



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2020 № 358-ПА

Об утверждении Порядка выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Реутов, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области. (прилагается).

3. Признать утратившим силу Постановление №208-ПА от 28.07.2020 об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов.

4. Признать утратившим силу Постановление №230-ПА 27.08.2020 о внесении изменений в постановление Администрации городского округа Реутов от 28.07.2020 №208-ПА «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов».

5. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Реут».

6. Информационно аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Иванова С.А.

Глава городского округа



С.А. Каторов

* 000502

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (КОММУНИКАЦИЙ) И ПРИНЯТИЯ МЕР ПО
СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ТАКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Порядок выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Порядок) определяет последовательность действий, направленных на выявление зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, в том числе объектов незавершенного строительства, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей или отсутствует разрешение на строительство (далее – самовольная постройка), самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов и/или установке заглушки на такие объекты на территории городского округа Реутов Московской области.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», иными федеральными законами, законами Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Реутов Московской области.

3. Выявление самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятие мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области осуществляется специально созданной Межведомственной комиссией по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации городского округа Реутов.

4. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

- самовольно возведенные здания, сооружения и другие строения, в том числе объекты незавершенного строительства, возведенные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей или отсутствует разрешение на строительство (далее – самовольная постройка);

- самовольно возведенные объекты инженерных систем (коммуникаций) - объекты сетей (коммуникаций) водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, обеспечения безопасности, связи, канализационных сетей, монтаж (переустройство) которых выполнены с нарушением правил (технологий) проведения работ, без необходимой разрешительной документации или при проведении работ после окончания (приостановления) срока действия разрешительной документации;

- демонтаж самовольно возведенных зданий, сооружений и других строений, в том числе объектов незавершенного строительства, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей или отсутствует разрешение на строительство (далее –

самовольная постройка) – работы, проводимые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ (МУП) "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА РЕУТОВ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (МУП) "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА РЕУТОВ", а так же иным юридическим лицом при наличие у него необходимого допуска саморегулируемой организации либо иным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - по разборке самовольно возведённых зданий, сооружений и других строений, в том числе объектов незавершенного строительства, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей или отсутствует разрешение на строительство (далее – самовольная постройка),

- демонтаж объектов инженерных систем (коммуникаций) – работы, проводимые МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ (МУП) "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА РЕУТОВ, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (МУП) "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА РЕУТОВ" либо иным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - по разборке самовольно возведённых объектов инженерных сетей (коммуникаций) - канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой городского округа Реутов Московской области на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению таким объектам,

В отношении выявленных самовольно возведенных на территории городского округа Реутов Московской области объектов инженерных систем (коммуникаций), а именно: теплоснабжения, электроснабжения, обеспечения безопасности, связи, канализационных сетей - конструктивно связанных с централизованной инженерной системой городского округа Реутов Московской области, информация об объекте направляется в соответствующие органы исполнительной власти и подведомственные им организации.

5. Срок для сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области, *и/или установки заглушки* на такие объекты, определяется с учетом характера таких объектов, но не может составлять менее, чем **3 месяца и более чем 12 месяцев**.

II. Выявление самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области

6. Выявление самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области (далее – объекты) осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территорий городского округа Реутов Московской области, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах самовольного строительства (возведения), монтажа (переустройства) таких объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти и/или органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в том числе с использованием порталов межведомственного информационного взаимодействия Правительства Московской области «ДОБРОДЕЛ» и «ЕЦУР».

7. По каждому факту выявления таких объектов осуществляется следующий комплекс мероприятий.

7.1. Администрация городского округа Реутов:

7.1.1. В течение 5 рабочих дней с момента поступления в администрацию городского округа Реутов информации, осуществляет проверку наличия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов и направляет соответствующую информацию в Комиссию.

7.2. Комиссия:

7.2.1. Регистрирует информацию (сообщения), поступившую из администрации городского

округа Реутов в день ее поступления. Журнал регистрации информации (сообщений) ведется секретарем Комиссии на бумажном и/или электронном носителе.

7.2.2. Проводит проверку факта, указанного в таком сообщении, в течение **3 рабочих дней** со дня регистрации поступившей информации (сообщения).

8. Обезды (обходы) территорий городского округа Реутов Московской области могут быть плановыми (в соответствии с утвержденным председателем Комиссии планом – графиком проведения проверок территории городского округа Реутов Московской области (далее – План-график) и внеплановыми (в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Порядка).

Планы-графики обездов (обходов) территорий городского округа Реутов Московской области составляются таким образом, чтобы в течение квартала обездами (обходами) была охвачена вся территория городского округа Реутов Московской области.

План-график утверждается председателем Комиссии в срок не позднее **31 декабря** года, предшествующего году, на который он утверждается. План-график подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Реутов в течение **3 рабочих дней** со дня его утверждения.

9. В процессе обезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото- и (или) видео-фиксацию земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов, обладающих признаками самовольного строительства, возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции (возведению), монтажу (переустройству) или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и/или сведения о выдаче необходимой разрешительной документации на строительство (реконструкцию), монтаж (переустройство) на производство работ в администрации городского округа Реутов отсутствуют.

10. По результатам обезда (обхода) Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии в течение **1 рабочего дня** со дня проведения осмотра.

11. В течение **15 рабочих дней** со дня проведения указанных мероприятий Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного Комиссией земельного участка и находящегося на нем такого объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство;
- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуются;
- о наличии разрешительной документации на право производства работ в отношении возведенных, смонтированных (реконструированных) инженерных систем (коммуникаций);
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в администрации городского округа Реутов соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти и/или в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД Московской области).

12. По результатам документальной проверки информации (сообщений) о факте самовольного строительства зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), а также по результатам обездов (обходов) территории городского округа Реутов Московской области, Комиссией в течение **1 рабочего дня** составляется протокол по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта.

Протокол подписывается председателем (заместителем) и членами Комиссии в день его составления. К протоколу приобщаются материалы фото- и/или видео-фиксации осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае если в ходе проверки по указанному адресу Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в протоколе указывается, что самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) по указанному адресу на территории городского округа Реутов Московской области не выявлено.

13. Копия протокола с приложением иных документов (материалов), полученных в результате проверки, направляется Комиссией в администрацию городского округа Реутов в течение **2 рабочих дней** с момента его подписания.

14. Администрация городского округа Реутов:

14.1. В течение **5 рабочих дней** со дня получения протокола и иных документов (материалов) Комиссии включает сведения об объекте в Реестр самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), подлежащих сносу (демонтажу) на территории городского округа Реутов Московской области (далее - Реестр).

Реестр может вестись в администрацией городского округа Реутов в электронном виде и размещаться на официальном сайте администрации городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14.2. В течение **7 календарных дней** со дня получения протокола, направляет копии соответствующих документов по объекту Оператору ИСОГД Московской области, в которых содержатся сведения, подлежащие размещению в ИСОГД Московской области в форматах данных, используемых для ведения ИСОГД Московской области.

14.3. Актуализация документов и сведений, содержащихся в Реестре и ИСОГД Московской области, осуществляется по мере поступления новых сведений и документов об объекте, ранее размещенном в Реестре и/или в ИСОГД Московской области.

15. Комиссия в течение **2 рабочих дней** со дня включения сведений об объекте в Реестр и ИСОГД Московской области дает указание организациям, ответственным за состояние, содержание и уборку соответствующей территории, осуществить размещение в границах территории, на которой возведен объект, на информационном щите (и/или на объекте), текста информации (сообщения) о планируемом сносе (демонтаже) объекта и/или установки заглушки на такой объект по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

Организация, ответственная за состояние, содержание и уборку соответствующей территории, осуществляет фото-фиксацию размещенного информационного щита и/или информации (сообщения) на объекте, направляет результаты в Комиссию, а также обеспечивает сохранность информационного щита и информации (сообщения), размещенной на объекте в границах территории, на которой возведен объект, до истечения срока сноса (демонтажа) объекта и/или установки заглушки на такой объект.

Председатель (заместитель) Комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского округа Реутов в сети Интернет текста информации (сообщения) о планируемом сносе (демонтаже) объекта и/или установки заглушки на такой объект по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

III. Организация работы по сносу самовольных построек, возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, на основании вступившего в законную силу судебного акта

16. Организация работы по сносу самовольных построек, возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, за исключением объектов, указанных в разделе IV - V настоящего Порядка, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании таких объектов самовольными и подлежащими сносу.

17. Для инициирования судебного разбирательства о признании самовольных построек, возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, *незаконными* и

подлежащими сносу, администрация городского округа Реутов, в течение **15 рабочих дней** со дня включения такого объекта в Реестр обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд судебной системы Российской Федерации искового заявления о признании объекта самовольно возведенным и подлежащим сносу, а также с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, и (или) иных обеспечительных мер.

18. При удовлетворении исковых требований после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки администрация городского округа Реутов осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

IV. Организация работы по сносу самовольных построек, возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, на основании постановления администрации городского округа Реутов

19. Организация работы по сносу самовольных построек, возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, на основании постановления администрации городского округа Реутов осуществляется в случае:

1) если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

20. При установлении лица осуществившего возведение самовольной постройки на территории городского округа Реутов Московской области, Комиссия:

20.1. В срок не позднее **7 рабочих дней** со дня включения объекта в Реестр и ИСОГД Московской области, направляет такому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения, Предписание по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку, содержащее требование о необходимости сноса самовольной постройки добровольно либо за его счет, с указанием конкретного срока, в течение которого необходимо осуществить снос такого объекта.

Срок для добровольного сноса самовольной постройки определяется в предписании и не может составлять более чем **12 месяцев**.

20.2. В течение **3 рабочих дней** после истечения срока исполнения требований Предписания проводит проверку результатов выполненных работ:

20.3. В течение **1 рабочего дня**, с момента проведения проверки, составляет Акт о выполнении (не выполнении) требований Предписания Комиссии по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку.

21. При отсутствии информации о лице, указанной в пункте 15 настоящего Порядка по истечении **2 месяцев** со дня размещения информации (текста сообщения) о планируемом сносе объекта на информационном щите и/или на объекте, в границах территории на которой возведен объект, на официальном сайте администрации городского округа Реутов, а при наличии информации о лице, указанной в пункте 15 настоящего Порядка и неисполнении таким лицом Предписания Комиссии в установленный срок – по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки:

21.1. Комиссия в течение **3 рабочих дней** принимает решение о сносе самовольной постройки, которое оформляется протоколом Комиссии. Копия протокола Комиссии в течение **1 рабочего дня** с момента его подписания направляется в администрацию городского округа Реутов для подготовки соответствующего проекта постановления.

22. Администрация городского округа Реутов в течение **5 рабочих дней** готовит проект постановления о сносе самовольной постройки, которое подлежит официальному обнародованию в порядке, установленном Уставом городского округа Реутов Московской области.

23. Снос самовольной постройки осуществляется в течение **30 дней** со дня вступления в силу постановления администрации городского округа Реутов организацией, уполномоченной администрацией городского округа Реутов на совершение указанных действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23.1. В целях сноса самовольной постройки исполнитель работ обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу самовольной постройки в качестве самостоятельного документа, за исключением, если объектом является:

- гараж на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- жилой или садовый дом на садовом земельном участке для целей садоводства и огородничества, а также строения и сооружения вспомогательного использования;
- объект индивидуального жилищного строительства; объект, не являющийся объектом капитального строительства; строения и сооружения вспомогательного использования.

23.2. Подготовка проекта организации работ по сносу самовольной постройки осуществляется на основании результатов и материалов обследования самовольной постройки в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды.

23.3. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу самовольной постройки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

23.4. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, засыпку котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения противоправных действий лиц, препятствующих проведению работ по сносу самовольной постройки (далее - работы по сносу).

23.5. Отсутствие лица, осуществившего возведение самовольной постройки, не является препятствием для осуществления работ по сносу самовольной постройки.

23.6. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу Комиссия уведомляет отдел полиции по городскому округу Реутов о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее, чем за **5 рабочих дней** до начала осуществления таких работ.

23.7. В случае отказа лица, осуществившего возведение самовольной постройки от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в самовольной постройке, либо в случае отсутствия лица при осуществлении работ по сносу, Комиссия в присутствии сотрудников отдела полиции по г.о. Реутов осуществляет вскрытие объекта, фото- и/или видео-фиксацию указанного имущества, в присутствии сотрудников полиции по городскому округу Реутов производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте и передает указанное имущество по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

23.8. Администрация городского округа Реутов определяет площадку для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу.

23.9. Завершение работ по сносу самовольной постройки и передаче имущества на хранение, оформляются Актом о завершении работ по сносу самовольной постройки по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку и Актом приема-передачи имущества на хранение по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку. Составление и подписание указанных актов осуществляется в течение **1 рабочего дня** со дня завершения работ.

24. Постановление администрации городского округа Реутов о сносе самовольной постройки может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

У. Организация работы по демонтажу самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области, на основании постановления администрации городского округа Реутов

25. Организация работы по демонтажу самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области на основании постановления администрации городского округа Реутов осуществляется в случае возведения таких объектов на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, монтаж (переустройство) которых выполнены с нарушением правил (технологий) проведения работ без необходимой разрешительной документации или при проведении работ после окончания (приостановления) срока действия разрешительной документации.

26. При установлении правообладателя (лица) объектов инженерных систем (коммуникаций), самовольно возведенных на территории городского округа Реутов Московской области, в том числе фактов сброса или утечки воды, сточных вод из канализационных сетей, фактов самовольного монтажа (переустройства) объектов инженерных систем (коммуникаций) водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, обеспечения безопасности, связи, монтаж и переустройство которых выполнены с нарушением правил (технологий) проведения работ, без необходимой разрешительной документации или при проведении работ после окончания (приостановления) срока действия разрешительной документации, Комиссия:

26.1. В отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области, а именно объектов: теплоснабжения, электроснабжения, обеспечения безопасности, связи, канализационных сетей, конструктивно связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области:

26.1.1. В срок не позднее **5 рабочих дней** направляет информацию в соответствующие органы исполнительной власти и подведомственные им организации.

26.2. В отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области:

26.2.1. В срок не позднее **5 рабочих дней** со дня включения такого объекта в Реестр и ИСОГД Московской области, направляет такому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения, Предписание с требованием добровольного демонтажа самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области, по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

26.2.2. В течение **3 рабочих дней** после истечения установленного срока исполнения требований Предписания проводит проверку результатов выполненных работ по демонтажу самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) лицом, разместившим такой объект;

26.2.3. В течение **1 рабочего дня** составляет Акт о выполнении (не выполнении) требований Предписания Комиссии по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку.

27. При отсутствии информации о лице, указанной в пункте 15 настоящего Порядка по истечении **2 месяцев** со дня размещения информации (текста сообщения) на информационном щите и/или на объекте, в границах территории, на которой возведены такие объекты, на официальном сайте администрации городского округа Реутов, а при наличии информации о лице, указанной в пункте 15 настоящего Порядка и неисполнении таким лицом Предписания Комиссии в установленный срок – по истечении установленного срока на демонтаж объектов инженерных систем (коммуникаций):

27.1. В отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области, а именно объектов: теплоснабжения, электроснабжения, обеспечения безопасности, связи, канализационных сетей, конструктивно связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области Комиссия:

27.1.1. В срок **5 рабочих дней** направляет информацию с указанием места расположения объекта в соответствующие органы исполнительной власти и подведомственные им организации.

27.2. В отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области Комиссия в течение **3 рабочих дней** принимает решение о демонтаже таких объектов и/или об установке заглушки на такие объекты. Решение оформляется протоколом Комиссии.

Копия протокола в течение **1 рабочего дня** со дня его подписания, направляется в администрацию городского округа Реутов для подготовки соответствующего проекта постановления.

28. Администрация городского округа Реутов в течение **5 рабочих дней** готовит проект постановления о демонтаже самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты.

29. Организация работы по демонтажу самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты, проводится МУП "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА РЕУТОВ, МУП "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА РЕУТОВ" либо иным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - в течение **20 рабочих дней** со дня вступления в силу постановления администрации городского округа Реутов.

30. В целях демонтажа самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты МУП "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА РЕУТОВ, МУП "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА РЕУТОВ" либо иным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивает подготовку проекта организации работ по демонтажу таких объектов.

30.1. Подготовка проекта организации работ по демонтажу объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты осуществляется на основании результатов и материалов обследования таких объектов, в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды.

30.2. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по демонтажу устанавливаются Правительством Российской Федерации.

30.3. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по демонтажу объектов и (или) установке заглушки на такие объекты, Комиссия уведомляет отдел полиции по г.о. Реутов о дате и времени проведения работ не позднее, чем за **5 рабочих дней** до начала осуществления таких работ.

30.4. Отсутствие лица, осуществившего самовольное возведение объектов инженерных систем (коммуникаций), не является препятствием для проведения МУП "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА РЕУТОВ, МУП "ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ И ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА ГОРОДА РЕУТОВ" либо иным индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по демонтажу инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты.

31. Завершение работ по демонтажу самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты, оформляется Актом по форме согласно Приложению 5 к настоящему Порядку. Составление и подписание указанного Акта осуществляется в течение **1 рабочего дня** со дня завершения работ.

32. Постановление администрации городского округа Реутов о демонтаже самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области и/или установке заглушки на такие объекты может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Обеспечение хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу такого объекта

33. Правообладатель имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу, в целях возврата ему указанного имущества, находящегося на хранении, обращается с заявлением в администрацию городского округа Реутов. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность предмета хранения правообладателю (документы, подтверждающие наличие права собственности на предмет хранения, а также иные сведения, доказывающие принадлежность имущества правообладателю).

Администрация городского округа Реутов в течение **2 рабочих дней** передает заявление вместе с документами в Комиссию для рассмотрения.

34. Комиссия в течение **25 (двадцати пяти) дней** с даты получения от администрации городского округа Реутов заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 33 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении письмом.

35. Основаниями для отказа в возврате предмета хранения являются непредставление правообладателем документов и сведений, указанных в пункте 33 настоящего Порядка.

36. В случае принятия администрацией городского округа Реутов решения о возврате предмета хранения, правообладатель предмета хранения в течение **7 рабочих дней** по окончании срока, указанного в пункте 33 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

37. В случае возврата имущества его правообладателю последний обязан возместить в бюджет городского округа Реутов расходы, понесенные в связи с хранением данного имущества.

38. Лицо, осуществляющее (осуществившее) возведение самовольной постройки, возведение объектов инженерных систем (коммуникаций) – канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой городского округа Реутов Московской

области, обязано возместить администрации городского округа Реутов расходы, связанные с организацией работ по сносу такой самовольной постройки.

К таким расходам относятся:

- расходы на установку информационного щита;
- расходы по организации и производству работ по сносу объекта, перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения;
- расходы на установку заглушки.

При отсутствии добровольного возмещения расходов администрация городского округа Реутов обращается за их взысканием в судебном порядке.

39. Невостребованное имущество, находящееся на хранении в месте временного хранения, по истечении **2 месяцев** со дня сноса обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном статьями 225, 226 Гражданского кодекса РФ, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных построек, переносом иных объектов и их хранением в порядке, установленном действующим законодательством.

40. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

VII. Финансирование расходов по организации работ по сносу (демонтажу) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области

41. Финансирование расходов по организации работ по сносу (демонтажу) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области, и/или установке заглушки на такие объекты, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Реутов Московской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, только в случаях, когда лицо, осуществляющее (осуществившее) возведение таких объектов установить не удалось.

Состав
межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области

Председатель комиссии:

В.М. Покамин - заместитель Главы Администрации города Реутов

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Иванов - заместитель Главы Администрации города Реутов

Секретарь комиссии:

Е.А. Белова - эксперт отдела по вопросам ликвидации самовольных, недостроенных объектов и экологии Администрации города Реутов

Члены комиссии:

Н.С. Кубанов - начальник отдела правовой, претензионной и исковой работы в составе Правового управления Администрации города Реутов

А.В. Уколов - начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

О.Л. Гончаренко - начальник отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуре в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов

Н.В. Крылова - начальник отдела по вопросам ликвидации самовольных, недостроенных объектов и экологии Администрации города Реутов

по согласованию

А.О. Сапрыкин - руководитель комплексной производственной группы Реутовского отдела Балашихинского филиала ГБУ Московской области «МОБТИ»

по согласованию

- представитель территориального отдела ГУ Госстройнадзора, МЧС, Госадмтехнадзор, ООО «Реутовский водоканал».

по согласованию

- представитель правоохранительных органов

Приложение 1
к Порядку выявления самовольных построек, самовольно
возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и
принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на
территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

АКТ ОСМОТРА № _____
самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем
(коммуникаций) на территории городского округа Реутов
Московской области

городской округ Реутов Московской области «__» _____ 20__ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер (если таковой имеется): _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
ИНН, ОГРН, фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями
использования территории или территории общего пользования либо
полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального
или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
ИНН, ОГРН; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____.

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____.

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство (переустройство)
и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____.

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция, монтаж (переустройство))

6. В результате осмотра установлено: _____.

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

К Акту прилагается: _____.

Председатель (Заместитель) Межведомственной комиссии:

_____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены Межведомственной комиссии:

_____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку выявления самовольных построек, самовольно
возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и
принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на
территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

ПРОТОКОЛ
по результатам обхода (объезда) или проверки информации (сообщений)
о факте выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных
систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области

городской округ Реутов Московской области «__» _____ 20__ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных
построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории
городского округа Реутов Московской области:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

произвели обследование территории городского округа Реутов Московской области по адресу:

в результате обследования установлено:

№ п/п	Адрес объекта	Признаки самовольной постройки, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций)

*

* Если выявлены - перечислить, какие признаки, если не выявлены - сделать
запись: «не выявлены».

Председатель (Заместитель) Межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены Межведомственной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

К Протоколу приобщаются: _____

Приложение 3

к Порядку выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

Текст сообщения (информации), размещаемого на информационном щите (и/или на объекте) в границах территории, на которой возведен объект в городском округе Реутов Московской области и на официальном сайте администрации городского округа Реутов в сети интернет «Информация (сообщение)»

Межведомственной комиссией по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области по результатам планового (внепланового) объезда (обхода) территорий городского округа Реутов Московской области, проведенного «__» _____ 20__ г., установлено, что на территории городского округа Реутов Московской области по адресу: _____, выявлена самовольная постройка, самовольно возведенный объект инженерных систем (коммуникаций)

_____.
(наименование объекта)

На основании протокола Межведомственной комиссии от «__» _____ 20__ г., указанный Объект включен в Реестр самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), подлежащих сносу (демонтажу) на территории городского округа Реутов Московской области.

В установленные сроки, с момента принятия Комиссией решения о сносе (демонтаже) такого Объекта, Объект будет снесен (демонтирован) силами и/или на Объект будет установлена заглушка*.

Примечание.

*Указывается в отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Реутов Московской области.

Приложение 4
к Порядку выявления самовольных построек, самовольно
возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и
принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на
территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

(Ф.И.О., адрес)

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

городской округ Реутов Московской области « ____ » _____ 20__ г.

На основании протокола Межведомственной комиссии
от « ____ » _____ 20__ г., Объект:

_____ (наименование Объекта)
расположенный на территории городского округа Реутов Московской области по
адресу: _____ (адресные ориентиры Объекта)

включен в Реестр самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), подлежащих сносу (демонтажу) на территории городского округа Реутов Московской области.

Межведомственная комиссия обязывает Вас в _____ срок осуществить снос (демонтаж) указанного Объекта.

В случае невыполнения данного Предписания, в установленный срок, с момента принятия Комиссией решения о сносе (демонтаже) такого Объекта, Объект будет снесен (демонтирован) силами _____ и/или на Объект будет установлена заглушка*.

Примечание.

*Указывается в отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - объектов канализационных сетей, конструктивно не связанных с централизованной инженерной системой в городском округе Долгопрудный Московской области.

К Предписанию прикладывается заверенная в установленном порядке копия протокола Межведомственной комиссии, а также заверенная выписка из Реестра.

Председатель (Заместитель) Межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 5
к Порядку выявления самовольных построек, самовольно
возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и
принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на
территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

АКТ N _____

**о завершении работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки, самовольно возведенных
объектов инженерных систем коммуникаций на территории городского округа Реутов
Московской области**

городской округ Реутов Московской области « ____ » _____ 20__ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек,
самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского
округа _____ Реутов _____ Московской
области: _____,

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

Директор (руководитель) _____
(название, ИНН организации, осуществлявшей работы по сносу (демонтажу) и/или установке заглушки на Объект),

Директор (руководитель) _____,
(название, ИНН организации, которой имущество передано на хранение)

составили настоящий акт о том, что Объект по адресу:

(адресные ориентиры расположения некапитального объекта)

сносен (демонтирован) и/или на Объект установлена заглушка.

Имущество, находящееся в указанном Объекте переданы на хранение

_____ в соответствии с актом

(название организации-хранителя)

приема-передачи от « ____ » _____ 20__ г. № _____.

Председатель (Заместитель) Межведомственной комиссии: _____

Члены Межведомственной комиссии:

Директор (руководитель)

организации, осуществлявшей работы по сносу (демонтажу)
самовольных построек, самовольно возведенных объектов
инженерных систем (коммуникаций) на территории
городского округа Реутов Московской области _____

Приложение 6
к Порядку выявления самовольных построек, самовольно
возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и
принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на
территории городского округа Реутов Московской области

ФОРМА

АКТ № _____

приема-передачи имущества, находящегося в самовольной постройке на хранение

городской округ Реутов Московской области «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Реутов Московской области: _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и директор организации-хранителя _____

(фамилия, имя, отчество, должность,

(наименование организации, ИНН/ОГРН, адрес места нахождения)

составили настоящий акт о том, что Межведомственная комиссия сдала, а директор организации принял на ответственное хранение следующее имущество:

Председатель (Заместитель) Межведомственной комиссии:

(_____)

Директор организации-хранителя:

(_____)