

Методические рекомендации по направлению заявления о предоставлении земельного участка под гаражом в собственность бесплатно

Данной информацией могут воспользоваться собственники гаражей, в целях оформления земельных участков в собственность, после формирования земельного участка под гаражом. Участок формируется посредством:

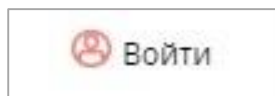
- оказания государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков»;**
- осуществления раздела земельного участка, на котором расположен гаражный кооператив.**

Если земельный участок под гаражом не сформирован, а также в случае возникновения вопросов по порядку заполнения заявлений, рекомендуем обратиться за консультацией в отдел по распоряжению земельными участками КУМИ Администрации городского округа Реутов по телефону 8-495-528-32-32 доб. 284

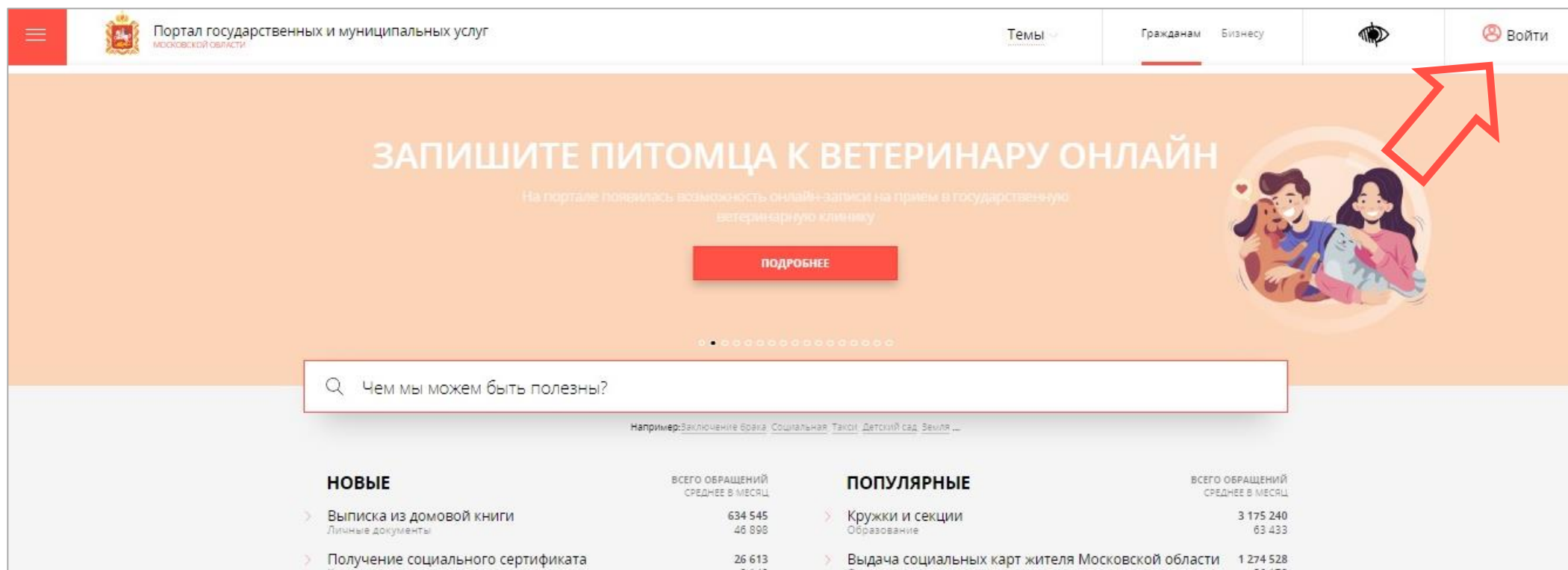
ШАГ 1. Авторизация на портале государственных и муниципальных услуг

Заявление необходимо заполнить на региональном портале государственных и муниципальных услуг <https://uslugi.mosreg.ru/>

Для авторизации необходимо нажать



в правом верхнем углу



ШАГ 1. Авторизация на портале государственных и муниципальных услуг

Авторизация на портале осуществляется через данные системы ЕСИА – Госуслуги

Вход через ЕСИА



АВТОРИЗОВАТЬСЯ

Авторизуясь, вы принимаете [соглашение на обработку персональных данных](#).



госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

Введите логин

Пароль

Введите пароль

[Восстановить](#)

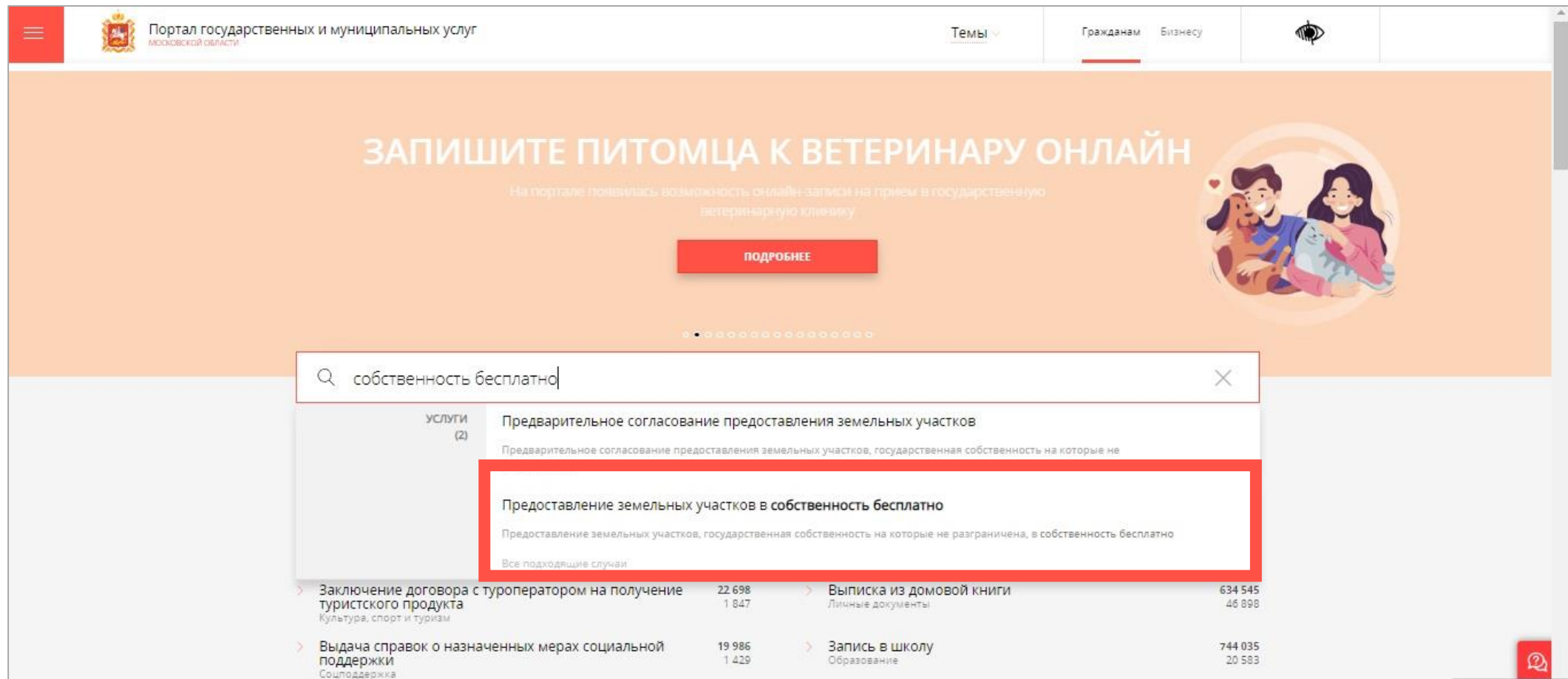
Войти

[Войти с электронной подписью](#)

[Не удаётся войти?](#)

ШАГ 2. Выбор государственной услуги

С помощью поисковой строки необходимо выбрать услугу «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно»



ШАГ 2. Выбор государственной услуги

В разделе выбора муниципалитета необходимо выбрать населенный пункт, в котором расположен земельный участок (Реутов)

Далее нажать

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ

[< НАЗАД](#)

ЗЕМЛЯ И СТРОЙКА

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно

Минмособлимущество

ВЫБЕРИТЕ МУНИЦИПАЛИТЕТ

🔍 реутов

✕

Реутов

[< НАЗАД](#)

ЗЕМЛЯ И СТРОЙКА

Земельные участки в собственность бесплатно

Реутов

Изменить муниципалитет

ОНЛАЙН-СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

ШАГ 2. Выбор государственной услуги

В разделе «Подробная информация» необходимо заполнить параметры согласно представленному образцу. Далее нажать

ЗАПОЛНИТЬ ФОРМУ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Выберите необходимые параметры

1	Цель вашего обращения	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно
2	Подходящий случай	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно
3	Категория заявителя	Физические лица
4	Кто подает заявление	Заявитель
5	Способ обращения	РПГУ

ЗАПОЛНИТЬ ФОРМУ **ВОССТАНОВИТЬ ЧЕРНОВИК**

В пункте 4 требуется указать «Заявитель», если заявление подается собственником гаража или «Представитель», если заявление подается представителем по доверенности

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

На этапе «1. Согласие» необходимо ознакомиться с представленной информацией и подтвердить согласие с перечисленными пунктами

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

ЗАПОЛНЕНО НА 43%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

ТРЕБУЕТСЯ ВАШЕ СОГЛАСИЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ ПУНКТАМ:

- Я подтверждаю, что вся представленная информация является достоверной и точной;
- Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений;
- Я выражаю свое согласие на необходимое использование и обработку своих персональных данных, в том числе в информационных системах;
- Со сроками оказания государственной услуги ознакомлен;

☒ Я подтверждаю свое согласие со всеми вышеперечисленными пунктами

Не смогли подать заявку?

Сообщите нам об этом по электронной почте pgu_support@mosreg.ru или по телефону +7 (498) 602-30-01.

< Назад

Далее >

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

На этапе «2. Представитель» необходимо указать, подает заявление представитель заявителя или заявитель. В случае, если заявление подает представитель, далее требуется заполнить личные данные

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

ЗАПОЛНЕНО НА 43%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

ЯВЛЯЮСЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ЗАЯВИТЕЛЯ *

☐ Да

☒ Нет

< Назад

Далее >

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

На этапе «3. Заявитель» необходимо заполнить личные данные собственника гаража (ФИО, СНИЛС, документ, удостоверяющий личность, адрес регистрации, контактную информацию). Также указать, имеются ли иные заявители (в случае, если гараж находится в общей долевой собственности)

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

1

ЗАПОЛНЕНО НА 43%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. **ЗАЯВИТЕЛЬ**

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

ЗАПОЛНЕНО

ТИП ЗАЯВИТЕЛЯ *

Физическое лицо

ФАМИЛИЯ *

ИМЯ *

ОТЧЕСТВО

СНИЛС *

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ

ЗАПОЛНЕНО 2

ДОКУМЕНТ *

Паспорт гражданина РФ

СЕРИЯ *

НОМЕР *

ДАТА ВЫДАЧИ *

КЕМ ВЫДАН *

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАПОЛНЕНО 3

АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ *

Российская Федерация Московская обл.
г. Реутов

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ РЕГИСТРАЦИИ *

Да

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СВЯЗИ *

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ *

☐ Согласен на рассылку уведомлений о ходе оказания услуги

СВЕДЕНИЯ О ДРУГИХ ЗАЯВИТЕЛЯХ

ЗАПОЛНЕНО 4

Обратите внимание на случаи, когда для получения услуги необходимо обращаться совместно (заявление от нескольких заявителей).

ИМЕЮТСЯ ЛИ ДРУГИЕ ЗАЯВИТЕЛИ? *

Нет

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

На этапе «4. Заявление» необходимо заполнить информацию о земельном участке: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, категория земель. Данная информация содержится в выписке из ЕГРН о земельном участке (смотреть следующий слайд)

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

ЗАПОЛНЕНО НА 63%

1. СОГЛАСИЕ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА *	50:48:0000000:002
2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М. *	19
3. ЗАЯВИТЕЛЬ	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА *	размещение гаражей для собственных нужд
4. ЗАЯВЛЕНИЕ	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА *	Земли населённых пунктов
5. ДОКУМЕНТЫ	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ *	Отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами или законами Московской области
6. ПРЕДПРОСМОТР	ПРЕДОСТАВИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С ЦЕЛЮ *	Эксплуатация гаража ведения личного подсобного хозяйства, развития застроенной территории, сельскохозяйственного производства

- В графе «основание обращения» необходимо выбрать «Отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных Федеральными законами или Законами Московской области»
- В графе «Предоставить земельный участок с целью» укажите цель использования, например, «эксплуатация гаража»

Образец выписки из ЕГРН, содержащей сведения о земельном участке

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 25.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2022г. № КУВИ-001/2022-209817085			
Кадастровый номер:		50:48:0000000:002	
Номер кадастрового квартала:	50:48:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	143960, Московская область, г Реутов		
Площадь, м2:	19 кв.м.		
Кадастровая стоимость, руб:	90757.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение гаражей для собственных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

В графе «В границах земельного участка расположены объекты недвижимости?» необходимо выбрать «ДА», нажать **Добавить** и заполнить информацию о гараже (вид объекта и кадастровый номер). Данная информация содержится в выписке из ЕГРН

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ?

Да

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА *

№	Тип объекта	Объекту присвоен кадастровый номер?	Условный номер	Кадастровый номер
Нет записей				

Добавить

Редактировать

Удалить

Скачайте и заполните сообщение [ЗДЕСЬ](#)



ТИП ОБЪЕКТА *

Помещение

ОБЪЕКТУ ПРИСВОЕН КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР? *

☒ Да

☐ Нет

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР *

50:48:0000000:001

Сохранить

Отмена

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022, поступившего на рассмотрение 12.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116778711			
Кадастровый номер:		50:48:0000000:001	
Номер кадастрового квартала:		50:48:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Местоположение:		Московская область, г. Реутов	
Площадь, м2:		16.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением "гараж" в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 01	

ШАГ 3. Заполнение формы заявления

В графе «Имеется ли решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории?» необходимо выбрать «НЕТ»

В графе «Имеется постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка?» необходимо выбрать «ДА» и заполнить информацию о постановлении о предварительном согласовании или постановлении об утверждении схемы

РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И (ИЛИ) ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных
этим документом и (или) этим проектом

ИМЕЕТСЯ ЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И (ИЛИ) ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ *

Нет

РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ
СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

В случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на
основании данного решения

ИМЕЕТСЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ О
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА? *

Да

СЕРИЯ

НОМЕР *

ДАТА ВЫДАЧИ *

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ул. Ленина, д.27
г. Реутов, Московская область, 143966

тел. 8(495) 528-32-32
факс 8(495) 791-70-12
e-mail: reutov@reutov.net,
http://reutov.net

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 01.01.2022 № 111-ПА

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка площадью
19 кв.м, расположенного по адресу: Московская

ШАГ 4. Прикрепление документов

На этапе «5. Документы» необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность; постановление о предварительном согласовании/утверждении схемы; документы, подтверждающие владение гаражом

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

ЗАПОЛНЕНО НА 88%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

В случае необходимости прикрепления нескольких документов, Вам потребуется собрать их в архив и прикрепить к соответствующему документу.
Вы можете воспользоваться [инструкцией по архивации документов](#).

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

Добавить файлы

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ К КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРАВОМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *

Добавить файлы

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Добавить файлы

Предоставляются по желанию заявителя

< Назад

Далее >

ВАЖНО

- документы должны быть отсканированы в цветном режиме, в надлежащем качестве, с сохранением всех признаков подлинности
!НЕ фотографии!
- документ, удостоверяющий личность (паспорт), предоставляется в виде основной страницы и страницы с актуальным местом регистрации

ШАГ 5. Предпроверка заявления

На этапе «6. Предпросмотр» необходимо проверить корректность введенных сведений и нажать **Отправить >**

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно

ЗАПОЛНЕНО НА 100%

1. СОГЛАСИЕ

2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

3. ЗАЯВИТЕЛЬ

4. ЗАЯВЛЕНИЕ

5. ДОКУМЕНТЫ

6. ПРЕДПРОСМОТР

МУНИЦИПАЛИТЕТ

РЕУТОВ

ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

ТИП ЗАЯВИТЕЛЯ

ФАМИЛИЯ

ИМЯ

ОТЧЕСТВО

СНИЛС

169-867-660 54

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ

ДОКУМЕНТ

СЕРИЯ

НОМЕР

ДАТА ВЫДАЧИ

КЕМ ВЫДАН

ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И (ИЛИ) ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ИМЕЕТСЯ ЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И (ИЛИ) ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Нет

РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИМЕЕТСЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

Да

НОМЕР

111-ПА

ДАТА ВЫДАЧИ

01.01.2022

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ К КАТЕГОРИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРАВОМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Правильно

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ

25.11.2022

< Назад

Отправить >

ШАГ 6. Контроль за исполнением заявления

Поданное заявление отобразится в разделе «Заявления». Для ознакомления со статусом заявления и сроками оказания услуги необходимо нажать на главной странице в правом верхнем углу. Также в данном разделе отобразится результат оказания услуги

