

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

Покамин В.М.  08.12.2020
(Ф.И.О., подпись, дата)

Дополнительный ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений № 4 от 08.12.2020

По проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области», утвержденного Советом депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.12.2017 № 109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 № 35/2019-НА, от 25.12.2019 № 19/2019-НА.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Правила землепользования и застройки городского округа Реутов Московской области - являются документом градостроительного зонирования.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Организация разработчик Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений с 23.10.2020 по 27.11.2020

(распоряжение Администрации городского округа Реутов от 20.10.2020 № 194-РА «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные Советом депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.12.2017 № 109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 № 35/2019-НА, от 25.12.2019 № 19/2019-НА»)

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Реут» от 23.10.2020 №43, официальный сайт Администрации городского округа Реутов Московской области от 23.10.2020 <http://www.reutov.net/building/>.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Лесная, д.4, Управление по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов и на сайте Администрации городского округа Реутов в разделе строительство – публичные

6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Предложение		
<p>Арефьев А.В., Бизянова Д.В., Власихина Т.В., Владимирова Е.С., Дроботов В.Н., Житник А.А., Иконникова И.К., Копченова О.А., Келехсаева М.В., Калмыков В.М., Кешишева Е.Г., Назарько К.Д., Орлова С.Ф., Прутов И.С., Романов Д.Л., Ступина Е.А., Святогорская М.К., Уварова А.И.</p> <p>1. При любых корректировках и ином внесении изменений в Генплан исключить всякое уменьшение зоны рекреационного назначения (Р-1 в ПЗЗ) Центрального парка г.о. Реутова, расположенного между ул. Южная, Юбилейным проспектом и ул. Октября. После утверждения Генплана и ПЗЗ оформить всю данную территорию, как единый земельный участок зоны рекреационного назначения, закрепив таким образом границы Центрального парка г.о. Реутов.</p> <p>2. В Проекте зонирования территории в ПЗЗ: участок с кадастровым номером 50:48:0030303:6183 (ранее 50:48:0030303:19, 50:48:0030303:891, 50:48:0030303:893) отнести к зоне специального назначения, которая подразумевает размещение объектов обороны и обеспечения безопасности. Подробное обоснование приведено в приложении к настоящему заявлению.</p>	3	<p>1. Территория городского парка с кадастровым номером 50:48:0030203:6105 расположена в зоне парков Р-1. Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включает в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.</p> <p>2. Основанием изменения местоположения пожарного депо является распоряжение Губернатора Московской области от 02.03.2020 № 77-РГ «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гранит» в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в рамках реализации мероприятий по восстановлению прав пострадавших граждан участников долевого строительства и завершению строительства признанного проблемным корп. № 13, ЖК «Новокосино-2». Решением Градостроительного совета №23 от 25.06.2019 года концепция завершения строительства корпуса</p>

<p>3. Выделить участок 50:48:0030302:2 под строительство станции скорой помощи, отразить соответствующие изменения в Проекте ПЗЗ, путем указания соответствующего ВРИ для указанного участка.</p>		<p>№13 утверждена с учетом внесения изменений в технико-экономические показатели по установлению предельных параметров строительства на компенсационных земельных участках с кадастровыми номерами 50:48:0030303:893, 50:48:0030303:891, 50:48:0030303:19, в том числе и предельная этажность - 25 этажей. 3. Обеспечение станции скорой помощи проектом ПЗЗ предусмотрено для микрорайонов 10-10А</p>
---	--	--

Подпись: секретарь Комиссии



Е.В.Бойкова