

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2020 ДО 2039 ГОДА
(актуализация на 2021 год)**

КНИГА 5

МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Оглавление

5.1	Описание вариантов (не менее трех) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	3
5.2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.....	16
5.3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	16
5.4	Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	16

5.1 Описание вариантов (не менее трех) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Реутов представлены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития системы теплоснабжения

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
Котельная №1	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 80 Гкал/ч - установка 4 котлов КВГМ-23,26 по 20,0 Гкал/ч, замена дымовой трубы, реконструкция здания			2020-2024	409853,33	409853,33	409853,33
	Перекладка магистрали 2D=250, 300, 350мм, на 2D=400 L=632 п.м			2020-2023	46536,85	46536,85	46536,85
	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к школе №4 2D=80 мм, L=130 п.м			2022	5267,51	5267,51	5267,51
	Строительство тепловых сетей для подключения стадиона СТАРТ 2D=200 мм, L=240 п.м			2023	14143,94	14143,94	14143,94
	Перевод на котельную №1 части нагрузок с котельной №4 от ЦТП №1 в размере 18,385 Гкал/ч . Перевод на котельную №4 с ЦТП №4 нагрузки в размере 3,403 Гкал/ч после реконструкции котельной № 1			2020-2024	0	0	0
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.			2020-2023	1815,48	1815,48	1815,48
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) канальная мин.вата от ТК 6-17 (ок. ул. Новая, д. 19б) до здание ул. Победы, д. 7а (д/с 37) 2D=80 мм, L=134 п.м.			2020-2023	5019,96	5019,96	5019,96
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от д.13 по ул.Комсомольская до д.5 по ул.Комсомольская д.5 Отопление: 2D=80 мм, L=40 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=40 п.м			2020-2023	2996,99	2996,99	2996,99
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) канальная ППУ от ТК 1-15 до ул. Новогиреевская, д. 6,8; Dпр.=76 мм, L=40 п.м; Доб.=57 мм, L=25,1 п.м			2020-2023	1517,23	1517,23	1517,23
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО) от ул. Новая 6-А до ул. Ленина 17-А, 2D=80 мм, L=65 п.м.			2019-2023	2435,05	2435,05	2435,05
	Замена освещения на котельной			2020	750	750	750

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Оrientировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А			2021	8800	8800	8800
	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1			2020	160	160	160
	Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1			2020	160	160	160
	Перевод ЦТП №2 на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП)			2020	7000	7000	7000
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП №2			2020	1500	1500	1500
	Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26)			2020	8500	8500	8500
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24			2020	15000	15000	15000
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А			2021	25000	25000	25000
	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б			2021	10450	10450	10450
Котельная №2	Перекладка тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м. (вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А)			2020-2024	6251,62	6251,62	6251,62
	Перекладка тепловых сетей отопления 2D=65, 50 мм, мин.вата на 2D=100, 80 мм ППУ L=160,4 п.м. и сетей ГВС 2D=40, 25 мм, на 2D=65, 50 мм L=49,8 п.м и сетей ГВС 2D=50, 50 мм, на 2D=80, 50 мм L=31 п.м для подключения ул.Гагарина, д.4 (пристройка к Поликлинике №1)			2020	2098,017	2098,017	2098,017
	Строительство тепловых сетей отопления 2D=50мм;70мм;80 мм;100мм, 125мм; 150мм; 200мм, L=750,31 п.м. (вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А)			2020-2024	33769,1	33769,1	33769,1

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Перевод абонентов мкр.6 А с нагрузкой в размере 25,930 Гкал/ч на котельную № 7			2020-2024	0	0	0
	Переключение нагрузок с котельной № 6 в размере 2,401 Гкал/ч - после реконструкции котельной №2			2020-2024	0	0	0
			Перевод абонентов с котельной №2 от ЦТП№ 1,2,3,4 кот. котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» (нагрузка в размере 24,595 Гкал/ч) на котельную №6, после реконструкции котельной № 6	2020-2024	0	0	0
	Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта)			2020	5000	5000	5000
	Замена насосного оборудования систем ХВС и ГВС на ЦТП № 2			2020	500	500	500

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Замена насосного оборудования системы ХВС на ЦТП №5			2020	500	500	500
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4)			2020	10000	10000	10000
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская, д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А			2021	15950	15950	15950
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19			2023	19800	19800	19800
Котельная №4	Строительство тепловой сети (перемычки) от ТК 4-37 котельной №4 до котельной №6 и ТК 2-25 котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» 2D=200 мм и 350 мм; (в третьем варианте 2D=300 мм), L=685 п.м.			2020-2023	50168,7	50168,7	50426,93
	Перевод нагрузок с ЦТП №1 кот.№4 (в размере 18,385 Гкал/ч) на котельную №1. Перевод с котельной № 1 ЦТП №4 нагрузки в размере 3,403 Гкал/ч. После реконструкции котельной №1.			2020-2024	0	0	0
	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	160	160	160
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	5000	5000	5000
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А			2020	500	500	500
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А			2020	7000	7000	7000
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А			2020	6000	6000	6000

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 4 от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30			2020	11000	11000	11000
Котельная №5	Реконструкция котельной с заменой 2 котлов мощностью 30 Гкал/ч на новые котлы мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 100,00 Гкал/ч), замена дымовой трубы			2020-2024	600000	600000	600000
	Замена горелок котлов № 3,4 ПТВМ-30М			2020	1548,5	1548,5	1548,5
	Обмуровка котлов № 3,4 ПТВМ-30М			2020	6000	6000	6000
	Реконструкция системы химводоподготовки на котельной № 5 (замена фильтров и солевого хозяйства на автоматическую ХВП, замена деаэратора)			2020	8640	8640	8640
	Перекладка магистрали 2D=250-300мм на 2D=400мм; L=241 п.м.			2022	35115,17	35115,17	35115,17
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) канальная ППУ от ТК 5-6 до ЦТП 3 котельной №5 2D=200 мм, L=55,3 п.м.			2020	2897,24	2897,24	2897,24
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.			2020	5680,18	5680,18	5680,18
	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (подключение МКД - КУРТ 1 очередь) 2D= 125 мм; 200 мм; 250 мм; 300 мм; L=403,04 п.м			2022	25179,48	25179,48	25179,48
	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (Бизнес-Центр в парке мкр. 8) 2D=80 мм; L=243 п.м			2023	9272,69	9272,69	9272,69
	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею 2D=100 мм; L=113 п.м			2022	4961,75	4961,75	4961,75

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Строительство тепловых сетей для пристройки к д/с Котовского 10			2022	3545,44	3545,44	3545,44
	Строительство тепловых сетей для перспективных абонентов (Подстанция скорой медицинской помощи на 5 машиномест)			2024	25689,15	25689,15	25689,15
	Перевод части нагрузок мкр.9-А в размере 13.32 Гкал/ч с БМК-140 (после реконструкции котельной с увеличением мощности)			2020-2024	0	0	0
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А			2020	15000	15000	15000
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А			2020	500	500	500
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А			2021	500	500	500
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11			2020	16000	16000	16000
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной 5 до Юбилейный пр-кт, д. 9,13,15-А (школа 6)			2022	13200	13200	13200
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной 5 до Молодежная ул., д. 6			2022	11550	11550	11550
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5 от ТК 5-14 до ЦТП 10			2023	16500	16500	16500
	Замена освещения в здании котельной №5			2020	850	850	850

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
Котельная №6	Вывод из эксплуатации котельной и перевод нагрузок (в размере 2,401 Гкал/ч) на котельную №2	Реконструкция котельной с переводом в автоматизированный режим работы с увеличением мощности с 2,4 Гкал/ч до 3 Гкал/ч	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30 Гкал/ч И перевод нагрузок ЦТП 1,2,3,4 от НПО на котельную №6	2020-2024	500	23713,48	162976,7
	Ремонт кровли, общестроительные работы на котельной № 6			2020	1500	1500	1500
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от котельной 6 до Победы ул., д. 9			2023	8800	8800	8800
Котельная №7	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 21,0 Гкал/ч до 100,0 Гкал/ч.	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 21,0 Гкал/ч до 80 Гкал/ч. Замена 3 котлов ДКВР 10/13 на 2 котла КВГМ-35 и 1 котёл КВГМ-23,26		2020-2024	102418	102418	64200
	Установка 2 котлов КВГМ-46,5 по 40,0 Гкал/час и 1 котла КВГМ-23,26 по 20,0 Гкал/ч, Замена дымовой трубы, реконструкция здания						

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
			Гкал/ч				
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м			2020-2023	1123,87	1123,87	1123,87
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 18, 24, 26; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=200 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=200 п.м			2020-2023	14984,95	14984,95	14984,95
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м			2020-2023	33716,13	33716,13	33716,13
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов в районе КУРТ 2-3 очередь 2D=80 мм; 100 мм; 125 мм; 150 мм; 200 мм; 250 мм; 300 мм; 350 мм; 500 мм; L=2617,45 п.м			2025	164289,05	164289,05	164289,05
	Перекладка тепловых сетей для подключение МКД - КУРТ 2-3 очередь: 2D=300мм на 2D=500мм; L=42,9 п.м.			2025	3160,41	3160,41	3160,41
	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А			2020	160	160	160
Котельная БМК-140	Реконструкция котельной с увеличением мощности с постепенной заменой 2х котлов КВГМ-23,26 на КВГМ-35 Гкал/ч и доведением мощности котельной до 140 Гкал/ч			2020-2025	200000	200000	200000
	Перекладка тепловых сетей для подключения перспективных объектов мкр 10 - 10а – 11: 2Д=500 мм на 2Д=600 мм, L=253,7 п.м.			2021-2024	19437,48	19437,48	19437,48

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Перекладка тепловых сетей для подключения МКД в мкр. 11: 2Д=200 мм на 2Д=250 мм, L=207 п.м.			2024	14282,17	14282,17	14282,17
	Перевод теплоснабжения МКД на независимый контур – монтаж ИТП по адресу Юбилейный пр-кт, 52, 56			2020-2023	11899,474	11899,474	11899,474
	Перевод части нагрузок мкр. 9-А Парк (в размере 13,32 Гкал/ч) на котельную №5, после реконструкции котельной с увеличением тепловой мощности			2024	0	0	0
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов (МКД корп. 16 мкр. 10; Здание К-7 мкр. 10) 2Д=50мм, 250 мм, L=148,66 п.м.			2020-2022	7280,02	7280,02	7280,02
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов МКД в мкр. 9-А: 2Д=200 мм, L=186 п.м.			2021	10539,95	10539,95	10539,95
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов МКД в мкр. 11: 2Д=200 мм, L=100 п.м.			2024	5893,31	5893,31	5893,31
	Строительство тепловых сетей для поликлиники, мкр. 10, корп. К-5: 2Д=200 мм, L=31,11 п.м.; 2Д=80 мм, L=105,38 п.м			2022	6463,97	6463,97	6463,97
	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	160	160	160
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на ЦТП № 5 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 58-А			2020	5000	5000	5000
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	10000	10000	10000
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18-			2020	1000	1000	1000
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б			2020	1500	1500	1500
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7			2020	12000	12000	12000

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17			2021	14850	14850	14850
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14			2021	11550	11550	11550
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 18			2023	5500	5500	5500
Котельная АО «ВПК «НПО машиностроения»	Ремонт ЦТП 2 кот. АО «ВПК «НПО машиностроения» для подключения нового абонента ул. Гагарина д.4			2020	2820	2820	2820
	Строительство тепловой сети для подключения МКД Гагарина 23-А: 2Д=250 мм, 300 мм, L=503,4 п.м.			2020	32800,67	32800,67	32800,67
	Строительство тепловой сети для подключения жилого дома на территории АО «ВПК «НПО машиностроения» (литейный цех): 2Д=200 мм, L=206 п.м.			2023	12140,22	12140,22	12140,22
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от ЦТП № 2 котельной НПО до ул. Победы д. 2 Отопление: 2Д=80 мм, L=42 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=50 мм, L=42 п.м			2023	1573,42	1573,42	1573,42
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 2 котельной НПО до жилого дома пр-т Мира д.9			2020	9000	9000	9000
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной НПО от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26			2020	7000	7000	7000
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной НПО от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32			2022	14850	14850	14850

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	3 вариант развития, тыс. руб с НДС
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 котельной НПО от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10			2022	7700	7700	7700
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 котельной НПО от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11			2022	9350	9350	9350
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 котельной НПО от Мира пр-кт, д. 2 до Мира пр-кт, д. 3			2023	6600	6600	6600
Котельная ЦОБХР	Снос ветхого жилья, снятие тепловых нагрузок жилищного фонда, котельная полностью обслуживает производственные нужды			2023-2025	0	0	0
Итого, по всей системе теплоснабжения г.о. Реутов				2020-2025	2315076	2338290	2439593

Таблица 5.1.2 - Мероприятия, запланированные в рамках инвестиционной программы на период 2019-2023 гг

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия	Год реализации, год ввода в эксплуатацию	Ориентировочная стоимость, тыс. руб. С НДС	Статус выполнения мероприятия
1	ЦТП № 4 котельной № 7 по адресу: Некрасова ул., д. 16-А	Перевод ЦТП на независимую схему отопления, в т.ч. - монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП), - монтаж УУТЭ, - монтаж РПД	2021	4102,70	Запланировано к реализации
2	Котельная № 4 по адресу: Кирова 4-А	Установка частотно-регулируемого привода на вентилятор горелки котла № 3 котельной № 4	2019	667,40	Выполнено
3	Котельная № 5 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 5-А	Установка УУТЭ котельной № 5	2019	681,50	Выполнено
4	ЦТП № 2 котельной № 2 по адресу:	Перевод ЦТП на независимую схему отопления, в т.ч.	2019	3540,30	Выполнено

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия	Год реализации, год ввода в эксплуатацию	Ориентировочная стоимость, тыс. руб. С НДС	Статус выполнения мероприятия
	Гагарина ул., д. 17-Г	- монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП),- монтаж УУТЭ, - монтаж РПД			
5	ЦТП № 4 котельной № 7 по адресу: Некрасова ул., д. 16-А	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый	2022	2972,20	Запланировано к реализации
6	ЦТП № 1 котельной № 7 по адресу: ул. Головашкина, д. 5-А	Перевод ЦТП на независимую схему отопления, в т.ч. - монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП),- монтаж УУТЭ, - монтаж РПД	2020	2929,20	Выполнено
7	ЦТП № 1 котельной № 5 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 11-А	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок)	2022	2896,40	Запланировано к реализации
8	ЦТП № 1 котельной БМК-140 по адресу: Носовихинское ш., д. 18-А	Перевод ЦТП на независимую схему отопления, в т.ч. - монтаж теплообменника ЦО (с обвязкой и регулятором), - монтаж насосов ЦО (с обвязкой и ЧРП),- монтаж УУТЭ, - монтаж РПД	2023	2832,00	Запланировано к реализации
9	ЦТП № 2 котельной № 5 по адресу: Октября ул., д. 3-Б	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок)	2020	2738,10	Выполнено
10	ЦТП № 5 котельной № 5 по адресу: Котовского ул., д. 4-А	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок)	2021	1685,40	Запланировано к реализации
11	ЦТП № 5 котельной № 1 по адресу: Комсомольская ул., д. 5, к. 2-А	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый, с обвязкой и регулятором (моноблок)	2023	3313,50	Запланировано к реализации
	Итого	-		28358,70	

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Первый вариант развития схемы теплоснабжения городского округа Реутово является наиболее выгодным по сравнению с другими. Это обосновано наименьшими суммарными затратами на реализацию мероприятий и повышением надежности и качества теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Анализируя значения ценовых (тарифных) последствий для потребителей по трём вариантам развития, представленных в таблице 14.1.1 в Книге 14 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2020 по 2035 гг.» можно сделать вывод о приоритетности первого варианта развития.

5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Основные изменения в мастер-плане развития системы теплоснабжения коснулись мощности реконструируемых котельных: в актуализированной схеме предлагается реконструкция котельной № 1 с увеличением мощности до 80 Гкал/ч; реконструкция котельной № 7 с увеличением мощности до 100 Гкал/ч в первом и втором вариантах развития и до 80 Гкал/ч в третьем варианте развития.