



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2023 № 402-ПА

Об образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьёй 16 Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Реутов Московской области, в целях образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Утвердить график работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской области на 2023 – 2024 годы (далее – График) (прилагается).

2. Установить, что образование земельных участков согласно Графику, указанному в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Реутов.

3. Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов в соответствии с Графиком (Медведева Е.И.):

3.1. Не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, под которыми образуются земельные участки, в том числе путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома.

3.2. В срок не более трех месяцев после принятия настоящего постановления осуществить подготовку схем расположения земельных участков с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой

природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Утвердить в порядке, установленном законом, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

3.4. Обеспечить подготовку межевых планов земельных участков.

3.5. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении таких земельных участков в орган, осуществляющий государственную регистрацию. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета, обеспечить устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета.

4. Поручить Управлению по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов (Козлов А.П.) провести общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

5. Поручить Финансовому управлению Администрации городского округа Реутов (Бабалова Л.В.) предусмотреть средства Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов на цели, определенные настоящим постановлением, в бюджете городского округа Реутов в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании полученной от него заявки.

6. Отделу по работе со СМИ и рекламе в составе Управления делами Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «ПроРеутов» в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Реутов Н.Н. Ковалева.

Глава городского округа



С.А. Каторов

УТВЕРЖДЕНО

*востановленным*

Администрации городского округа Реутов  
от *26.09.2023* № *402-ПА*

### График

выполнения мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской на 2023 – 2024 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного Дома: Московская обл., г. Реутов	Сроки выполнения мероприятий					Прим.
		Подготовка схемы	Общественные обсуждения/ Публичные слушания	Утверждение схемы границ ЗУ	Подготовка межевого плана	Гос. кадастровый учет ЗУ	
1	ул. Советская, дом 20А	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
2	ул. Советская, дом 22	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
3	ул. Советская, дом 24	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
4	ул. Советская, дом 26	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
5	ул. Советская, дом 28	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
6	ул. Советская, дом 30	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
7	ул.Комсомольская дом 22 корп.1	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	

8	ул.Комсомольская дом 22	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
9	ул.Комсомольская дом 26	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
10	ул. Кирова, дом 7	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
11	ул. Кирова, дом 9	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
12	Транспортный переулок дом 10	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноября 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
13	Транспортный переулок дом 12	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноября 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
14	Транспортный переулок дом 14	Сентябрь-октябрь 2023	Октябрь- ноября 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь 2023	Ноябрь-декабрь 2024	
15	ул. Ленина, дом 15	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
16	Носовихинское шоссе, дом 37	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
17	Гагарина, дом 27	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
18	ул. Реутовских ополченцев, дом 14	Октябрь-ноябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	
19	ул. Советская, дом 4 корп.1	Сентябрь-октябрь 2023	Ноябрь - декабрь 2023	Декабрь 2023	1 квартал 2024	2 квартал 2024	