

**О Т Ч Е Т**  
**Ревизора ТСЖ «Надежда-2007» по факту проверки**  
**деятельности ТСЖ за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года**

М/О г. Реутов

27 февраля 2018 г.

Я, Фомичева Татьяна Анатольевна, ревизор товарищества, в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год. Проверка проводилась на предмет ведения бухгалтерского учета, учета материальных ценностей и их расходования, оформления договорных отношений с поставщиками.

Все документы находятся в офисе ТСЖ по ул. Победы, 22, корпус 3.

### 1. Проверка кассы

На 25.12.2017 года остаток денег в кассе составил **Ноль рублей 00 копеек**, что соответствует записям в кассовой книге. Оборот денежных средств по кассе за ревизуемый период составил – приход **604 600,00руб.**, расход **604 600,00руб.**

Все кассовые операции, авансовые отчеты, оформлены правильно. Все расходы подтверждены первичными документами. Наличие недостач или сверхлимитных остатков денежных средств не выявлено. Наличные средства из кассы используются только на цели непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения.

### 2. Проверка расчетного счета

На расчетном счете в ПАО Сбербанк Среднерусский банк доп.офис № 9040/00131 г. Москва остаток средств на 01.01.2017 года – **668 773,48 рублей**. Оборот денежных средств по расчетному счету за ревизуемый период составил – приход **10 955 669,90руб.**, расход **11 255 657,56 руб.** Остаток средств на 31.12.2017 года на расчетном счете **368 785,82 руб.** Деньги с расчетного счета используются только на цели, непосредственно связанные с эксплуатацией жилого дома управляемого Товариществом.

### 3. Исполнение сметы доходов и расходов

Согласно смете расходов, подтвержденной заключенными договорами, в 2017 году собственники жилья должны были оплачивать **43.98 руб./кв.м.** (что соответствует строке в квитанциях на «содержание и ремонт жилья»).