



ГЛАВА ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2015 № 41-ПГ

О создании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области

В целях организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Реутов Московской области по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 30.12.2014 № 211/2014-ОЗ «О внесении изменений в законы Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», статьи 16 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Создать Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области.

2. Утвердить «Положение о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области», (прилагается).

3. Утвердить «Состав Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области», (прилагается).

4. Отделу по работе со СМИ и рекламе опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте города Реутов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Покамина В.М.

Глава города



С.Г.Юров

001098

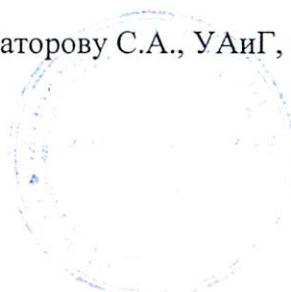
Исполнитель:
Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству
Подпись, дата



Е.В. Холиков

Телефон: 528-13-21

Разослано: в дело - 3 экз., Ковалеву Н.Н., Каторову С.А., УАиГ, составу комиссии по списку.



Утверждено
постановлением Главы города Реутов
от 24.02.2015 № 49-17

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
на территории города Реутов Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории города Реутов Московской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Московской области и города Реутов Московской области, а также настоящим Положением.

1.4. Персональный состав и изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением Главы города Реутов Московской области.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Создание условий для устойчивого развития и планировки территории города Реутов Московской области.

2.1.2. Создание условий для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1.3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами и в пределах предоставленных полномочий выполняет следующие функции:

2.2.1. Рассмотрение вопросов:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.2. Проведение публичных слушаний:

- по проекту «Правил землепользования и застройки», а также по проектам внесения изменений в указанные Правила;
- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;
- по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.3. Выполнение иных функций, предусмотренных Градостроительным

кодексом Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства.

2.3. Комиссия организует ведение базы данных по вопросам своей деятельности и принятым решениям.

2.4. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти по Московской области, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления Московской области информацию, необходимую для работы Комиссии в соответствии с ее компетенцией;
- приглашать и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения руководителей заинтересованных органов и организаций, в том числе прокуратуры и органов внутренних дел, общественных организаций, по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;
- создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;
- вносить Главе города Реутов предложения по вопросам деятельности Комиссии.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;
- распределяет полномочия, (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;
- назначает заместителя исполняющим обязанности председателя Комиссии во время своего отсутствия;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.
- утверждает состав экспертных и рабочих групп;
- представляет на рассмотрение Главы города Реутов предложения и проекты нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- обеспечивает проведение заседаний Комиссии.

3.3 Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия Председателя Комиссии или по его поручению.

3.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;
- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии и докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документу и информацию;
- выполняет поручения председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии;
- ведет базу данных по рассматриваемым вопросам и принятым решениям;
- организует контроль и исполнение решений Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии. Члены Комиссии участвуют в

заседаниях лично без права замены.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

3.7. Секретарь Комиссии уведомляет телефонограммой членов Комиссии и приглашенных лиц о месте, дате, времени проведения заседания не менее чем за 3 дня, при необходимости рассылает повестку заседания.

3.7. Заседания Комиссии считаются правомочными при участии в них не менее 50% членов Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.9. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.10. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.11. Решения Комиссии оформляются протоком, подписываемым председателем Комиссии и Секретарем Комиссии. Решения Комиссии доводятся до заинтересованных органов и организаций в виде выписок из протоколов заседаний Комиссии. Выписки из протоколов подписываются председателем либо Секретарем Комиссии.

3.12. При принятии положительного решения Комиссия разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы города Реутов проект соответствующего муниципального правового акта.

3.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета.

Утверждено
постановлением Главы города Реутов
от 27.02.2015 № 4-ПД

СОСТАВ
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
на территории города Реутов Московской области

Председатель комиссии:

Ковалев Николай Николаевич

– первый заместитель Главы Администрации
города Реутов

Заместитель председателя комиссии:

Каторов Станислав Анатольевич

– заместитель Главы Администрации
города Реутов

Секретарь комиссии:

Курная Оксана Юрьевна

– главный специалист отдела по архитектуре
и градостроительной деятельности в
составе Управления по архитектуре и
градостроительству Администрации
города Реутов

Члены комиссии:

Покамин Владимир Михайлович

– заместитель Главы Администрации
города Реутов

Болотских Людмила Юрьевна

– заместитель Главы Администрации
города Реутов

Холиков Евгений Викторович

– начальник Управления по архитектуре и
градостроительству Администрации
города Реутов

Букреев Глеб Валентинович

– председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Реутов

Уколов Алексей Вячеславович

– начальник отдела по распоряжению
земельными участками Комитета по
управлению муниципальным имуществом
Администрации города Реутов

Шомполова Наталья Алавердиевна

– директор Реутовского отдела
Железнодорожного филиала ГУП МО
"МОБТИ" (по согласованию)

Романенко Иван Анатольевич

– начальник территориального отдела
по городскому округу Реутов
Главархитектуры Московской области