



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2019

№ 56-ПА

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2019 год

В соответствии с частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 10.10.2017 № 169/2017-ОЗ "О порядке установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Московской области", руководствуясь распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 396-р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I квартал 2019 года», постановляю:

1. Установить максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городском округе Реутов Московской области на 2019 год согласно расчету (приложение).

2. Устанавливать среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Реутов Московской области на текущий год для определения максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования равным средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Реутов Московской области, устанавливаемой Комитетом по ценам и тарифам Московской области на I квартал текущего года.

3. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

4. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Покамина В.М.

Глава города



С.А. Каторов

Расчет максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2019 год

Расчет максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится по формуле:

$$D_{\max} = (НП \times СС / П) \times X, \text{ где:}$$

D_{\max} - максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городском округе Реутов Московской области;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.04.2007 N 27/2007-НА "Об установлении учетной нормы и нормы предоставления общей площади жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, на территории города Реутова", в размере 14 кв. м;

СС - среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Реутов Московской области (108733 рубля 00 коп. - установлено распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 № 396-р «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I квартал 2019 года);

П - период накопления, учитывающий максимальный срок заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в течение которого гражданин и постоянно проживающие с ним члены его семьи смогут осуществить накопления, позволяющие им приобрести жилое помещение за счет собственных средств либо с привлечением кредита или займа, равный 120 месяцам;

X - количество постоянно проживающих совместно с гражданином членов его семьи.

Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городском округе Реутов Московской области на 2019 год составит:

$$D_{\max} = (14 \times 108733,00 / 120) \times X = 12685,52 \times X.$$