



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «12» марта 2024 г.

№ 144/пр

Москва

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2024 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» сентября 2024 г. № 244/н

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на II квартал 2024 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	85 070
2	Брянская область	74 588
3	Владимирская область	86 825
4	Воронежская область	86 180
5	Ивановская область	75 086
6	Калужская область	95 706
7	Костромская область	71 392
8	Курская область	79 382
9	Липецкая область	87 061
10	Московская область	154 670
11	Орловская область	75 519
12	Рязанская область	89 367
13	Смоленская область	71 147
14	Тамбовская область	72 205
15	Тверская область	89 512
16	Тульская область	92 583
17	Ярославская область	87 061
18	Город федерального значения Москва	175 695

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	107 224
20	Республика Коми	98 302
21	Архангельская область	104 645
22	Вологодская область	78 400
23	Калининградская область	99 197
24	Ленинградская область	141 230
25	Мурманская область	96 845

26	Новгородская область	72 519
27	Псковская область	72 311
28	Ненецкий автономный округ	97 647
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	91 448
31	Республика Калмыкия	65 547
32	Республика Крым	124 004
33	Краснодарский край	157 379
34	Астраханская область	89 893
35	Волгоградская область	80 392
36	Ростовская область	100 320
37	Город федерального значения Севастополь	120 441
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	76 677
39	Республика Ингушетия	49 858
40	Кабардино-Балкарская Республика	46 160
41	Карачаево-Черкесская Республика	59 454
42	Республика Северная Осетия – Алания	69 087
43	Чеченская Республика	64 312
44	Ставропольский край	85 022
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	109 508
46	Республика Марий Эл	74 587
47	Республика Мордовия	74 694
48	Республика Татарстан (Татарстан)	135 288
49	Удмуртская Республика	85 305
50	Чувашская Республика – Чувашия	96 539
51	Пермский край	104 278
52	Кировская область	88 653
53	Нижегородская область	131 265
54	Оренбургская область	68 712
55	Пензенская область	78 928
56	Самарская область	99 138
57	Саратовская область	78 482
58	Ульяновская область	86 997

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	71 231
60	Свердловская область	113 190
61	Тюменская область	111 592
62	Челябинская область	86 795
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	106 565
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	128 496

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	131 277
66	Республика Тыва	118 998
67	Республика Хакасия	87 852
68	Алтайский край	98 376
69	Красноярский край	103 150
70	Иркутская область	105 704
71	Кемеровская область – Кузбасс	99 294
72	Новосибирская область	111 747
73	Омская область	100 220
74	Томская область	103 776

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	137 721
76	Камчатский край	153 328
77	Приморский край	159 838
78	Хабаровский край	130 814
79	Амурская область	143 763
80	Магаданская область	148 459
81	Сахалинская область	158 568
82	Еврейская автономная область	100 072
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	88 835
85	Забайкальский край	146 862
86	Луганская Народная Республика	97 547
87	Донецкая Народная Республика	97 547
88	Запорожская область	97 547
89	Херсонская область	97 547