

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания

членов ТСЖ «Вымпел», собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Реутов, ул. Котовского, дом 4
от 27.04.2013 года.

Общее количество членов ТСЖ, собственников помещений– 144 чел.,
обладающих 7301 кв. м общей площади помещений.

Участвуют в решении по вопросам собрания 117 чел., обладающих 6006
кв. м., что составляет более 2/3 от числа членов ТСЖ и более 2/3 от общей
площади помещений членов ТСЖ.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Слушали председателя правления Матвеева С.В. по процедурным вопросам
ведения собрания.

В соответствии с Уставом председателем собрания является председатель
правления Матвеев С.В., секретарем собрания выбран Сергеев С.Г.

Принята форма голосования по решениям собрания – голосование открытое,
письменное по бюллетеням.

Повестка собрания:

- 1. Отчет председателя правления.*
- 2. Отчет ревизионной комиссии.*
- 3. Утверждение результатов деятельности ТСЖ «Вымпел» за
прошлый год.*
- 4. Утверждение тарифов на 2013г*
- 5. Утверждение штатного расписания и сметы на 2013г*
- 6. Утверждение изменений Устава согласно изменениям в
Жилищном Кодексе.*
- 7. Утверждение размера вознаграждения работающим членам
правления.*

8. Рассмотрение организационно-хозяйственных вопросов по ранее принятым решениям правления.

9. Принятие решений по обеспечению капитального ремонта дома с учетом требований Федерального Закона №271-ФЗ от 25.12.2012г

По 1-му пункту повестки собрания слушали:

отчет председателя правления за 2012 год.

Отчет принят к сведению.

По 2-му пункту повестки собрания слушали:

отчет председателя ревизионной комиссии за 2012 год.

Отчет принят к сведению

По 3-му пункту повестки собрания слушали:

итоги хозяйственной деятельности ТСЖ «Вымпел» за прошлый год.

Решили:

утвердить исполненную смету ТСЖ «Вымпел» за 2012г.

Подано голосов:

За - 116 голосов , обладающих общей пл. 5944 м² (99%)

Против – нет

Воздержалось - 1 голос, обладающий общей пл. 62 м² (1%)

Решение принято большинством голосов.

По 4-му пункту повестки собрания слушали:

предложения по тарифам на 2013г

Решили:

Оставить без изменения с января до июля 2013г тарифы на коммунальные услуги и техобслуживание, действовавшие в 2012г. Утвердить тариф на коммерческие услуги: антенна -85р/кв., домофон-35 р/кв.

С 1 июля 2013г тарифы на техническое обслуживание и коммунальные услуги установить в размере согласно решениям, утверждаемым администрацией г. Реутова для ЖКХ г. Реутов и договорам с организациями.

Подано голосов:

За - 116 голосов , обладающих общей пл. 5944 м² (99%)

Против – нет

Воздержалось - 1 голос, обладающий общей пл. 62 м² (1 %)

Решение принято большинством голосов.

По 5-му пункту повестки собрания слушали:

о штатном расписании и плане (смете) работ на 2013г.

Решили:

Утвердить действующее штатное расписание и план работ (смету) на 2013г. Для реализации плана работ использовать имеющиеся накопления за 2012г

Подано голосов:

За - 117 голосов , обладающих общей пл. 6006 м² (100%)

Против – нет

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов.

По 6-му пункту повестки собрания слушали:

Об изменениях Устава ТСЖ «Вымпел» согласно изменениям в Жилищном Кодексе.

Решили:

Утвердить изменения Устава ТСЖ «Вымпел» согласно изменениям в Жилищном Кодексе

Подано голосов:

За - 116 голосов , обладающих общей пл. 5943 м² (99%)

Против – нет

Воздержалось - 1 голос, обладающий общей пл. 63 м² (1%)

Решение принято большинством голосов.

По 7-му пункту повестки собрания слушали:

Об утверждении размера вознаграждения работающим членам правления.

Решили:

Утвердить, в соответствии с изменениями Жилищного Кодекса и Устава, ежемесячное вознаграждение (вместо зарплаты) работающим членам правления в размере ранее выплачиваемой зарплаты по штатному расписанию с обеспечением выплат на пенсионное страхование.

Подано голосов:

За - 113 голосов, обладающих общей пл. 5798 м² (96%)

Против – нет

Воздержалось - 4 голоса, обладающих общей пл. 208 м² (4%)

Решение принято большинством голосов.

По 8-му пункту повестки собрания слушали:

Об утверждении «Правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Вымпел».

Решили:

Утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ «Вымпел». Обеспечить работникам предусмотренные Трудовым кодексом РФ отпуска и индексацию зарплаты.

Подано голосов:

За - 111 голосов, обладающих общей пл. 5712 м².(95%)

Против – 1 голос, обладающий общей пл. 50 м².(1%)

Воздержалось - 5 голосов, обладающих общей пл. 244 м².(4%)

Решение принято большинством голосов.

Слушали:

О переносе сроков повышения тарифов ЖКХ с 1 июля 2012г на 1 октября 12г.

Решили:

Утвердить решение Правления от 22.05.12г о переносе срока повышения городских тарифов по ТСЖ «Вымпел» с 1 июля на 1 октября 2012г. Недостающие средства (110 тыс.р.) выплатить ресурсоснабжающим предприятиям из имеющихся накоплений.

Подано голосов:

За - 116 голосов, обладающих общей пл. 5944 м².(99%)

Против – нет.

Воздержалось - 1 голос, обладающий общей пл. 62,1 м².(1%)

Решение принято большинством голосов.

Слушали:

О хранении накопленных денежных средств для аварийного и неотложного ремонта дома на депозитных счетах Сбербанка

Решили:

Утвердить решение Правления от 30.10.12г о хранении накопленных в 2010 и 2011гг для ремонта денежных средств на отзывных депозитных счетах в Сбербанке для использования их в 2013-2014г для аварийного и неотложного ремонта дома.

Подано голосов:

За - 116 голосов, обладающих общей пл. 5973 м².(99%)

Против – нет.

Воздержалось – 1 голос, обладающий общей пл. 33 м².(1%)

Решение принято большинством голосов.

Слушали:

Об ограничении платы за воду на общедомовые нужды и утверждении изменений в «Правилах расчета за воду в ТСЖ «Вымпел»

Решили:

Утвердить решение Правления от 15.01.13г об ограничении платы за воду на общедомовые нужды, для чего применить в ТСЖ «Вымпел» с 2013 г региональные

нормативы на общедомовые нужды, утвержденные Министерством СК и ЖКХ МО распоряжением №28 от 31.08.12г . Утвердить изменения в «Правилах расчета за воду в ТСЖ «Вымпел»

Подано голосов:

За - 115 голосов, обладающих общей пл. 5907 м².(98%)

Против – нет.

Воздержалось – 2 голоса, обладающих общей пл. 99 м².(2%)

Решение принято большинством голосов.

По 9-му пункту повестки собрания слушали:

Предложения по обеспечению капитального ремонта дома с учетом требований Федерального Закона о капремонте №271-ФЗ от 25.12.2012г

Слушали:

О порядке накопления средств на капитальный ремонт дома

Решили:

Утвердить, согласно требованиям Федерального Закона о капремонте №271-ФЗ от 25.12.2012г., что формирование фонда капитального ремонта дома ТСЖ «Вымпел» выполняется на специальном счете.

Подано голосов:

За - 116 голоса , обладающих общей пл. 5955 м² (99%)

Против – нет

Воздержалось - 1 голос , обладающий пл. 51 м²(1%)

Решение принято большинством голосов.

Слушали:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного правительством Московской обл.

Подано голосов:

За - 107 голоса , обладающих общей пл. 5457 м² (90%)

Против – 2 голоса , обладающих общей пл. 95 м² (2%)

Воздержалось - 8 голосов , обладающих пл. 454 м²(8%)

Решение принято большинством голосов

Слушали:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (Ремонт внутридомовых систем тепло-, газо-, водоснажения, водоотведения, подвальных помещений, утепление и ремонт фасада, ремонт фундамента) соответствующий перечню, предусмотренному региональной программой капремонта.

Подано голосов:

За - 117 голоса , обладающих общей пл. 6006 м² (100%)

Против – нет

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов

Слушали:

Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту

дома

Решили:

Утвердить, что сроки проведения ремонта принимаются не позднее сроков, установленных региональной программой капремонта

Подано голосов:

За - 117 голоса , обладающих общей пл. 6006 м² (100%)

Против – нет

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов

Слушали:

Об утверждении владельца специального счета на капитальный ремонт дома

Решили:

Утвердить, что владельцем специального счета принимается ТСЖ «Вымпел».

Подано голосов:

За - 117 голоса , обладающих общей пл. 6006 м² (100%)

Против – нет

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов

Слушали:

Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт дома

Решили:

Утвердить, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, принимается Сбербанк РФ.

Подано голосов:

За - 116 голоса , обладающих общей пл. 5973 м² (99%)

Против – 1 голоса , обладающий общей пл. 33 м² (1%)

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов

Председатель правления

С.В. Матвеев

Секретарь собрания

С.Г. Сергеев