

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

Богданова Л.С.

25.09.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений № 2 от 25.09.2024

По рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, д.26; ул. Кирова, д.7, д.9; ул. Ашхабадская, д.27, д.27 корп.1, д.27 корп.2, д.27 корп.3 (далее Проект)

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Цель рассмотрения Проекта – образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах городского округа Реутов Московской области.

Основные задачи территориального планирования:

утверждение в порядке, установленном законом, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

обеспечение подготовки межевых планов земельных участков.

2. Организация разработчик ИП Щелухин АВ., 140013 Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина, д.10/2, кв. 224, 8 (906) 035-07-03, aleksej\_top\_geo@mail.ru. ИП Makeev Д.Н., Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д.5-Б кв.9, тел. 89264152065, makeev\_d@bk.ru  
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений с 29.08.2024 по 27.09.2024  
(постановление Администрации городского округа Реутов от 29.08.2024 № 418-ПА «О проведении общественных обсуждений по проекту «По рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами»)

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

официальный сайт Администрации городского округа Реутов Московской области от 29.08.2024 <http://www.reutov.net/building/>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Лесная, д.4, отдел комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов и на сайте Администрации городского округа Реутов в разделе строительство – публичные слушания <http://www.reutov.net/building/>.

Во время проведения общественных обсуждений письменных обращений с замечаниями и предложениями поступило – 253 в том числе:

ул. Комсомольская, д.22: за – 0, против – 0,

ул. Комсомольская, д.26: за – 1, против – 0,

ул. Кирова, д.7: за – 1, против – 0,

ул. Кирова, д.9: за – 0, против – 0,

ул. Ашхабадская, д.27: за – 0, против – с предложениями – 54,

ул. Ашхабадская, д.27 корп.1: за – 0, против с предложениями – 68,

ул. Ашхабадская, д.27 корп.2: за – 0, против с предложениями – 61,

6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<b>Предложение</b>		
<p>Салихов Р.М. За утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.26</p>	1	Учесть
<p>Бахчурин В.В. За утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Кирова, д.7</p>	1	Учесть
<p>Авилова Н.В., Андреева О.А., Багиян С.С., Барсечан Л.В., Богачева Г.П., Бровкин, Бряузов К.Г., Бучкалов Б.З., Виданова С.Н., Гарусова О.М., Гизатулин А.Н., Горбаченко В.В., Гранкин И.В., Грибанова С.А., Грибанова О.Ю., Грибанов А.В., Гриднева Д., Демидов А.В., Димитрогло И.Н., Завадская И.А., Зайцев А.О., Злыднева Е.С., Золотарева Б.А., Иванова Я.Я., Калинина Т.С., Каминская А.В., Костенко С.А., Кошелева С.Н., Кошелев М.П., Кузнецова С.В., Малахов С.А., Малахова Ю.А., Миненко А.В., Мозгунов И.В., Моренко И.А., Нецинская Т.Г., Никифоров А., Норвардян М.С., Подлесных Е.В., Полетаева Л.Ю., Рамазанова С.А., Руденко С.Н., Русова И.Ф., Синяева С.И., Синяева Л.М., Славинский А.А., Соболева Н.А., Соболева Л.Н., Старостина Е.И., Суздальцева О.В., Филаретова Е., Хечумов Д.А., Хрищанова Л.Н., Цветкова Л.К., Авраменко А.Д., Альев, Ацыев С.И., Бабков С.Ю., Блинова Н.В., Богомолова, Букштынов Д.А., Букштынова Т.А., Булатова М.К., Булынина П.М., Векслер, Векслер, Грачева Е.Б., Григорьева Е.И., Гюльбалаев А.М., Дружинина К.Ю., Дулевич О.Н., Ефремова Ю.В., Жужлев</p>	2	<p>1. Вопросы не относятся к теме общественных обсуждений</p> <p>2. Вопросы не относятся к теме общественных обсуждений. В соответствии с п.1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по: проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из</p>

<p>Д.Д., Журенко Г.Д., Зайцева Н.В., Калина Д.Г., Ким С.М., Колпакова Т.А., Колпаков В.В., Кукушкина О., Кукушкин, Лукина Г.А., Любушкина Ю.В., Мареева, Маркова Н.Г., Молодин, Мясникова О.А., Мясников А.Д., Никитчик Н.В., Никулина Э.В., Овчаренко А., Пажетных В.Н., Панишева Т.Ю., Петрова А.Е., Писарева М.Б., Потапов И.Ю., Пронькина Е.В., Пуженкова Е.С., Пушер Е.Л., Родькина И.А., Саркисян, Семененко Ю.А., Сергеева М.С., Сергеева В.В., Сирина Е.И., Тарабарова И.Е., Татарников В.Е., Торгашева Е.С., Трофимов М.В., Трофимов Н.В., Ушакова К.К., Фабричная И.Б., Федотов М.С., Частухина, Чебуркова И.И., Чернова Г.Н., Чернова В.Н., Черных А.В., Чусов А.Д., Шушура И.И., Шушура И.В., Яковенко И.Ю., Аргунова Ю.П., Артеманова, Артемов А.А., Ахмедова Е.А., Бабкова С.Д., Батыршин А.А., Белов А.С., Беседин С.А., Бондаренко Н.А., Бушуева В., Гранин В.Э., Дегтярева Т.В., Деменко Е., Деменко В.Н., Донская М.Д., Донская М., Друзьян А.А., Зайцева Р.А., Затонский А.Н., Золотухина С., Измайлова А.А., Измалкин О.С., Измаякина, Камалова О.Н., Кинцова З.Э., Кинцова З.Р., Кирюшин А.И., Кирьянов И.А., Кобякова О.А., Ковалев Э.Н., Кондрашова Д.А., Константинова О.П., Константинов О., Курдюкова Л.А., Курдюков П.С., Лазарева М.А., Ледовских Т.В., Лопарева Е.В., Матвеева Н.В., Морозова И.А., Никитина И.В., Новиков, Панкратова, Пляскин И.А., Пономаренко И., Пучкова С.В., Раздорожная, Руденко И., Сайдуллаева Д.М., Семенов, Сергеев Д.А., Сныткина Н.Б., Соколова А.С., Трофимова С.В., Федоринов М.В., Хадайкина В.А., Холиков Н.Е., Устинова С.А., Юсупов М.А., Яковлева Д.В., Якубовский К.Я., Аветисян А.И., Акчурин Р.А., Андреев В.А., Арзуманова, Арзуманова, Артемова Э.Т., Бабинцев Н.М., Бараковская И.И., Беличенк Т.А., Берестова О.В., Берестов И.И., Богданов В.Л., Бодриков И.В., Власов Е.А., Гладких В.Н., Горюнова Т.Е., Григорян Л.А., Даниелян С.В., Данилов В.,</p>	<p>указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
---	--

<p>Дементьева П.А., Дерезовский Д.В., Желтов А.В., Журавлева Ю.В., Зайцев О.М., Зверева О.А., Здор Б.Е., Игнатьева А.В., Исаков М.П., Исаков М.П., Калинин В.А., Карликов Ю.А., Колесников В.П., Краснова О.Б., Кротова С.И., Кузнецов С.В., Лихачева И.С., Луговская Р.А., Манина О.В., Маркина Л.И., Махмудова Д.М., Моисеева Н.В., Нечаева Н.Я., Павлов В.С., Плиско С.И., Понамарева А.Ю., Прокопенко Л.Н., Проценко О.В., Рожковский В.А., Ройзман И.М., Рыкова В.И., Сеницын Д.М., Скворцова Е.А., Смирнова С.В., Старчак С.А., Томашпольская Л.Ф., Тимашенков Р.С., Трубка С.В., Тулинова Е.В., Хирьянова О.Т., Цыганков Ю.А., Шаповалова О.В., Фабиенчук Н.П., Ширяева И.Ю., Шмаков В.А., Шмаргун В.А., Шумнина О.Н., Яковенко Г.Д., Яковенко М.</p> <p>1. Сохранить планировку территории двора по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, д.27 корп.1, д.27 корп.2, д.27 корп.3: оставить без изменения месторасположение детской и спортивной площадок; не допускать вырубку зеленых насаждений (деревьев и кустарников) и сокращение элементов благоустройства общего для 4-х домов двора; не допускать разрушения бетонного барьера (подпорная стена); не допускать устройства новых автомобильных дорожных проездов.</p> <p>2. Организовать общественные обсуждения по следующим вопросам: по устройству двух пешеходных тротуаров от ул. Новая до МКД по ул. Ашхабадская, д.27 корп.2, д.27 корп.3 (вдоль западной и восточной сторон муниципальной территории, земельного участка по адресу: ул. Новая, д.16, на котором расположена муниципальная детская музыкальная школа; по устройству парковочных карманов с двух сторон вдоль проезжей части по ул. Новой (напротив муниципальной детской музыкальной школы).</p>		
<p>Артемов А. Размежевать территорию с выделением земельного участка с одним кадастровым</p>	<p>1</p>	<p>Принято к рассмотрению</p>

<p>номером под домами по адресам:  Московская область, г. Реутов, ул.  Ашхабадская, д.27, д.27 корп.1, д.27  корп.2, д.27 корп.3 в границах  существующего огороженного  периметра общедомовой территории.</p>		
<b>Замечание</b>		
<p>Авилова Н.В., Андреева О.А., Багиян С.С., Барсечан Л.В., Богачева Г.П., Бровкин, Брязов К.Г., Бучкалов Б.З., Виданова С.Н., Гарусова О.М., Гизатулин А.Н., Горбаченко В.В., Гранкин И.В., Грибанова С.А., Грибанова О.Ю., Грибанов А.В., Гриднева Д., Демидов А.В., Димитрогло И.Н., Завадская И.А., Зайцев А.О., Злыднева Е.С., Золотарева Б.А., Иванова Я.Я., Калинина Т.С., Каминская А.В., Костенко С.А., Кошелева С.Н., Кошелев М.П., Кузнецова С.В., Малахов С.А., Малахова Ю.А., Миненко А.В., Мозгунов И.В., Моренко И.А., Нецинская Т.Г., Никифоров А., Норвардян М.С., Подлесных Е.В., Полетаева Л.Ю., Рамазанова С.А., Руденко С.Н., Русова И.Ф., Синяева С.И., Синяева Л.М., Славинский А.А., Соболева Н.А., Соболева Л.Н., Старостина Е.И., Суздальцева О.В., Филаретова Е., Хечумов Д.А., Хрищанова Л.Н., Цветкова Л.К.  Против утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27</p>	1	Принято к рассмотрению
<p>Авраменко А.Д., Алыев, Ацыев С.И., Бабков С.Ю., Блинова Н.В., Богомолова, Букштынов Д.А., Букштынова Т.А., Булатова М.К., Булынина П.М., Векслер, Векслер, Грачева Е.Б., Григорьева Е.И., Гюльбалаев А.М., Дружинина К.Ю., Дулевич О.Н., Ефремова Ю.В., Жужлев Д.Д., Журенко Г.Д., Зайцева Н.В., Калина Д.Г., Ким С.М., Колпакова Т.А., Колпаков В.В., Кукушкина О., Кукушкин, Лукина Г.А., Любушкина Ю.В., Марсева, Маркова Н.Г., Молодин, Мясникова О.А., Мясников А.Д., Никитчик Н.В., Никулина Э.В., Овчаренко А., Пажетных В.Н., Панишева</p>	1	Принято к рассмотрению

<p>Т.Ю., Петрова А.Е., Писарева М.Б., Потапов И.Ю., Пронькина Е.В., Пуженкова Е.С., Пушер Е.Л., Родькина И.А., Саркисян, Семененко Ю.А., Сергеева М.С., Сергеева В.В., Сирина Е.И., Тарабарова И.Е., Татарников В.Е., Торгашева Е.С., Трофимов М.В., Трофимов Н.В., Ушакова К.К., Фабричная И.Б., Федотов М.С., Частухина, Чебуркова И.И., Чернова Г.Н., Чернова В.Н., Черных А.В., Чусов А.Д., Шушура И.И., Шушура И.В., Яковенко И.Ю.</p> <p>Против утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27 корп.1</p>		
<p>Аргунова Ю.П., Артеманова, Артемов А.А., Ахмедова Е.А., Бабкова С.Д., Батыршин А.А., Белов А.С., Беседин С.А., Бондаренко Н.А., Бушуева В., Гранин В.Э., Дегтярева Т.В., Деменко Е., Деменко В.Н., Донская М.Д., Донская М., Друзян А.А., Зайцева Р.А., Затонский А.Н., Золотухина С., Измайлова А.А., Измалкин О.С., Измаякина, Камалова О.Н., Кинцова З.Э., Кинцова З.Р., Кирюшин А.И., Кирьянов И.А., Кобякова О.А., Ковалев Э.Н., Кондрашова Д.А., Константинова О.П., Константинов О., Курдюкова Л.А., Курдюков П.С., Лазарева М.А., Ледовских Т.В., Лопарева Е.В., Матвеева Н.В., Морозова И.А., Никитина И.В., Новиков, Панкратова, Пляскин И.А., Пономаренко И., Пучкова С.В., Раздорожная, Руденко И., Сайдуллаева Д.М., Семенов, Сергеев Д.А., Сныткина Н.Б., Соколова А.С., Трофимова С.В., Федоринов М.В., Хадайкина В.А., Холиков Н.Е., Устинова С.А., Юсупов М.А., Яковлева Д.В., Якубовский К.Я.</p> <p>Против утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27 корп.2</p>	1	Принято к рассмотрению
<p>Аветисян А.И., Акчурин Р.А., Андреев В.А., Арзуманова, Арзуманова,</p>	1	Принято к рассмотрению

<p>Артемова Э.Т., Бабинцев Н.М., Бараковская И.И., Беличенк Т.А., Берестова О.В., Берестов И.И., Богданов В.Л., Бодриков И.В., Власов Е.А., Гладких В.Н., Горюнова Т.Е., Григорян Л.А., Даниелян С.В., Данилов В., Дементьева П.А., Дерезовский Д.В., Желтов А.В., Журавлева Ю.В., Зайцев О.М., Зверева О.А., Здор Б.Е., Игнатьева А.В., Исаков М.П., Исаков М.П., Калинин В.А., Карликов Ю.А., Колесников В.П., Краснова О.Б., Кротова С.И., Кузнецов С.В., Лихачева И.С., Луговская Р.А., Манина О.В., Маркина Л.И., Махмудова Д.М., Моисеева Н.В., Нечаева Н.Я., Павлов В.С., Плиско С.И., Понамарева А.Ю., Прокопенко Л.Н., Проценко О.В., Рожковский В.А., Ройзман И.М., Рыкова В.И., Сеницын Д.М., Скворцова Е.А., Смирнова С.В., Старчак С.А., Томашпольская Л.Ф., Тимашенков Р.С., Трубка С.В., Тулинова Е.В., Хирьянова О.Т., Цыганков Ю.А., Шаповалова О.В., Фабиенчук Н.П., Ширяева И.Ю., Шмаков В.А., Шмаргун В.А., Шумнина О.Н., Яковенко Г.Д., Яковенко М.</p> <p>Против утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27 корп.3</p>		
<p>Белов А.С.</p> <p>Внесение разъяснений в представленные на общественные обсуждения схемы расположения земельных участков под многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, д.27 корп.1, д.27 корп.2, д.27 корп.3 (на схемах с изображением поворотных точек (координат) не возможно определить пространственное положение; на ситуационных планах не отображены: тротуары, проезжая часть, малые архитектурные формы)</p>	<p>1</p>	<p>Даны разъяснения, выдана схема с указанием уточненных координат.</p>