



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024 № 457-ПА

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области применительно к части населенного пункта г. Реутов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Реутов, учитывая решения Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области от 04.09.2024 № 35, Градостроительного совета Московской области от 04.09.2024 № 35, постановляю:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 № 32-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области по составу и содержанию в полном объеме соответствующие редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.12.2017 №109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 №35/2019-НА, от 25.12.2019 №19/2019-НА» (в редакции Постановлений Администрации городского округа Реутов от 14.04.2022 № 123-ПА, от 11.10.2022 № 326-ПА, от 23.08.2023 № 349-ПА, от 29.07.2024 № 389-ПА), следующие изменения:

1.1. Часть I. «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Часть II. «Карта градостроительного зонирования», дополнить картами согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению:

карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.3. В Часть III. «Градостроительные регламенты» внести изменения согласно Приложению 3 к настоящему Постановлению:

в статье 34 раздел «Ж-1-2- ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ» изложить в новой редакции (Приложение 3.1);

абзац 2 статьи 41 изложить в новой редакции «Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1.1, Тип 2.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.» (Приложение 3.2);

статью 41 дополнить разделами «КРТ-6.1 (г. Реутов, Носовихинское ш., вл. 2В)» (Приложение 3.3), «КРТ-6.3 (г.Реутов, пр-кт Мира, д.20)» (Приложение 3.4);

статьи 42, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 42.10, 42.11, изложить в новой редакции (Приложение 3.5).

1.4. Приложение. «Сведения о границах территориальных зон» дополнить сведениями согласно Приложению 4 к настоящему Постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Отделу комплексного развития территорий направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области комплект утвержденных материалов (настоящее постановление с прилагаемыми документами градостроительного зонирования, содержащие УКЭП) в течение 5 рабочих дней после их утверждения для размещения в ИСОГД Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко