



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 453-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): обл. Московская, г. Реутов, вдоль МКАД от пересечения МКАД с автомобильной дорогой Москва-Нижний Новгород до развязки с Носовихинским шоссе (участок нефтепровода 301-302 км), в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН7708503727, ОГРН1037739877295) (далее - ОАО «РЖД») от 27.08.2024 № P001-0756314977-87619840, постановляю

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:56, в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях реконструкции газовой распределительной сети «Ново-Косино» протяженностью 55123 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Реутов городской округ, Реутов город, городской округ Балашиха, город Балашиха, г. Москва, в части газопровода высокого давления протяженностью 3469,77 п.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Крематорий, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течении которого использование территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, и (или) расположенных на ней объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не более 6 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается для реализации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажи́рская-Курская-Железнодорожная" (территория Московской области), входящего

в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла" утвержденного Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.01.2019 № ДШ2-р.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обязать обладателя публичного сервитута привести территорию, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.reutov.net> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

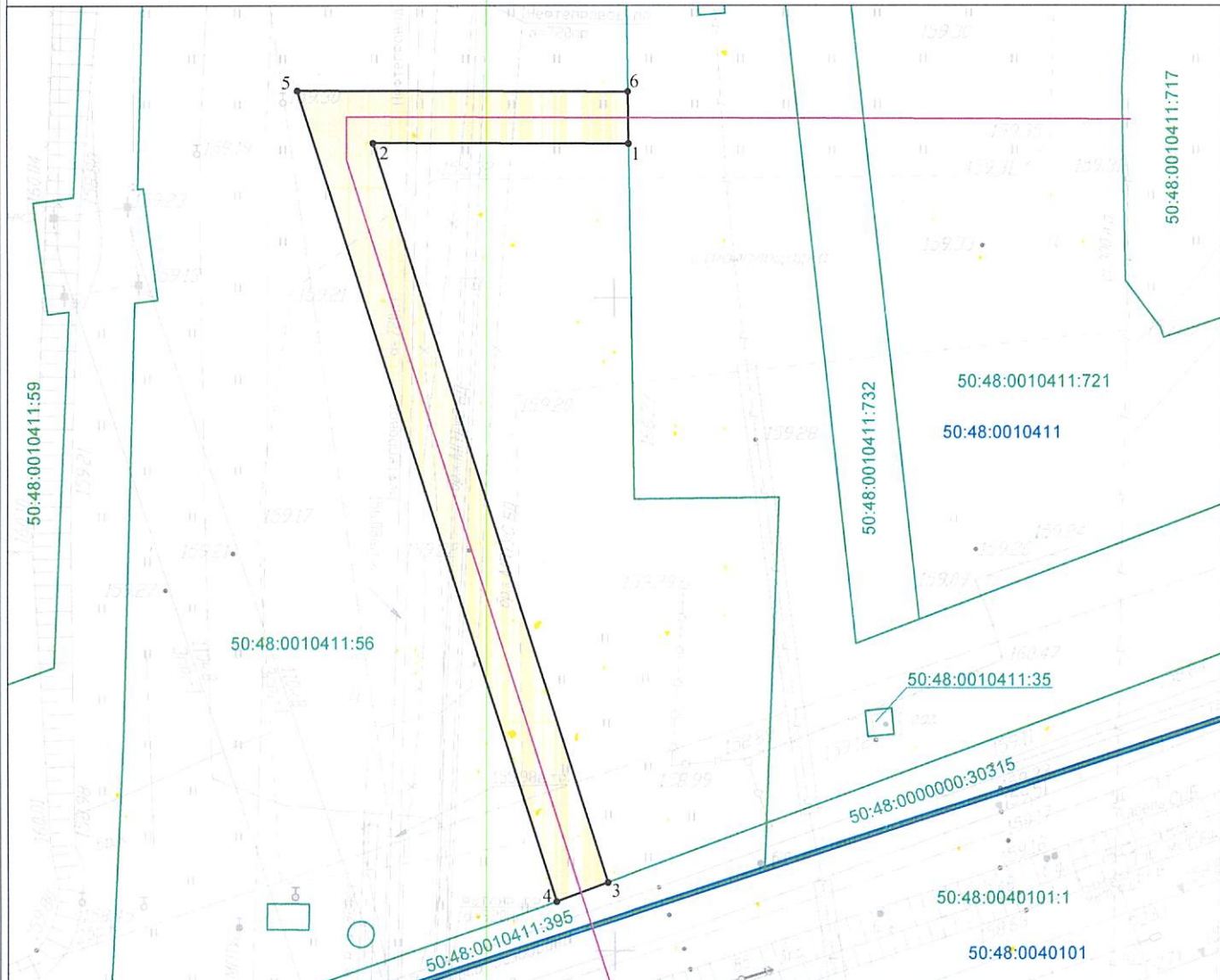
Исполняющий обязанности Главы



А.С. Ковязин



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции газовой распределительной сети "Ново-Косино" протяженностью 55 123 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Реутов городской округ, Реутов город, городской округ Балашиха, город Балашиха, г. Москва, кадастровый номер 50:48:0000000:27351, в части газопровода высокого давления протяженностью 3 469,77 пог.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Крематорий, бухгалтерский инвентарный номер № 11-003526 (Б00004064), находящийся в собственности АО "Мособлгаз", расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:56



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- |                  |   |
|------------------|---|
| 50:48:0010411    | Номер кадастрового квартала   |
| 50:48:0010411:56 | Кадастровый номер земельного участка  |
|                  | Проектная граница публичного сервитута  |
|                  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |
|                  | Граница кадастрового квартала   |
| 1 •              | Характерная точка проектной границы публичного сервитута  |
|                  | Проектное местоположение объекта инфраструктуры (сеть газопровода)                                      |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции газовой распределительной сети "Ново-Косино" протяженностью 55 123 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская область, Реутов городской округ, Реутов город, городской округ Балашиха, город Балашиха, г. Москва, кадастровый номер 50:48:0000000:27351, в части газопровода высокого давления протяженностью 3 469,77 пог.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Крематорий, бухгалтерский инвентарный номер № 11-003526 (Б00004064), находящийся в собственности АО "Мособлгаз", расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:56

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Московская обл., г. Реутов, ул. Дзержинского			
Система координат	МСК-50, зона 2			
Площадь	354 кв.м			
<b>Перечень характерных точек</b>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> )м
	X	Y		
1	468111,75	2209951,15	Аналитический метод	0.10
2	468111,81	2209931,61		0.10
3	468055,22	2209949,50		0.10
4	468053,76	2209945,58		0.10
5	468115,83	2209925,82		0.10
6	468115,75	2209951,10		0.10
1	468111,75	2209951,15		0.10