



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2024 № 456-ПА

О внесении изменений в методику расчета размера платы за коммерческий наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставляемого по договорам коммерческого найма

В соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Реутов от 10.07.2024 № 43/2024-НА «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Реутов», в целях определения размера платы за наём жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых по договору коммерческого найма, постановляю:

1. Внести изменения в методику расчета размера платы за коммерческий наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставляемого по договорам коммерческого найма, утвержденную постановлением Администрации городского округа Реутов от 27.08.2024 № 417-ПА «Об утверждении методики расчета размера платы за коммерческий наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставляемого по договорам коммерческого найма», изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Реутов
от 09.10.2024 № 456-ПА

«Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Реутов
от 27.08.2024 № 417-ПА»

Методика

расчета размера платы за коммерческий наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставляемого по договорам коммерческого найма

Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Реутов, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Реутов от 10.07.2024 № 43/2024-НА (далее – Положение), и определяет порядок расчета платы за коммерческий наём жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных по договорам коммерческого найма.

Размер платы за наём жилых помещений, предоставленных по договорам коммерческого найма, устанавливается дифференцированно в зависимости от категории нанимателей в соответствии с Положением и занимаемой общей площади помещения.

Плата за коммерческий наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного по договору коммерческого найма в городском округе Реутов (Пкн), рассчитывается по следующей формуле:

Пкн = Бст х S х Ккн, где:

Бст – базовая ставка платы за 1 кв.метр в месяц, равная 20 рублей;

S – общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений;

Ккн – коэффициент для категории нанимателей, равный:

1) при предоставлении жилых помещений, требующих косметического ремонта, но не более чем на шесть месяцев – 2;

2) для муниципальных служащих, для работников муниципальной бюджетной сферы, для работников муниципальных предприятий и учреждений, для многодетных семей, для граждан, состоящих в Администрации на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 7;

3) для работников жилищно-коммунальной сферы – 9;

4) для иных работников учреждений и предприятий городского округа Реутов – 11;

5) для нанимателей, в случае утраты ими оснований предоставления жилого помещения, предусмотренных Положением (в том числе прекращения трудовых отношений с организацией, в связи с работой в которой предоставлено жилое помещение), до фактического освобождения жилого помещения - 50.

Вышеуказанный размер платы применяется к ранее предоставленным жилым помещениям муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма.