



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 192-ПА

Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министра России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом городского округа Реутов, постановляю:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов (прилагается).

2. Утвердить коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (прилагается).

3. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

4. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гайлиш А.В.

Глава городского округа



С.А. Каторов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации городского  
округа Реутов от 21.06.2022 № 192-11А

**ПОРЯДОК  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

**2. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Реутов (далее - плата за наем жилого помещения), определяется по формуле 1.

Формула 1:

$P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$ , где:

$P_{nj}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы, устанавливается единый для всех граждан. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Администраций городского

округа Реутов исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале (0; 1).

$P_j$  - общая площадь помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

### **3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2.

Формула 2:

$H_B = CP_c \times 0,001$ , где:

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городском округе Реутов, устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области.

### **4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3.

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей  $K_1$  -  $K_3$  оцениваются в интервале (0,8; 1,3) и устанавливаются постановлением Администрации городского округа Реутов.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации городского  
округа Реутов от 21.06.2022 № 192-ПА

**1. Коэффициенты, характеризующие качество,  
благоустройство жилого помещения**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент качества жилого помещения, $K_1$	Коэффициент благоустройства жилого помещения, $K_2$
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (централизованное газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	0,8	0,8

**2. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома**

№ п/п	Наименование	Коэффициент месторасположения дома, $K_3$
1	Жилые дома, расположенные на территории городского округа	0,8

**3. Коэффициент соответствия платы**

№ п/п	Наименование	Коэффициент соответствия платы, $K_c$
1	Жилые дома, расположенные на территории городского округа	0,0983