O внесении изменений в постановление

Администрации городского округа Реутов от 02.02.2024 №76-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020101:496,

государственная собственность на который не разграничена, расположенного

по адресу: Московская область, г. Реутов, пер. Транспортный, Российская Федерация»

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.05.2024 №85-З (п. 327) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0020101:496, постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Реутов от 02.02.2024 №76-ПА: изложить пункты 2.4.2. и 2.4.3. в следующей редакции:

«2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен: охранная зона объекта линии и сооружения связи «Кабельная линия передачи (ВОЛС) К-713»;

- расположен полностью: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона; Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

- ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположены: газопровод среднего давления Ду 80 мм, водопроводные сети d-630 мм и 2d-315 мм, сети напорной канализации 2d-110 мм и самотечной канализации d-150 мм.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578; Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10, Водного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа Ф.А. Науменко

Лист согласования

Проект представил**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комитета по управлению  муниципальным имуществом | Е.И. Медведева | |
|  |  | |
|  |  | |
| Проект согласовали: |  |
| Первый заместитель Главы городского округа  Подпись, дата | Н.Н. Ковалев |
| Первый заместитель Главы городского округа  Подпись, дата | А.С. Ковязин |
| Заместитель Главы городского округа  Подпись, дата | Л.В. Бабалова |
| Заместитель Главы городского округа  Подпись, дата | Л.С. Богданова |
| Заместитель Главы городского округа | О.Н. Зотова |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы городского округа | С.А. Иванов |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы городского округа | В.А. Климов |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы городского округа | Е.М. Отческая |
| Подпись, дата |  |
| Заместитель Главы городского округа | В.М. Покамин |
| Подпись, дата |  |
| Заместитель Главы городского округа | О.Б. Репина |
| Подпись, дата |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: |  |
| Консультант Комитета по управлению  муниципальным имуществом  Подпись, дата  тел. (495) 528-24-83 | Е.Е. Миргазова |

Разослано: в дело – 2 экз., КУМИ – 1 экз., ИАО - 1 экз.