



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2023 № 96-ПА

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Реутов, ул. Железнодорожная в пользу ОАО «РЖД» в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов, учитывая ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН:7708503727, ОГРН:1037739877295) (далее - ОАО «РЖД») от 08.02.2023 № Р001-0756314977-68572567,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в отношении части (площадью 185 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010303:151 расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Железнодорожная, в пользу ОАО «РЖД», в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной

инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1 Решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с документами, указанными в пункте 2 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации: - Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.01.2019 № ДШ-2-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажи́рская-Курская- Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажи́рская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

1.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязать обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.reutov.net> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

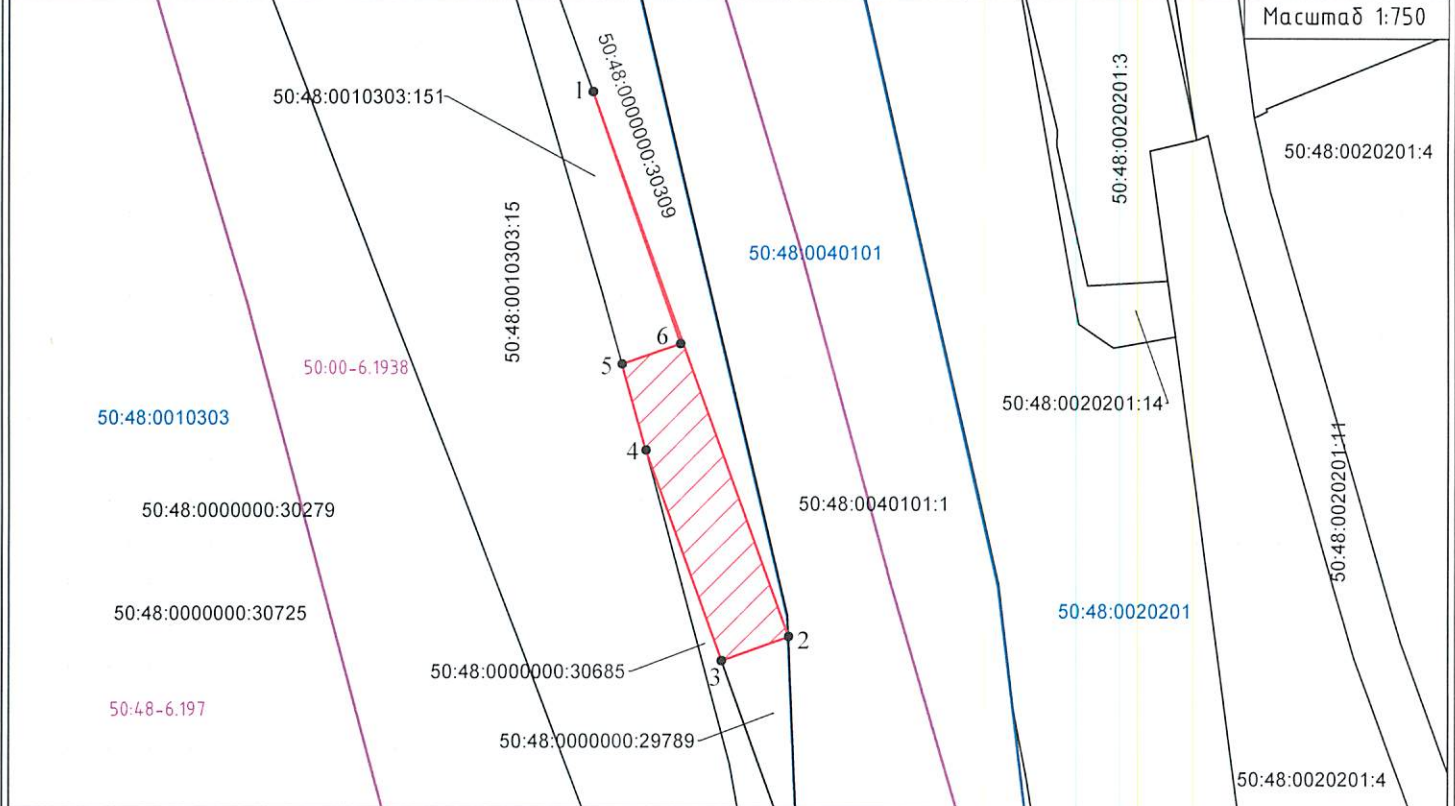
Утверждена
Иванов И.И.
 (наименование документа об утверждении, включая наименование
Администрации
 органов государственной власти или органов местного
городского округа
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Резнов
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 07.03.2023 г. № 96/11А

Схема
 расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 185 кв.м.
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	469383,47	2212013,68	4	469350,89	2212018,51	1	469383,47	2212013,68
2	469333,93	2212031,53	5	469358,72	2212016,34	Система координат МСК-50 зона 2		
3	469331,73	2212025,42	6	469360,58	2212021,69			



- Условные обозначения:**
- обозначение образуемого сервитута
 - обозначение границы земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - обозначение границы кадастрового квартала
 - 50:48:0010303 - обозначение номера кадастрового квартала
 - 50:48:0040101:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 50:48-6.197 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории