



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2024 № 365-ПА

О внесении изменений в Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования городского округа Реутов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 11.11.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", приказом МЧС России от 08.07.2004 № 329 "Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", постановляю:

1. Внести изменения в Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования городского округа Реутов, утвержденный постановлением Администрации городского округа Реутов от 05.09.2023 № 372-ПА «Об утверждении порядка мониторинга состояния системы теплоснабжения городского округа Реутов», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Климова В.А.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

1. Общие положения.

Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия Администрации муниципального образования г.о. Реутов, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования г.о. Реутов - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования котельных (далее - система мониторинга).

2. Цели и задачи мониторинга.

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются формирование единой информационной базы о состоянии объектов систем теплоснабжения и об обеспеченности населения качественным теплоснабжением на территории Российской Федерации в разрезе муниципальных образований субъектов Российской Федерации, выявление систем теплоснабжения, нуждающихся в реконструкции (модернизации), а также установление необходимости строительства новых систем теплоснабжения, повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

В качестве предмета мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения рассматриваются показатели качества теплоснабжения потребителей, установленные в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения, и показатели качества и безопасности горячего водоснабжения потребителей, установленные в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения (далее - показатели качества теплоснабжения).

Основными задачами системы мониторинга являются: - определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;

- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;

- получение данных для подготовки государственных программ субъектов Российской Федерации, содержащих мероприятия по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объектов систем теплоснабжения и мониторингу эффективности их реализации;

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах; - оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах

теплоснабжения;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

3. Уровни взаимодействия.

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют ресурсоснабжающие организации, ЕДДС, Администрация муниципального образования г.о. Реутов.

4. Состав системы мониторинга.

Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями, за оборудованием отопительных котельных на территории муниципального образования. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и прокладки (строительства) тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль проложенных теплосетей, схема дренажных и канализационных сетей;
- исполнительная документация (аксонометрические, принципиальные схемы теплопроводов, ЦТП, котельных);
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;
- реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения: период отключения и перечень отключенных потребителей;
- данные о грунтах в зоне проложенных теплосетей,
- сведения о наличии нормативного запаса (эксплуатационного и аварийного) топлива,
- статистические данные об аварийности в системе теплоснабжения,
- проводимые на системах теплоснабжения ремонтные работы.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и в электронном виде в организациях, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в Администрации муниципального образования г.о. Реутов.

4.2. Хранение, обработка и представление данных.

Материалы мониторинга обрабатываются и хранятся в Администрации муниципального образования г.о. Реутов, а также в теплоснабжающих организациях в электронном и бумажном виде не менее пяти лет.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

Полученную по итогам проведенного мониторинга состояния объектов информацию субъектам Российской Федерации:

1) размещать в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" (далее - АИС "Реформа ЖКХ") по состоянию на первый день, следующий за отчетным годом по рекомендуемым формам.

2) направлять в Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, действующий на основании Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Направляемую информацию необходимо согласовывать с контрольно-надзорными органами в рамках их компетенции: территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, органами исполнительной власти Московской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта, исходя из заданного объема финансирования, на основе отбора самых ненадежных объектов, имеющих повреждения.

Анализ данных производится специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также специалистами Администрации муниципального образования г.о. Реутов в части возложенных полномочий с последующим хранением базы данных. На основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Порядок проведения мониторинга состояния объектов.

5.1. В рамках проведения мониторинга состояния объектов необходимо проведение оценки состояния объектов систем теплоснабжения. Информацию, полученную в рамках мониторинга, необходимо размещать в АИС "Реформа ЖКХ" путем внесения такой информации в формы ввода данных, предусмотренные данной системой.

6. Порядок проведения мониторинга.

6.1. При проведении мониторинга необходимо определять:

- техническое состояние объектов систем теплоснабжения;
- фактические показатели надежности и энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения;
- фактические показатели обеспеченности населения качественным теплоснабжением;
- соблюдение требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства в сфере защиты прав потребителей;
- финансово-экономические показатели деятельности ресурсоснабжающих организаций.

6.2. Мониторинг подразделяется на следующие этапы:

- формирование перечня объектов систем теплоснабжения;
- камеральное обследование объектов систем теплоснабжения;
- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;
- оценка качества теплоснабжения населения;
- оценка эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций;
- подведение итогов.

6.3. Камеральное обследование объектов систем теплоснабжения проводится в соответствии с положениями, предусмотренными приказом Минстроя России от 21 августа 2015 года № 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей" (далее Приказ Минстроя России № 606/пр) и законодательства в сфере электроэнергетики, объектов горячего водоснабжения - в соответствии с положениями, предусмотренными приказом Минстроя России от 5 августа 2014 г. № 437/пр "Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей" (далее Приказ Минстроя России № 437/пр), а также иными документами, регламентирующими порядок проведения технического обследования объектов систем теплоснабжения.

6.3.1. По результатам камерального обследования в отношении каждого обследованного объекта системы теплоснабжения необходимо определять следующие сведения:

- этап процесса теплоснабжения, к которому относится объект системы теплоснабжения (например, выработка тепловой энергии, транспортировка и распределение коммунального ресурса);
- тип объекта системы теплоснабжения (например, котельная, когенерационная установка тепловой и электрической энергии, технологический участок тепловой сети, тепловой пункт, насосная станция);
- наименование и адрес объекта системы теплоснабжения;

- год постройки и год ввода в эксплуатацию объекта системы теплоснабжения;
 - статус использования объекта системы теплоснабжения (например, находится в эксплуатации, в резерве, законсервирован);
 - информация о собственнике объекта системы теплоснабжения;
 - информация об организации, осуществляющей теплоснабжение в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ на территориях муниципальных образований субъектов Российской Федерации, участвующих в оценке (далее - ресурсоснабжающая организация), эксплуатирующей объект системы теплоснабжения;
 - информация о наличии и границах зоны санитарной охраны (санитарно-защитной полосы) объекта системы теплоснабжения;
 - проектные и фактические параметры объекта системы теплоснабжения;
 - амортизационный и физический износ объекта системы теплоснабжения;
 - сведения о возникновении аварийных ситуаций на объекте системы теплоснабжения;
- перечень реализуемых стадий водоподготовки, применяемых реагентов и (или) методов обеззараживания воды.

6.3.2. Для получения указанных сведений в рамках камерального обследования объектов систем теплоснабжения необходимо использовать информацию о тепловых сетях и оборудовании, установленном на объектах систем теплоснабжения, содержащуюся в нормативно-технической документации и в автоматизированных системах учета ресурсоснабжающей организации, в том числе:

1) для камерального обследования тепловых сетей:

- проектную документацию (включая чертежи - план, профиль, спецификации, пояснительную записку), содержащую функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;
- исполнительную документацию, содержащую сведения о технических характеристиках тепловых сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, об изменениях, внесенных в проектную документацию по согласованию с проектировщиком;
- эксплуатационную документацию в соответствии с регламентом эксплуатации тепловой сети;
- иную документацию, содержащую сведения о техническом состоянии тепловых сетей и их элементов, в том числе отчеты по телевизионной диагностике тепловых сетей, дефектные ведомости, об аварийности сетей, уровне потерь в сетях, о сроках эксплуатации и износе сетей, о результатах определения качества воды в точках, определенных в программе производственного контроля качества горячего водоснабжения, в том числе журналы учета и иная документация, содержащая сведения о технических параметрах обследуемых объектов.

2) для камерального обследования оборудования, установленного на объектах систем теплоснабжения:

- паспорт на оборудование;
- руководство (инструкцию) по эксплуатации оборудования;
- проектную документацию;
- исполнительную документацию;
- план-график планово-предупредительного ремонта;
- отчет о выполнении планово-предупредительного ремонта;
- акт технического освидетельствования объекта;
- аварийные акты, журналы учета, содержащие сведения о повреждениях сооружений и оборудования или нарушении их эксплуатации;

- иную документацию, содержащую сведения, необходимые для проведения камерального обследования указанного оборудования.

6.4. При проведении мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения необходимо определять фактическое техническое состояние объектов систем теплоснабжения и технико-экономическую эффективность объектов системы теплоснабжения.

Для получения указанных сведений ресурсоснабжающей организации самостоятельно или с привлечением специализированной организации необходимо проводить натурное, визуальное измерительное и инструментальное обследование объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов системы теплоснабжения необходимо включать следующую информацию:

- об уровне физического износа объектов системы теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объекта (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объекта системы теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения необходимо определять:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источника тепловой энергии, насосных станций и сети;
- наличие аварийных ситуаций на объектах систем теплоснабжения;
- качество горячей воды перед поступлением в сеть и в сети на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В ходе оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения необходимо сформировать технико-экономические показатели состояния объектов систем теплоснабжения в соответствии с приказами Минстроя России № 606/пр и № 437/пр.

7. Оценка эффективности деятельности ресурсоснабжающих организаций.

7.1. Для проведения оценки эффективности экономической деятельности ресурсоснабжающих организаций и обеспечения ими потребности населения в теплоснабжении необходимо использовать:

- информацию о заключенных ресурсоснабжающими организациями договорах теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- данные бухгалтерского и статистического учета ресурсоснабжающих организаций;
- данные автоматизированной системы учета использования ресурсов ресурсоснабжающими организациями (муниципальных образований, субъектов Российской Федерации) при наличии;
- инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций; - схемы теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и иные документы территориального

планирования;

- иную экономическую и техническую документацию ресурсоснабжающих организаций.

7.2. Для получения сведений о соблюдении ресурсоснабжающими организациями требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечении качества и безопасности горячего водоснабжения необходимо использовать в том числе:

- программу производственного контроля ресурсоснабжающих организаций;

- информацию территориальных органов Роспотребнадзора о выявленных в течение года и не устраненных ресурсоснабжающими организациями нарушениях законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также информацию иных контрольно-надзорных органов о выявленных фактах несоответствия качества теплоснабжения или горячего водоснабжения.

8. Проведение оценки качества теплоснабжения.

При проведении оценки качества теплоснабжения необходимо определять информацию, в том числе о соответствии качества коммунального ресурса положениям, установленным договорами теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также положениям к санитарно-химическим, микробиологическим и иным показателям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.