября, 17	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			51,94	
Зона специализированной общественной застройки (О-2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	36,32	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	ул. Гагарина 4	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (реконструкция) (Р)
	ул. Южная, 8	планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Ленина, 2Ак8	планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. им. Головашкина, 7	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Новая	планируемая функциональная зона	6,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Ленина, 2А	планируемая функциональная зона	3,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больница (реконструкция) (Р)
	ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Гагарина, 14а	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Юбилейный проспект	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	4,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Гагарина, 16а	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Юбилейный проспект, 15а	планируемая функциональная зона	2,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Котовского	планируемая функциональная зона	2,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Котовского	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская, 27	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская, 27	планируемая функциональная зона	2,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская, 27	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская, 27	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Советская, 27	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Строителей, 15	планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Лесная, 12	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	ул. Лесная, 8А	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	73,94		
		ВСЕГО га	168,23		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	106,68	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Проспект Мира	планируемая функциональная зона	4,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Никольская, 4	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Никольская, 4	планируемая функциональная зона	0,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Транспортная	планируемая функциональная зона	14,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	125,57		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	33,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	2,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	37,45		
Зона инженерной инфраструктуры (И)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	21,39	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	21,39		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	130,13	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	130,13		
		ВСЕГО га	314,54		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зоны рекреационного назначения (Р)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,44	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Реутовских Ополченцев	планируемая функциональная зона	8,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		12,98		
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	38,36	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Октября	планируемая функциональная зона	1,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Октября	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Октября	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Ленина	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Юбилейный проспект д. 54	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ул. Строителей	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО га		42,48			
Зона лесов (Р-3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	16,87	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		16,87		
ВСЕГО га			72,33		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зоны специального назначения (СП-5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	68,05	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		68,05		
Зона складирования и захоронения отходов (СП-2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,40	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1,40		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона озелененных территорий специального назначения (СП-4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	8,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	ул. Молодежная	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНП/ПШТ/ГК	-
	ИТОГО га		8,60		
ВСЕГО га		78,05			

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

Потребности в объектах социальной инфраструктуры¹

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	7037	7614	8008
Нормативная потребность в СОШ (мест)	14615	15814	16632
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	11,48	12,42	13,06
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	102,66	111,08	116,83
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	1078	1167	1227
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	1734	1876	1973
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	1299	1406	1478
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	650	703	739
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	650	703	739
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	2466	2668	2807
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	163,5	176,9	186,0
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад.мест)	4330	4686	4928
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	1180	1277	1343
Нормативная потребность в кладбищах (га)	26,0	28,1	29,6

3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения²

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
1	г. Реутов, ул. Ленина, 2А	ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница города Реутов (реконструкция)	коек	620	Первая очередь
2	г. Реутов, ул. Гагарина, д.4	Поликлиника №1 (реконструкция)	пос./см.	250	Первая очередь
3	г. Реутов, проезд Садовый	Поликлиника	пос./см.	100	Первая очередь
4	г. Реутов ул. Строителей	Стоматология	пос./см.	140	Расчетный срок

¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

² Объекты регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
5	г. Реутов, просп. Мира, 30	Медицинский центр	пос./см.	20	Расчетный срок
6	г. Реутов ул. Строителей	Поликлиника	пос./см.	100	Расчетный срок

Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами, и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации, год	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Ёмкость, мест
1	Пожарная часть	Планируемый к размещению	2022 г	письмо ГУ МЧС России по МО от 02.08.2019 № 11178-3-2-4	Реутов	г. Реутов	4 единицы техники

3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения³

Отсутствуют.

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения

3.2.1.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
38 970	49 195	60 363	35 073	44 276	54 327

3.2.1.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
38 974	49 199	60 368	109	138	169

3.2.1.3. Организация велосипедных маршрутов

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Реутов	108 260	117 140	123 200	7	8	8

³ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения⁴

3.2.2.1. Объекты для организации пешеходного движения

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Пешеходный переход в разных уровнях			
1	Горьковское направление МЖД	г. Реутов	рядом с ГСК, ул. Октября, 17

3.2.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Местоположение
Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта			
1	Горьковское направление МЖД	ст. Реутово	Реутов
2	Московская железная дорога	ст. Стройка	Реутов

3.2.2.3. Объекты авиации общего назначения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница г. Реутов»	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	расчётный срок

3.2.2.4. Объекты топливно-заправочного комплекса

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
18.49	1	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д.2, д.4, д.6, д.10, д.12	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.50	2	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Некрасова, д.14	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.51	3	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Молодежная, д.6	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.52	4	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.4	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.53	5	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.72	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.54	6	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.78	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
-	7	г. Реутов, ул. Кирова, д.7, ЭЗС	1 кв. 2020 – 4 кв. 2020	4 кв. 2020

ЭЗС – электро-заправочная станция

⁴ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения⁵

3.2.3.1. Объекты железнодорожного транспорта

Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
		Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
				Ширина, м	Площадь, га
Москва – Нижний Новгород – Казань	городской округ Реутов	С	2,95	200	59

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Реутов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

⁵ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	2135 1417	Первая очередь Расчетный срок
1.2	Объекты социального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	11 165	Первая очередь Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	2135 1417	Первая очередь Расчетный срок
2.2	Объекты социального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	11 165	Первая очередь Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	18,64 12,38	Первая очередь Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	3,73 0,54	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	2,01 36,02	Первая очередь Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	6081 4039	Первая очередь Расчетный срок
4.2	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	1873 11928	Первая очередь Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка:	1,06 0,70	Первая очередь Расчетный срок
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,34 5,54	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	0,43 0,04	Первая очередь Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	3,716 3,897	Первая очередь Расчетный срок
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,100 0,100	Первая очередь Расчетный срок
6.3	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения	0,009 0,205	Первая очередь Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	43,17 48,43	Первая очередь Расчетный срок
7.2	Объекты многофункционального общественно-делового, смешанного общественно-делового, производственного, коммунально-складского и многофункционального назначения	17 248,31	Первая очередь Расчетный срок

3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения⁶

Таблица 3.3.2.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	ПС 220/110/10 кВ № 212 Восточная** ¹	Реконструкция	Модернизация ОРУ 110 кВ (замена выключателей)	2022,2023
1.2	ПС 110/10 кВ Реутово со строительством ЛЭП: - ЛЭП 110 кВ Восточная - Реутово I,II; - ЛЭП 110 кВ Каскадная - Реутово I,II* ¹	Строительство	2х40 МВА	2022
			2х4 км	
			2х3 км	
1.3	ПС 220 кВ Баскаково** ²	Реконструкция	реновация основных фондов, обеспечение возможности присоединения новых потребителей г. Москвы	Нет данных
1.4	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные** ³	Реконструкция	12 шкафов (2 этап)	2024
1.5	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные** ³	Реконструкция	9 шкафов (3 этап)	2026
1.6	Техническое перевооружение ПС 220 кВ "Восточная" (1 комплекс)** ³	Реконструкция	Приведение инженерно-технических средств охраны к действующим требованиям (1 комплекс)	2024
1.7	КВЛ 220 кВ Руднево - Восточная на участке опор №17-20, 21-25 с переходом через Косинское ш., ул.Николая Старостина** ⁴	Реконструкция	1,79 км; 1 790 п.м.; 1 шт.(прочие)	2024
1.8	Сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»** ⁴	Строительство	1,938 км; 969 п.м.	2025
1.9	Заходы в КРУЭ 110 кВ ПС Черкизово КВЛ 110 кВ «Восточная – Черкизово I,II цепь»* ⁴	Строительство	1,4 км; 1 100 п.м.; 9 шт.(прочие)	2026
1.10	ВЛ-110 кВ Восточная-Черкизово 1, 2 * ⁴	Реконструкция	12 км; 6 000 п.м.	2023
1.11	ВЛ-110 кВ Измайлово-Восточная 1, 2 * ⁴	Реконструкция	12 км; 6 000 п.м.	2024

⁶ Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.12	Модернизация ПС 220 кВ № 212 "Восточная": оборудование комплексом обеспечения информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, г. Реутов, Проспект Мира д. 61** ⁴	Модернизация	1 шт.(прочие)	2023
1.13	Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ № 212 "Восточная" (1 этап), строительство складских помещений** ⁴	Модернизация	1,26 МВА; 0,45 км; 17 шт.(РУ); 23 030 кв.м.; 446 п.м.; 20 шт.(прочие)	2023
1.14	Проектные работы по модернизации ПС 220 кВ Восточная для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ** ⁴	Модернизация	1 шт.(прочие)	2022
1.15	КЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I,II цепь * ⁴	Реконструкция	2 км; 1 200 п.м.; 25 шт.(прочие)	2026
1.16	ВЛ 110 кВ Измайловская I цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2024
1.17	ВЛ 110 кВ Измайловская II цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2024
1.18	КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово I цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2023
1.19	КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово II цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2023
1.20	КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2022
1.21	КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково II цепь* ⁵	Реконструкция	н/д	2022
2	Водоотведение			

Примечания.

¹ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

² В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);

³ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@);

⁴ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).

⁵ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33)

3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории города Реутов Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории ГО. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а также налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий (ООПТ); границы водоохранных зон рек, санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; площадей залегания полезных ископаемых; границы установленных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите *геологической среды* должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- рассматривать ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Естественный *почвенный покров*, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством. Почвы промышленных ландшафтов существенно отличаются от почв соседних с ними и ранее существовавших на их месте ландшафтов. Первичные почвы практически отсутствуют (они относятся к захороненным), а существующая почва представляет собой смесь привозных почв с промышленным, бытовым и строительным мусором. Содержание в них ряда элементов, в том числе и тяжелых металлов, часто повышены и распределены мозаично. В целом необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, противоэрозионные мероприятия и мероприятия, направленные на максимальное сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, вовлеченных в жизнедеятельность человека.

Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагаются мероприятия:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. **Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.** В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
- установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. **Шумовое воздействие.** Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети округа, строительство объездных дорог, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что при проведении реконструкции дорог необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом железнодорожного транспорта должно стать создание зеленой полосы вдоль путей (там, где она отсутствует) и строительство

шумозащитных экранов вдоль дороги. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

Перспективное увеличение интенсивности, а также скорости движения транспортных потоков расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих комплексных защитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов и др.) акустическая обстановка на рассматриваемой территории значительно улучшится.

5. **Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.

6. **Подземные воды.** Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. **Обращение с отходами.** Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- полный охват территории городского округа плано-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Реутов с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

8. **Система зеленых насаждений.** Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;

- комплексное озеленение жилых районов;

- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
 - от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
 - автозаправочных станций – 50-100 м;
 - от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей – 50-100 м;
 - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
 - от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
 - от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- Санитарных разрывов:
- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
 - от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах

санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

**5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ⁷**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	108,26	117,14	123,20
1.2	Количество рабочих мест	тыс. мест	44,40	45,01	48,12
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3484,5	3733,3	3902,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	3484,3	3733,1	3902,7
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,2	0,2	0,2
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	6,61	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	255,4	425,0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	88,0
	по ППТ	тыс. кв. м	-	255,4	337,0
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	55,37	-	-
	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	30,96	30,96
	Автомобильные дороги	км	50,96	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3-	3	3
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	7	7	7
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	2	2	2
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая	единиц	0	0	0

⁷ Основные планируемые показатели развития территории городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	подстанция 750 кВ				
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	3	3
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ		25,917	37,882	37,882
	Магистральный газопровод		0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Сети связи	единиц	4	4	4
	Объекты связи	км	21,34	21,34	21,34
	*Пожарные депо	единица	2	3	3
	*Пожарные депо	автомобиль	20	24	24
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц			
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больницы	коек	336	956	956
	Больницы	единиц	2	2 (+1 реконст.)	2 (+1 реконст.)
3.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	1374	1724	1984
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	4	5 (+1 реконст.)	8 (+1 реконст.)
3.3	Станции скорой помощи	автомобилей	12	12	12
3.4	УКЦСОН	объекты	1	1	1
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
	Протяжённость автомобильных дорог	км	260,51	279,51	279,51

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Протяжённость лично-дорожной сети	км	115,1	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	4	4
	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	12	16	16
	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	2	-	-
	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	1	1
	Количество вертолетных площадок	единиц	1	2	2
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	1	2	2
	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 35-110 кВ		26,664	25,466	25,466
	Газопровод распределительный высокого давления		14,9	14,9	14,9
	Газопровод распределительный среднего давления		0,4	0,4	0,4
	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
	Водовод		9,4	9,4	9,4
	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
	Канализация самотечная		0	0	0
	Канализация напорная		0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
	Дошкольные образовательные учреждения	мест	7037	7614	8008
	Общеобразовательные школы	мест	14615	15814	16632
	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1734	1876	1973
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2466	2668	2807
	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1299	1406	1478
	Театры	мест зрительного зала	650	703	739
	Концертные организации	мест зрительного зала	650	703	739
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	102,66	111,08	116,83
	Спортивные залы	тыс. кв. м	11,48	12,42	13,06
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1078	1167	1227
	Предприятия торговли	тыс. кв. м	163,5	176,9	186,0
	Предприятия общественного питания	посад.мест	4330	4686	4928
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1180	1277	1343
	Кладбища, площадь	га	26,0	28,1	29,6
	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортной инфраструктуры</i>					
	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	35 073	44 276	54 327
	Объекты технического сервиса автотранспортных	пост	109	138	169

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	средств				
	Велодорожки	км	3,25	4,0	4,0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	30,0	32,4	34,3
Водоотведение					
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	30,0	31,2	32,9
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	60,71	357,45
Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	496,43	520,81	569,75
Газоснабжение					
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	146000	151671	168117
Электроснабжение					
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	77,03	78,83	84,23
Связь					
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	4,6	7,9





СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.09.2022 № 327/73

О Решении Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, 03.02.2021 № 5/2021-НА)»

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, 03.02.2021 № 5/2021-НА)» (прилагается).
2. Направить Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА, 03.02.2021 № 5/2021-НА)» Главе городского округа Реутов Каторову С.А. для подписания и опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского округа Реутов



С.М. Епифанов