

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2039 ГОДА  
(актуализация на 2021 год)**

**КНИГА 14**

**ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

## **Оглавление**

14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	3
14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	5
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	7
14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. ....	8

#### **14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Ниже в таблицах приведены расчетные тарифно-балансовые модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения. Значения тарифов носят рекомендательный характер и подлежат корректировке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 14.1.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1900,40	1958,60	2036,94	2118,42	2203,16	2291,28	2382,94	2478,25	2577,38	2680,48	2787,70	2899,21	3015,17	3135,78	3261,21	3391,66	3527,33	3668,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
2 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1950,40	2008,60	2086,94	2168,42	2253,16	2341,28	2432,94	2528,25	2627,38	2730,48	2837,70	2949,21	3065,17	3185,78	3311,21	3441,66	3577,33	3718,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
3 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	2100,40	2158,60	2236,94	2318,42	2403,16	2491,28	2582,94	2678,25	2777,38	2880,48	2987,70	3099,21	3215,17	3335,78	3461,21	3591,66	3727,33	3868,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70

#### **14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В г.о. Реутов статусом единой теплоснабжающей организацией наделено ООО «РСК».

Таблица 14.2.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

Организация	Величина тарифа без НДС, руб./Гкал																			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1900,40	1958,60	2036,94	2118,42	2203,16	2291,28	2382,94	2478,25	2577,38	2680,48	2787,70	2899,21	3015,17	3135,78	3261,21	3391,66	3527,33	3668,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
2 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	1950,40	2008,60	2086,94	2168,42	2253,16	2341,28	2432,94	2528,25	2627,38	2730,48	2837,70	2949,21	3065,17	3185,78	3311,21	3441,66	3577,33	3718,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70
3 вариант развития																				
ООО "РСК"	1814,55	1977,57	2100,40	2158,60	2236,94	2318,42	2403,16	2491,28	2582,94	2678,25	2777,38	2880,48	2987,70	3099,21	3215,17	3335,78	3461,21	3591,66	3727,33	3868,42
ФКУ «ЦОБХР МВД России»	1431,30	1488,55	1548,09	1610,02	1674,42	1741,40	1811,05	1883,49	1958,83	2037,19	2118,67	2203,42	2291,56	2383,22	2478,55	2577,69	2680,80	2788,03	2899,55	3015,53
ОАО «ВПК «НПО машиностроение»	1369,20	1423,97	1480,93	1540,16	1601,77	1665,84	1732,47	1801,77	1873,84	1948,80	2026,75	2107,82	2192,13	2279,82	2371,01	2465,85	2564,49	2667,07	2773,75	2884,70

### **14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Анализируя ценовые (тарифные) последствия на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для населения наиболее благоприятен первый вариант развития, как вариант с наименьшим тарифом по разработанным вариантам развития системы теплоснабжения.

14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

Таблица 14.4.1 - Результаты расчета тарифных последствий от реализации запланированных мероприятий на имуществе, в ранее разработанной схеме теплоснабжения по первому варианту развития

	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по первому варианту развития</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	770 659,0	771 056,7	788 452,9	811 469,1	828 264,0	926 871,5	926 871,5	926 871,5	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0
	Расход природного газа	тыс. м3	74 493,8	74 532,2	95 461,2	115 974,0	145 478,3	161 665,0	161 665,0	161 665,0	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7
	Расход ЭЭ на производственные цели	тыс. кВт*ч	15 263,2	15 271,1	16 487,4	17 891,5	17 974,2	18 586,3	18 586,3	18 586,3	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5
	Расход воды на технологические цели (подпитка тепловой сети)	тыс. т	53,3	53,5	59,0	60,7	62,0	69,4	69,4	69,4	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7
	<i>Калькуляция себестоимости тепловой энергии</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1.	Расходы	тыс. руб.	1 222 339,5	1 257 850,1	989 080,7	1 124 556,6	1 297 113,8	1 425 984,6	1 439 458,1	1 587 617,8	1 938 588,5	2 024 422,1	2 054 462,7	2 085 465,5	2 117 461,3	2 150 482,0	2 184 560,5	2 219 730,8	2 256 028,0	2 293 488,1	2 332 148,7	2 372 048,1	2 413 226,2	2 455 724,1
1.1.	Себестоимость	тыс. руб.	1 222 129,0	1 257 632,8	988 856,4	1 124 325,2	1 296 874,9	1 425 738,1	1 439 203,6	1 587 355,2	1 938 317,4	2 024 142,3	2 054 174,0	2 085 167,5	2 117 153,7	2 150 164,5	2 184 232,8	2 219 392,6	2 255 678,9	2 293 127,9	2 331 776,9	2 371 664,4	2 412 830,2	2 455 315,3
1.1.1.	Сырье и материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	2 441,5	2 519,9	2 600,8	2 684,3	2 770,5	2 859,4	2 951,3	5 984,0	6 176,1	6 374,4	6 579,1	6 790,4	7 008,4	7 233,4	7 465,7	7 705,4	7 952,8	8 208,1	8 471,7	8 743,7	9 024,4	9 314,2
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	114 554,1	118 232,2	122 028,4	125 946,5	129 990,4	145 597,0	150 271,8	178 569,0	196 351,0	225 486,0	232 725,9	240 198,3	247 910,6	255 870,5	264 086,0	272 565,3	281 316,8	290 349,3	299 671,9	309 293,7	319 224,5	329 474,2
1.1.3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	28 868,7	29 795,6	30 752,3	31 739,7	32 758,8	33 810,6	34 896,2	48 725,0	95 847,0	125 468,0	129 496,5	133 654,4	137 945,8	142 375,0	146 946,3	151 664,5	156 534,1	161 560,1	166 747,5	172 101,4	177 627,3	183 330,5
1.1.4.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	27 088,5	27 958,3	28 855,9	29 782,4	30 738,7	40 568,0	41 870,6	89 456,0	122 365,0	132 546,0	136 801,8	141 194,2	145 727,7	150 406,7	155 236,0	160 220,3	165 364,7	170 674,2	176 154,2	181 810,2	187 647,7	193 672,7
1.1.5.	Цеховые (производственные) расходы	тыс. руб.	30 530,8	31 511,1	32 522,8	33 567,1	34 644,9	35 757,2	36 905,3	38 090,3	122 365,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5
1.1.6.	Общеслужацкые (административные) расходы	тыс. руб.	22 721,6	23 451,1	24 204,1	24 981,3	25 783,4	26 611,2	27 465,6	45 185,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5	184 537,3
1.1.3	Отвод сточных вод	тыс. руб.	1 101,3	1 136,7	1 173,2	1 210,8	1 249,7	1 289,8	1 331,2	1 374,0	1 418,1	1 463,6	1 510,6	1 559,1	1 609,2	1 660,9	1 714,2	1 769,2	1 826,0	1 884,7	1 945,2	2 007,6	2 072,1	2 138,6
1.1.3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов производственного назначения	тыс. руб.	9 352,4	9 352,4	9 352,4	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6
1.1.4.	Арендная плата	тыс. руб.	72 515,0	74 843,3	77 246,4	79 726,6	82 286,5	84 928,5	87 655,4	115 487,0	119 195,1	123 022,2	126 972,2	131 049,0	135 256,7	139 599,6	144 081,8	148 708,0	153 482,7	158 410,7	163 497,0	168 746,6	174 164,7	179 756,8
1.1.5.	Отчисления от фонда оплаты труда	тыс. руб.	34 709,9	35 469,7	36 608,5	37 783,9	38 997,1	43 679,1	45 081,5	53 570,7	58 905,3	67 645,8	69 817,8	72 059,5	74 373,2	76 761,1	79 225,8	81 769,6	84 395,0	87 104,8	89 901,6	92 788,1	95 767,4	98 842,3
1.1.6.	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 752,9	1 809,2	1 867,3	1 927,2	1 989,1	2 053,0	2 118,9	2 186,9	2 257,1	2 329,6	2 404,4	2 481,6	2 561,3	2 643,5	2 728,4	2 816,0	2 906,4	2 999,7	3 096,1	3 195,5	3 298,1	3 404,0
1.2	Внереализационные расходы	тыс. руб.	210,5	217,3	224,2	231,4	238,9	246,5	254,5	262,6	271,1	279,8	288,7	298,0	307,6	317,5	327,6	338,2	349,0	360,2	371,8	383,7	396,1	408,8
1.3	Вода на наполнение системы и подпитку	тыс. руб.	11 790,3	12 887,0	14 214,3	14 689,2	15 061,7	16 925,6	16 997,2	17 068,8	17 963,1	18 038,2	18 113,2	18 188,3	18 263,3	18 338,3	18 413,4	18 488,4	18 563,5	18 638,5	18 713,5	18 788,6	18 863,6	18 938,6
1.4	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	484 058,6	507 293,4	517 246,7	628 393,5	788 259,4	875 965,6	875 965,6	875 965,6	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0
1.5	Электроэнергия	тыс. руб.	81 761,9	84 794,4	90 183,3	97 863,9	98 316,2	101 664,3	101 664,3	101 664,3	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0
1.6	Покупка тепловой энергии и услуг по	тыс. руб.	298 881,5	296 578,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по первому варианту развития</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	передаче тепловой энергии																							
2	Прибыль	тыс. руб.	7 501,9	40 916,9	381 219,3	356 219,3	310 748,8	433 458,2	505 959,2	359 951,8	127 426,9	69 344,3	69 344,3	42 371,0	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6
2.1	Налог на прибыль по общей системе налогообложения	тыс. руб.	1 500,4	8 183,4	76 243,9	71 243,9	62 149,8	86 691,6	101 191,8	71 990,4	25 485,4	13 868,9	13 868,9	8 474,2	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5
2.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	6 001,5	32 733,5	304 975,5	284 975,5	248 599,0	346 766,6	404 767,3	287 961,5	101 941,5	55 475,5	55 475,5	33 896,8	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1
2.2.1	капитальные вложения (инвестиционная программа)	тыс. руб.	1 026,0	27 758,0	300 000,0	280 000,0	243 623,5	341 791,1	399 791,8	272 474,5	86 454,5	37 018,5	37 018,5	15 439,8	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1
2.2.2	прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	15 487,0	15 487,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0
2.2.3	погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	НВВ	тыс. руб.	1 229 841,4	1 298 766,9	1 370 300,0	1 480 775,9	1 607 862,5	1 859 442,8	1 945 417,3	1 947 569,6	2 066 015,3	2 093 766,4	2 123 807,0	2 127 836,5	2 157 973,9	2 190 994,6	2 225 073,1	2 260 243,4	2 296 540,6	2 334 000,8	2 372 661,3	2 412 560,7	2 453 738,9	2 496 236,7
4	Тариф на конец года, без НДС	руб./Г кал	1 595,8	1 684,4	1 738,0	1 824,8	1 941,2	2 006,1	2 098,9	2 101,2	2 127,2	2 155,8	2 186,8	2 190,9	2 221,9	2 255,9	2 291,0	2 327,2	2 364,6	2 403,2	2 443,0	2 484,1	2 526,5	2 570,2
5	Тариф на конец года, с НДС	руб./Г кал	1 915,0	2 021,3	2 085,6	2 189,8	2 329,5	2 407,4	2 518,7	2 521,5	2 552,7	2 587,0	2 624,1	2 629,1	2 666,3	2 707,1	2 749,2	2 792,7	2 837,5	2 883,8	2 931,6	2 980,9	3 031,8	3 084,3

Таблица 14.4.2 - Результаты расчета тарифных последствий от реализации запланированных мероприятий на имуществе, в ранее разработанной схеме теплоснабжения по второму варианту развития

	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по третьему варианту развития</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	770 659,0	771 056,7	788 452,9	811 469,1	828 264,0	926 871,5	926 871,5	926 871,5	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0
	Расход природного газа	тыс. м3	74 493,8	74 532,2	95 461,2	115 974,0	145 478,3	161 665,0	161 665,0	161 665,0	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7
	Расход ЭЭ на производственные цели	тыс. кВт*ч	15 263,2	15 271,1	16 487,4	17 891,5	17 974,2	18 586,3	18 586,3	18 586,3	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5
	Расход воды на технологические цели (подпитка тепловой сети)	тыс. т	53,3	53,5	59,0	60,7	62,0	69,4	69,4	69,4	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7
	<i>Калькуляция себестоимости тепловой энергии</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1.	Расходы	тыс. руб.	1 222 339,5	1 257 850,1	989 080,7	1 124 556,6	1 297 113,8	1 425 984,6	1 461 455,9	1 637 663,5	1 938 588,5	2 024 422,1	2 054 462,7	2 085 465,5	2 117 461,3	2 150 482,0	2 184 560,5	2 219 730,8	2 256 028,0	2 293 488,1	2 332 148,7	2 372 048,1	2 413 226,2	2 455 724,1
1.1.	Себестоимость	тыс. руб.	1 222 129,0	1 257 632,8	988 856,4	1 124 325,2	1 296 874,9	1 425 738,1	1 461 201,4	1 637 400,9	1 938 317,4	2 024 142,3	2 054 174,0	2 085 167,5	2 117 153,7	2 150 164,5	2 184 232,8	2 219 392,6	2 255 678,9	2 293 127,9	2 331 776,9	2 371 664,4	2 412 830,2	2 455 315,3
1.1.1.	Сырье и материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	2 441,5	2 519,9	2 600,8	2 684,3	2 770,5	2 859,4	2 951,3	5 984,0	6 176,1	6 374,4	6 579,1	6 790,4	7 008,4	7 233,4	7 465,7	7 705,4	7 952,8	8 208,1	8 471,7	8 743,7	9 024,4	9 314,2
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	114 554,1	118 232,2	122 028,4	125 946,5	129 990,4	145 597,0	150 271,8	178 569,0	196 351,0	225 486,0	232 725,9	240 198,3	247 910,6	255 870,5	264 086,0	272 565,3	281 316,8	290 349,3	299 671,9	309 293,7	319 224,5	329 474,2
1.1.3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	28 868,7	29 795,6	30 752,3	31 739,7	32 758,8	33 810,6	56 894,0	66 987,0	95 847,0	125 468,0	129 496,5	133 654,4	137 945,8	142 375,0	146 946,3	151 664,5	156 534,1	161 560,1	166 747,5	172 101,4	177 627,3	183 330,5
1.1.4.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	27 088,5	27 958,3	28 855,9	29 782,4	30 738,7	40 568,0	41 870,6	89 456,0	122 365,0	132 546,0	136 801,8	141 194,2	145 727,7	150 406,7	155 236,0	160 220,3	165 364,7	170 674,2	176 154,2	181 810,2	187 647,7	193 672,7

	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по третьему варианту развития</i>	Ед.из м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1.1.5.	Цеховые (производственные) расходы	тыс. руб.	30 530,8	31 511,1	32 522,8	33 567,1	34 644,9	35 757,2	36 905,3	69 874,0	122 365,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5
1.1.6.	Общексплуатацион ные (административные) расходы	тыс. руб.	22 721,6	23 451,1	24 204,1	24 981,3	25 783,4	26 611,2	27 465,6	45 185,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5	184 537,3
1.1.3	Отвод сточных вод	тыс. руб.	1 101,3	1 136,7	1 173,2	1 210,8	1 249,7	1 289,8	1 331,2	1 374,0	1 418,1	1 463,6	1 510,6	1 559,1	1 609,2	1 660,9	1 714,2	1 769,2	1 826,0	1 884,7	1 945,2	2 007,6	2 072,1	2 138,6
1.1.3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов производственного назначения	тыс. руб.	9 352,4	9 352,4	9 352,4	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6
1.1.4.	Арендная плата	тыс. руб.	72 515,0	74 843,3	77 246,4	79 726,6	82 286,5	84 928,5	87 655,4	115 487,0	119 195,1	123 022,2	126 972,2	131 049,0	135 256,7	139 599,6	144 081,8	148 708,0	153 482,7	158 410,7	163 497,0	168 746,6	174 164,7	179 756,8
1.1.5.	Отчисления от фонда оплата труда	тыс. руб.	34 709,9	35 469,7	36 608,5	37 783,9	38 997,1	43 679,1	45 081,5	53 570,7	58 905,3	67 645,8	69 817,8	72 059,5	74 373,2	76 761,1	79 225,8	81 769,6	84 395,0	87 104,8	89 901,6	92 788,1	95 767,4	98 842,3
1.1.6.	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 752,9	1 809,2	1 867,3	1 927,2	1 989,1	2 053,0	2 118,9	2 186,9	2 257,1	2 329,6	2 404,4	2 481,6	2 561,3	2 643,5	2 728,4	2 816,0	2 906,4	2 999,7	3 096,1	3 195,5	3 298,1	3 404,0
1.2	Внереализационные расходы	тыс. руб.	210,5	217,3	224,2	231,4	238,9	246,5	254,5	262,6	271,1	279,8	288,7	298,0	307,6	317,5	327,6	338,2	349,0	360,2	371,8	383,7	396,1	408,8
1.3	Вода на наполнение системы и подпитку	тыс. руб.	11 790,3	12 887,0	14 214,3	14 689,2	15 061,7	16 925,6	16 997,2	17 068,8	17 963,1	18 038,2	18 113,2	18 188,3	18 263,3	18 338,3	18 413,4	18 488,4	18 563,5	18 638,5	18 713,5	18 788,6	18 863,6	18 938,6
1.4	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	484 058,6	507 293,4	517 246,7	628 393,5	788 259,4	875 965,6	875 965,6	875 965,6	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0
1.5	Электроэнергия	тыс. руб.	81 761,9	84 794,4	90 183,3	97 863,9	98 316,2	101 664,3	101 664,3	101 664,3	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0
1.6	Покупка тепловой энергии и услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	298 881,5	296 578,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Прибыль	тыс. руб.	7 501,9	40 916,9	406 219,4	381 219,4	331 219,4	456 219,4	503 862,9	331 329,9	127 426,9	69 344,3	69 344,3	42 371,0	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6
2.1	Налог на прибыль по общей системе налогообложения	тыс. руб.	1 500,4	8 183,4	81 243,9	76 243,9	66 243,9	91 243,9	100 772,6	66 266,0	25 485,4	13 868,9	13 868,9	8 474,2	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5
2.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	6 001,5	32 733,5	324 975,5	304 975,5	264 975,5	364 975,5	403 090,4	265 064,0	101 941,5	55 475,5	55 475,5	33 896,8	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1
2.2.1	капитальные вложения (инвестиционная программа)	тыс. руб.	1 026,0	27 758,0	320 000,0	300 000,0	260 000,0	360 000,0	398 114,9	249 577,0	86 454,5	37 018,5	37 018,5	15 439,8	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1
2.2.2	прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	15 487,0	15 487,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0
2.2.3	погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	НВВ	тыс. руб.	1 229 841,4	1 298 766,9	1 395 300,0	1 505 776,0	1 628 333,1	1 882 204,0	1 965 318,8	1 968 993,5	2 066 015,3	2 093 766,4	2 123 807,0	2 127 836,5	2 157 973,9	2 190 994,6	2 225 073,1	2 260 243,4	2 296 540,6	2 334 000,8	2 372 661,3	2 412 560,7	2 453 738,9	2 496 236,7
4	Тариф на конец года, без НДС	руб./Г кал	1 595,8	1 684,4	1 769,7	1 855,6	1 966,0	2 030,7	2 120,4	2 124,3	2 127,2	2 155,8	2 186,8	2 190,9	2 221,9	2 255,9	2 291,0	2 327,2	2 364,6	2 403,2	2 443,0	2 484,1	2 526,5	2 570,2
5	Тариф на конец года, с НДС	руб./Г кал	1 915,0	2 021,3	2 123,6	2 226,7	2 359,2	2 436,8	2 544,5	2 549,2	2 552,7	2 587,0	2 624,1	2 629,1	2 666,3	2 707,1	2 749,2	2 792,7	2 837,5	2 883,8	2 931,6	2 980,9	3 031,8	3 084,3

Таблица 14.4.3 - Результаты расчета тарифных последствий от реализации запланированных мероприятий на имуществе, в ранее разработанной схеме теплоснабжения по третьему варианту развития

	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по третьему варианту развития</i>	Ед.и зм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	770 659,0	771 056,7	788 452,9	811 469,1	828 264,0	926 871,5	926 871,5	926 871,5	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0	971 215,0
	Расход природного газа	тыс. мЗ	74 493,8	74 532,2	95 461,2	115 974,0	145 478,3	161 665,0	161 665,0	161 665,0	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7	176 011,7
	Расход ЭЭ на производственные цели	тыс. кВт*ч	15 263,2	15 271,1	16 487,4	17 891,5	17 974,2	18 586,3	18 586,3	18 586,3	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5	19 265,5
	Расход воды на технологические цели (подпитка тепловой сети)	тыс. т	53,3	53,5	59,0	60,7	62,0	69,4	69,4	69,4	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7
	<i>Калькуляция себестоимости тепловой энергии</i>	Ед.и зм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1.	Расходы	тыс. руб.	1 222 339,5	1 257 850,1	989 080,7	1 124 556,6	1 297 113,8	1 425 984,6	1 461 455,9	1 637 663,5	1 938 588,5	2 024 422,1	2 054 462,7	2 085 465,5	2 117 461,3	2 150 482,0	2 184 560,5	2 219 730,8	2 256 028,0	2 293 488,1	2 332 148,7	2 372 048,1	2 413 226,2	2 455 724,1
1.1.	Себестоимость	тыс. руб.	1 222 129,0	1 257 632,8	988 856,4	1 124 325,2	1 296 874,9	1 425 738,1	1 461 201,4	1 637 400,9	1 938 317,4	2 024 142,3	2 054 174,0	2 085 167,5	2 117 153,7	2 150 164,5	2 184 232,8	2 219 392,6	2 255 678,9	2 293 127,9	2 331 776,9	2 371 664,4	2 412 830,2	2 455 315,3
1.1.1.	Сырье и материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	2 441,5	2 519,9	2 600,8	2 684,3	2 770,5	2 859,4	2 951,3	5 984,0	6 176,1	6 374,4	6 579,1	6 790,4	7 008,4	7 233,4	7 465,7	7 705,4	7 952,8	8 208,1	8 471,7	8 743,7	9 024,4	9 314,2
1.1.2	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	114 554,1	118 232,2	122 028,4	125 946,5	129 990,4	145 597,0	150 271,8	178 569,0	196 351,0	225 486,0	232 725,9	240 198,3	247 910,6	255 870,5	264 086,0	272 565,3	281 316,8	290 349,3	299 671,9	309 293,7	319 224,5	329 474,2
1.1.3.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	28 868,7	29 795,6	30 752,3	31 739,7	32 758,8	33 810,6	56 894,0	66 987,0	95 847,0	125 468,0	129 496,5	133 654,4	137 945,8	142 375,0	146 946,3	151 664,5	156 534,1	161 560,1	166 747,5	172 101,4	177 627,3	183 330,5
1.1.4.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	27 088,5	27 958,3	28 855,9	29 782,4	30 738,7	40 568,0	41 870,6	89 456,0	122 365,0	132 546,0	136 801,8	141 194,2	145 727,7	150 406,7	155 236,0	160 220,3	165 364,7	170 674,2	176 154,2	181 810,2	187 647,7	193 672,7
1.1.5.	Цеховые (производственные) расходы	тыс. руб.	30 530,8	31 511,1	32 522,8	33 567,1	34 644,9	35 757,2	36 905,3	69 874,0	122 365,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5
1.1.6.	Общексплуатационные (административные) расходы	тыс. руб.	22 721,6	23 451,1	24 204,1	24 981,3	25 783,4	26 611,2	27 465,6	45 185,0	122 365,0	126 293,9	130 348,9	134 534,2	138 853,8	143 312,1	147 913,6	152 662,8	157 564,5	162 623,6	167 845,1	173 234,3	178 796,5	184 537,3
1.1.3	Отвод сточных вод	тыс. руб.	1 101,3	1 136,7	1 173,2	1 210,8	1 249,7	1 289,8	1 331,2	1 374,0	1 418,1	1 463,6	1 510,6	1 559,1	1 609,2	1 660,9	1 714,2	1 769,2	1 826,0	1 884,7	1 945,2	2 007,6	2 072,1	2 138,6
1.1.3.	Амортизация основных средств и нематериальных активов производственного назначения	тыс. руб.	9 352,4	9 352,4	9 352,4	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6	14 028,6
1.1.4.	Арендная плата	тыс. руб.	72 515,0	74 843,3	77 246,4	79 726,6	82 286,5	84 928,5	87 655,4	115 487,0	119 195,1	123 022,2	126 972,2	131 049,0	135 256,7	139 599,6	144 081,8	148 708,0	153 482,7	158 410,7	163 497,0	168 746,6	174 164,7	179 756,8
1.1.5.	Отчисления от фонда оплаты труда	тыс. руб.	34 709,9	35 469,7	36 608,5	37 783,9	38 997,1	43 679,1	45 081,5	53 570,7	58 905,3	67 645,8	69 817,8	72 059,5	74 373,2	76 761,1	79 225,8	81 769,6	84 395,0	87 104,8	89 901,6	92 788,1	95 767,4	98 842,3
1.1.6.	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 752,9	1 809,2	1 867,3	1 927,2	1 989,1	2 053,0	2 118,9	2 186,9	2 257,1	2 329,6	2 404,4	2 481,6	2 561,3	2 643,5	2 728,4	2 816,0	2 906,4	2 999,7	3 096,1	3 195,5	3 298,1	3 404,0
1.2	Внереализационные расходы	тыс. руб.	210,5	217,3	224,2	231,4	238,9	246,5	254,5	262,6	271,1	279,8	288,7	298,0	307,6	317,5	327,6	338,2	349,0	360,2	371,8	383,7	396,1	408,8
1.3	Вода на наполнение системы и подпитку	тыс. руб.	11 790,3	12 887,0	14 214,3	14 689,2	15 061,7	16 925,6	16 997,2	17 068,8	17 963,1	18 038,2	18 113,2	18 188,3	18 263,3	18 338,3	18 413,4	18 488,4	18 563,5	18 638,5	18 713,5	18 788,6	18 863,6	18 938,6
1.4	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	484 058,6	507 293,4	517 246,7	628 393,5	788 259,4	875 965,6	875 965,6	875 965,6	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0	953 702,0
1.5	Электроэнергия	тыс. руб.	81 761,9	84 794,4	90 183,3	97 863,9	98 316,2	101 664,3	101 664,3	101 664,3	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0	105 379,0
1.6	Покупка тепловой энергии и услуг по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	298 881,5	296 578,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Прибыль	тыс. руб.	7 501,9	40 916,9	406 219,4	381 219,4	331 219,4	456 219,4	503 862,9	331 329,9	127 426,9	69 344,3	69 344,3	42 371,0	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6	40 512,6
2.1	Налог на прибыль по общей системе	тыс. руб.	1 500,4	8 183,4	81 243,9	76 243,9	66 243,9	91 243,9	100 772,6	66 266,0	25 485,4	13 868,9	13 868,9	8 474,2	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5	8 102,5

	<i>Натуральные показатели, принятые для целей регулирования тарифа ООО "РСК" по третьему варианту развития налогообложения</i>	Ед.и зм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	налогообложения																							
2.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	6 001,5	32 733,5	324 975,5	304 975,5	264 975,5	364 975,5	403 090,4	265 064,0	101 941,5	55 475,5	55 475,5	33 896,8	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1	32 410,1
2.2.1	капитальные вложения (инвестиционная программа)	тыс. руб.	1 026,0	27 758,0	320 000,0	300 000,0	260 000,0	360 000,0	398 114,9	249 577,0	86 454,5	37 018,5	37 018,5	15 439,8	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1	13 953,1
2.2.2	прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	4 975,5	15 487,0	15 487,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0	18 457,0
2.2.3	погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	НВВ	тыс. руб.	1 229 841,4	1 298 766,9	1 395 300,0	1 505 776,0	1 628 333,1	1 882 204,0	1 965 318,8	1 968 993,5	2 066 015,3	2 093 766,4	2 123 807,0	2 127 836,5	2 157 973,9	2 190 994,6	2 225 073,1	2 260 243,4	2 296 540,6	2 334 000,8	2 372 661,3	2 412 560,7	2 453 738,9	2 496 236,7
4	Тариф на конец года, без НДС	руб./ Гкал	1 595,8	1 684,4	1 769,7	1 855,6	1 966,0	2 030,7	2 120,4	2 124,3	2 127,2	2 155,8	2 186,8	2 190,9	2 221,9	2 255,9	2 291,0	2 327,2	2 364,6	2 403,2	2 443,0	2 484,1	2 526,5	2 570,2
5	Тариф на конец года, с НДС	руб./ Гкал	1 915,0	2 021,3	2 123,6	2 226,7	2 359,2	2 436,8	2 544,5	2 549,2	2 552,7	2 587,0	2 624,1	2 629,1	2 666,3	2 707,1	2 749,2	2 792,7	2 837,5	2 883,8	2 931,6	2 980,9	3 031,8	3 084,3

Изменения в тарифных последствиях связаны с изменениями в мастер-плане актуализированной схемы теплоснабжения.