



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2024 № 366-ПН

Об образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Реутов Московской области, в целях образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Утвердить график работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах городского округа Реутов Московской области на 2024 год (далее – График), согласно Приложению 1.

2. Установить, что образование земельных участков согласно Графику, указанному в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Реутов.

3. Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов в соответствии с Графиком:

3.1. Не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, под которыми образуются земельные участки, в том числе путем размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома.

3.2. В срок не более трех месяцев после принятия настоящего постановления осуществить подготовку схем расположения земельных участков с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой

природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Утвердить в порядке, установленном законом, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

3.4. Обеспечить подготовку межевых планов земельных участков.

3.5. Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете в отношении таких земельных участков в орган, осуществляющий государственную регистрацию. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета, обеспечить устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета.

4. Поручить отделу комплексного развития территорий Администрации городского округа Реутов провести общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

5. Поручить Финансовому управлению Администрации городского округа Реутов предусмотреть средства Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов на цели, определенные настоящим постановлением, в бюджете Городского округа Реутов в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании полученной от него заявки.

6. Постановление Администрации городского округа Реутов от 26.09.2023 № 402-ПА «Об образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской области» признать утратившим силу.

7. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет» в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Зотову О.Н.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации городского округа
Реутов Московской области
от 12.07.2024 № 366-ПА

График

выполнения мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в границах городского округа Реутов Московской на 2024 год

№ п/п	Адрес многоквартирного Дома: Московская обл., г. Реутов	Сроки выполнения мероприятий					Прим.
		Подготовка схемы	Общественные обсуждения/ Публичные слушания	Утверждение схемы границ ЗУ	Подготовка межевого плана	Гос. кадастровый учет ЗУ	
1	ул. Комсомольская дом 22	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
2	ул. Комсомольская дом 26	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
3	ул. Кирова, дом 7	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
4	ул. Кирова, дом 9	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
5	ул. Ашхабадская, д. 27	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
6	ул. Ашхабадская, д. 27, корп.1	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
7	ул. Ашхабадская, д. 27, корп.2	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	
8	ул. Ашхабадская, д. 27, корп.3	3 квартал 2024	3 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	4 квартал 2024	