



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021 № 70-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище»

В соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденным постановлением Администрации городского округа Реутов от 29.07.2013 № 468-ПА, постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище», утвержденную постановлением Администрации города Реутов от 10.10.2019 № 304-ПА, изложив в новой редакции (прилагается).
2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».
3. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Реутов  
от 19.02.2021 № 70 -ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации города Реутов  
от 10.10.2019 № 304-ПА

**ПАСПОРТ муниципальной программы  
городского округа Реутов Московской области «Жилище»**

Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации городского округа Реутов Московской области Ковалев Н.Н.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Реутов Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Реутов Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета городского округа Реутова	13103,89	376,79*	1470,00*	3432,80*	3432,80*	4391,50*
Средства бюджета Московской области	173247,00	38289,00*	29076,00*	44424,00*	30841,00*	30617,00*
Средства федерального бюджета	1897,00	0*	0*	190,00*	407,00*	1300,00*
Внебюджетные источники	32468,00	0*	0*	8000,00*	8000,00*	16468,00*
Всего, в том числе по годам:	220715,89	38665,79*	30546,00*	56046,80*	42680,80*	52776,50*

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

# **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы**

## **1.1. Общая характеристика жилищной сферы**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органом местного самоуправления всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городском округе Реутов Московской области по состоянию на 01.01.2021 ожидают 470 очередников, проживающих на территории городского округа.

В условиях дефицита бюджетных средств городского округа Реутов Московской области и ограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

## **1.2. Основные проблемы в жилищной сфере**

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области государственной программы Московской области "Жилище", когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятия, реализуемые в рамках Программы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов муниципальных образований Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Реутов Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий так же является показателем, характеризующим уровень обеспеченности населения жильем.

### **1.3. Инерционный прогноз развития жилищной сферы**

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области.

Развитие жилищной сферы по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей и не решены в установленные сроки задачи в данной сфере.

При инерционном сценарии развития жилищной сферы к 2024 году прогнозируются следующие значения целевых показателей:

1. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
3. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;
4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

### **1.4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в г.о. Реутове Московской области, обеспечение жилыми помещениями, в том числе путем предоставления субсидий жителям городского округа.

Основные направления и цели реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Реутов, обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по объемам финансовых средств, необходимых для достижения цели, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

## **2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем, оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем.**

### **2.1. Прогноз развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Реутов Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов). Концепция решения данной проблемы основывается на реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

При программно-целевом сценарии развития жилищной сферы к 2024 году в городском округе Реутов будут получены следующие значения:

1. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.
2. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства;
3. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;
4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

### **2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в жилищной сфере к 2024 году по двум сценариям - инерционному и программно-целевому, является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения задач на перспективу до 2024 года программно-целевого сценария. Решение задач в жилищной сфере городского округа Реутов позволит достичь



планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению целей, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище», включающей в себя следующие Подпрограммы:

1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

(Подпрограмма I);

2. «Обеспечение жильем молодых семей» (Подпрограмма II);

3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Подпрограмма III);

4. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (Подпрограмма VIII).

Подпрограмма I направлена на увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Подпрограмма II направлена на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма III направлена на оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа путем предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма VIII направлена на оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

#### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Основными мероприятиями программы являются:

Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»: создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства; обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов; финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления.

Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»: оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»: оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»: оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

### 5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации программы	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»									
1.1	Показатель «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Указ Президента РФ № 204 Показатель Национального проекта (Регионального проекта)	тыс. кв. м.	0	0	0	0	0	0	01
1.2	Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Указ Президента РФ	семья	12	12	12	12	12	12	01
1.3	Показатель «Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан»	Рейтинг-50	процент	0	0	0	0	0	0	04



1.4	Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства»	Рейтинг-50	процент	0	0	0	0	0	0	04
1.5	Показатель «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома»	Государственная программа Московской области	единица	0	0	0	0	0	0	07
2	Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»									
2.1	Показатель «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»	Соглашение с ФОИВ	семей	3	0	0	2	2	2	01
3	Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									

3.1	Показатель «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году»	Соглашение с ФОИВ	процент	100	100	100	100	100	100	01
3.2	Показатель «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»	Соглашение с ФОИВ	человек	9	9	8	6	6	6	01

3.3	Показатель «Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»	Муниципальная программа	единица	1	1	1	1	1	1	01
4	Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»									
4.1	Показатель «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Государственная программа Московской области	человек	0	0	0	0	0	0	01

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2020-2024 годы.

#### 6. Методика расчета планируемых результатов реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
	2	3	4	5	6
	Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»				

1	«Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств»	Тыс.кв .м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	Квартал
2	«Количество семей, улучшивших жилищные условия»	Семей	Данные о количестве семей: купивших жилое помещение по договорам купли-продажи, зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве; построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и (или) заемных средств; получивших жилое помещение по договорам социального найма; арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях; переселенных из аварийного жилищного фонда; улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на жилое помещение на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива; получивших жилое помещение по договорам социального найма, в т.ч. вне очереди; получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия, в т.ч. с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Федеральная служба государственной статистики, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, решения Администрации и городского округа, договоры найма, договоры на приобретение жилых помещений.	Квартал
3	«Решаем проблемы дольщиков. Сопровождение»	%	Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого		Квартал

	проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан»		<p>строительства» рассчитывается по следующей формуле:  <math>ПРР = (МКД_{кнм} / МКД_{к}) * 100\% * К_{общ}</math>  (Количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Минстроя и по которым ОМС не принял меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал)/ Общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Минстроя, по состоянию на первое число отчетного периода)*100%*Кобщ.</p>		
4	«Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства»	%	<p>Оценка эффективности работы органов местного самоуправления муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами- участниками долевого строительства» (далее — Показатель) в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены, обусловлена критерием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период к количеству квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство), по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период» (далее — Критерий).</li> </ul> <p>Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.  Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:</p>		Квартал

			$ВГ = (Кобр / (К кв * (1 + Квс))) * Пкд * 100\%$ <p>Количество обращений, митингов, пикетов, зарегистрированных в правительстве МО/ количество квартир, сроки передачи которых нарушены* (1+ количество встреч с пострадавшими гражданами, проведенные руководством Администрации за отчетный период)* коэффициент за работу ОМС* 100%</p>		
5	«Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома»	Единица	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</li> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul> <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p>		Квартал
Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»					
1	«Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты»	Семей	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Администрация городского округа Реутов Московской области	Квартал
III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»					

1	«Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году»	%	<p>Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:  <math display="block">Д = Чобесп / Чобщ * 100\%</math> где:  Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;  Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;  Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году</p>		Квартал
2	«Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	Человек	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.		Квартал



	специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году»				
3	«Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»	Единица	Значение показателя рассчитывается путем суммирования значений показателя по городскому округу Реутов Московской области	При расчете значения показателя применяются следующие данные о количестве отремонтированных жилых помещений, находящихся в пользовании или подлежащих передаче детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми	Квартал

				помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	
Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»					
1	«Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета»	Человек	Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».		Квартал

**7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Администрация городского округа Реутов Московской области организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных целей и ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

#### **8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Реутов в сроки, установленные Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденного Постановлением Администрации города Реутов от 29.09.2013 № 468-ПА (в редакции постановления Администрации города от 21.03.2018 № 95-ПА).

**Подпрограмма I**

**«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

**1. Паспорт подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средство бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

## **2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья, к системной застройке городского округа. Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы.

Также проблемой Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Реутов, осуществляется путем предоставления жилья из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

## **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий предполагает, что будет создаваться среда комфортного проживания. Большинство застройщиков продумывают концепцию проекта на ранних этапах, задолго до начала строительства. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий невозможно без строительства дорог и инженерной инфраструктуры, досуговых центров, а также создания рабочих мест.

Для небольшого земельного участка под строительство нужно заводить все необходимые коммуникации, часть участка занимают санитарные зоны. При комплексном развитии территории коммуникации распределяются на больший объем площадей. Кроме того, на большом земельном участке можно более четко проработать планировочные решения, чтобы обеспечить более высокий выход площадей. В итоге себестоимость возводимого жилья и стоимость квадратного метра меньше. Современное жилье - это комфортная среда обитания. Здесь продумано и удобство для детей, и возможность досуга всей семьи. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

Специфика развития комплексного освоения территории заключается в следующем: проработке и организации экономических и транспортных потоков, системы расселения и жилой среды, соблюдении единой архитектурной концепции, развитии систем торговой и коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры на территории проекта. Все это в комплексе позволит создать качественно новую городскую среду, повысит рыночную привлекательность недвижимости.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит повысить результативность в обеспечении жилыми помещениями семей с низким уровнем доходов, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма в городском округе Реутов сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 01. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	-
Средства бюджета городского округа			0	0	0	0	0	0				
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0				
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0				

			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Организация строительства.	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	-
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.2.	Мероприятие 2. Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов Московской области	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 3. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Реутов	-	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0			





	переданных органам местного самоуправления		области								
			Средства федеральног о бюджета	0	0	0	0	0	0	0	
			Внебюджетн ые источники	0	0	0	0	0	0	0	
3.1	Мероприятие 1. Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом	2020-2024 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администр ация городского округа Реутов Московско й области
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	
			Средства федеральног о бюджета	0	0	0	0	0	0	0	

строительстве параметров  
объекта индивидуального  
жилищного строительства  
или садового дома  
установленным  
параметрам и  
допустимости размещения  
объекта индивидуального  
жилищного строительства  
или садового дома на  
земельном участке,  
уведомлений о  
соответствии  
(несоответствии)  
построенных или  
реконструированных  
объектов  
индивидуального  
жилищного строительства  
или садового дома  
требованиям  
законодательства о  
градостроительной  
деятельности

Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------	---	---	---	---	---	---	---

## **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Основная цель: повышение уровня обеспеченности населения городского округа жильем.

Достижение задач Подпрограммы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам и результатам мероприятий. Реализация мероприятий Подпрограммы будет выполняться из внебюджетных источников в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами.

Для решения поставленных задач в рамках подпрограммы предусматривается организация и проведение следующих основных мероприятий: создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в т.ч.: Администрацией городского округа Реутов, совместно с Министерством жилищной политики Московской области и Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства «Дом.РФ», прорабатывается вопрос механизма завершения строительства проблемного объекта.

## **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы. Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет: контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.

**Подпрограмма II**  
**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Всего, в том числе:	0	0	11912,80	13084,80	22580,80	47578,40
		Средства федерального бюджета	0	0*	190,00*	407,00*	1300,00*	1897,00
		Средство бюджета Московской области	0	0*	810,00*	1765,00*	1900,00*	4475,00
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0*	2912,80*	2912,80*	2912,80*	8738,40
	Внебюджетные средства	0	0*	8000,00*	8000,00*	16468,00*	32468,00	

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о бюджете на соответствующий финансовый год.

## **2. Характеристика проблем подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", решаемых посредством мероприятий**

Основанием для разработки подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Распоряжение Минстроя Московской области от 23.06.2017 № 224 "Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты", Постановление Администрации от 29.07.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Реутов Московской области.

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Реутов Московской области, в рамках подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов городского бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- признание молодых семей, изъявивших желание об участии в программе, имеющими достаточные доходы;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

### **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной и муниципальной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории субъекта Российской Федерации, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.



**4. Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

N п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства	2020-2024 годы	Итого	20570,65	47578,40	0	0	11912,80	13084,80	22580,80	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты
			Средства бюджета городского округа Реутов	2245,67	8738,40	0	0*	2912,80*	2912,80*	2912,80*		
			Средства бюджета Московской области	2245,60	4475,00	0	0*	810,00*	1765,00*	1900,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства федерального бюджета	602,10	1897,00	0	0*	190,00*	407,00*	1300,00*		
			Внебюджетные средства	15477,28	32468,00	0	0*	8000,00*	8000,00*	16468,00*		
1.1	Мероприятие 1. Реализация		Итого	20570,65	47578,40	0	0	11912,80	13084,80	22580,80		

	мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2020-2024 годы	Средства бюджета городского округа Реутов	2245,67	8738,40	0	0*	2912,80*	2912,80*	2912,80*	Администрация г.о. Реутов Московской области
			Средства бюджета Московской области	2245,60	4475,00	0	0*	810,00*	1765,00*	1900,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области
			Средства федерального бюджета	602,10	1897,00	0	0*	190,00*	407,00*	1300,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области
			Внебюджетные средства	15477,28	32468,00	0	0*	8000,00*	8000,00*	16468,00*	Администрация г.о. Реутов Московской области

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования Московской области на соответствующий финансовый год.

### **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

~~- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.~~

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила), приведенными в постановлении Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Реутов. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления городского округа Реутов, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством жилищной политики Московской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Реутов, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Реутов, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля участия средств бюджета городского округа Реутов должна быть не менее доли участия средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

#### **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Реутов.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

**Подпрограмма III**  
**«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**1. ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Всего, в том числе:	38665,79	30546,00*	44134,00*	29596,00*	30195,70*	173137,49
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	38289,00	29076,00*	43614,00*	29076,00*	28717,00*	168772,00
		Средства бюджета городского округа Реутов	376,79	1470,00*	520,00*	520,00*	1478,70*	4365,49
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

## **2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

## **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

С целью недопущения существования количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, городской округ Реутов осуществляет постоянное взаимодействие с Министерством образования Московской области по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **4. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

№ п/п	Мероприятия Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализац	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		







категории по договорам найма.												их числа
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

**5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидии на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области.

Расчет Субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 "Об утверждении порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

**6. Последствия не достижения муниципальными заказчиками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Администрация городского округа Реутов обязана вернуть в бюджет Московской области средства субвенции в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения информации о выявлении факта ее нецелевого использования. Не использованный на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Московской области.

**Подпрограмма VIII**  
**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
		Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средство бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

*\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.*

## **2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Основанием для разработки подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Постановление Администрации от 29.07.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жильем гражданами, уволенными с военной службы, и приравненных к ним лиц и, улучшение жилищных условий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Социальная поддержка по обеспечению жильем гражданами за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

2) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, инвалиды и ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

3) граждане, уволенные с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жильем гражданами некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жильем гражданами осуществляются администрацией городского округа Реутов Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жильем в соответствии с Законом за счет средств федерального бюджета.





## **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Основной целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является - Министерство жилищной политики Московской области.

Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются Администрацией городского округа Реутов Московской области, уполномоченной на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан.

Порядок предоставления субсидий определен Правилами предоставления субсидии из бюджета Московской области на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов". Расчет размера субсидий бюджету городского округа Реутов на финансирование работ представлен в Приложении к подпрограмме.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета. Расчет и распределение субвенций по муниципальным образованиям осуществляется Государственным заказчиком Подпрограммы в соответствии с Законом. Расчет субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

**6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет.