



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.04.2020 № 36/2020-НА

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 26.12.2018 № 63/2018-НА

Руководствуясь Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 26.12.2018 № 63/2018-НА (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 19.06.2019 № 22/2019-НА, Решениями Совета депутатов городского округа Реутов от 04.12.2019 № 16/2019-НА, от 18.03.2020 № 12/2020-НА) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 дополнить словами «, а также порядок определения органами местного самоуправления городского округа Реутов Московской области границ прилегающих территорий»;

2) в пункте 2 статьи 1 слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

3) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обязательными документами, составляющими планы благоустройства, являются:

а) планы благоустройства на 3 (трёх) летний период, содержащие: перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства).

б) схемы уборки территорий с указанием:

адресного перечня, сроков, периодичности уборки территорий;

картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

в) схемы санитарной очистки территорий с указанием:



адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;
картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков),

г) схемы границ прилегающих территорий.

Схемы уборки территорий и схемы санитарной очистки территорий, отображающие границы прилегающих территорий, в форме электронного документа размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-коммуникационной сети «Интернет.»;

4) наименование статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий»;

5) в подпункте «а» пункта 1 статьи 4 слова «, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров» исключить;

6) в подпункте «б» пункта 1 статьи 4 слова «, а также прилегающей территории на расстоянии до 25 метров» исключить;

7) в подпункте «в» пункта 1 статьи 4 слова «, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) на расстоянии 25 метров,» исключить;

8) в подпункте «д» пункта 1 статьи 4 слова «и прилегающих к ним территорий на расстоянии до 25 метров» исключить;

9) в подпункте «е» пункта 1 статьи 4 слова «и прилегающей территории на расстоянии до 25 метров» исключить;

10) абзац первый пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи возлагаются.»;

11) дополнить Правила статьёй 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1 Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

а) размер прилегающих территорий не может быть установлен более 5 метров для объектов объектов религиозного назначения; объектов банковской и страховой деятельности; объектов бытового обслуживания; некапитальных строений, сооружений;

б) размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;

в) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки): от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров; от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не может быть установлен более 5 метров;

г) размер прилегающих территорий для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

д) размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

е) размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

ж) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть установлен более 30 метров.

2. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа Реутов Московской области. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа

3. Не допускается:

а) пересечение границ прилегающих территорий;

б) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

в) включение в границы прилегающей территории:

элементов благоустройства частично; объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности; земельных участков объектов, указанных в пункте 2 подпункте «б» настоящей статьи; зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

4. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.»;

12) пункте 2 статьи 5 слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

13) в пункте 1 статьи 6 слова «администрацией города» заменить словами «Администрацией городского округа Реутов»;

14) в пункте 4 статьи 6 слова «администрации города» заменить словами «Администрации городского округа Реутов»;

15) в пункте 1 статьи 7 слова «а также содержание территории на расстоянии до 15 метров от ограждений (заборов)» исключить;

16) в пункте 2 статьи 11 слова «собственника или балансодержателя» исключить;

17) пункты 2 и 3 статьи 12 признать утратившими силу;

18) пункт 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории»;

19) в подпунктах «г», «е» пункта 15 статьи 15 слова «администрацией города» заменить словами «Администрацией городского округа Реутов»;

20) пункт 15 статьи 15 дополнить подпунктом «ж»:

«ж) размещение на территории, прилегающей к контейнерной площадке в границах 10 метров, порубочных остатков, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.»

21) пункт 17 статьи 15 признать утратившим силу;

22) в заголовке графы 3 таблицы нормативных показателей с учётом особенностей территорий городского округа Реутов слова «О благоустройстве в Московской области» заменить словами «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

23) пункт 35.1 таблицы нормативных показателей с учётом особенностей территорий городского округа Реутов изложить в следующей редакции:

«

35.1	При производстве работ по уборке и содержанию территории размер прилегающей территории определяется:		
	- для мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций	Не более 5 м	5 м
	- для мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.)	Не более 5 м	5 м
	- для территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров	До 30 м	5 м
	- для территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц	До 30 м	15 м
	- для частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов)	До 30 м	5 м
	- для благоустройства и содержания родников и водных источников	До 30 м	30 м

»

24) в графе 2 пункта 36 таблицы нормативных показателей с учетом особенностей территорий городского округа Реутов слова «Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» заменить словами «Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов



С.А. Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 29.07.2020 № 93/23



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2020 № 63/23

О Решении Совета депутатов городского округа Реутов
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории
городского округа Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета
депутатов города Реутов от 26.12.2018 № 63/2018-НА»

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 26.12.2018 № 63/2018-НА» (прилагается).

2. Направить Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Реутов Московской области, утверждённые Решением Совета депутатов города Реутов от 26.12.2018 № 63/2018-НА» Главе городского округа Реутов Каторову С.А. для подписания и опубликования.

Председатель
Совета депутатов
городского округа Реутов



С.М. Епифанов

000167