

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу г. Реутов ул. Победы д. № - 19;19-А; 19-Б

на 2013 год

Периодичность работ по уборке территории
холодный период

Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком и смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно

Тёплый период

Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток
Уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно

Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора и уборка мусороприёмных камер	ежедневно
Мойка мусороприёмных камер	1 раз в месяц
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинфекция всех элементов	2 раза в год
Устранение засоров	по мере необходимости

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Влажное подметание всех лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Мытьё пола кабины лифта	1 раз в 3 дня
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	2 раза в месяц
Влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю
Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц	1 раз в год

Мытьё окон	2 раза в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Очистка прямка лифта	1 раз в две недели
Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.	
Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	30 мин. после заявки
Устранение аварии на системе канализации: внутренний засор	30 мин. после заявки
внешний засор в зависимости от сложности	от 1 часа до 3 после заявки
Устранение аварий на системе электроснабжения	в течении 3 часов после заявки
Ликвидация последствий протечек и других нарушений	по мере необходимости
Выполнение заявок населения	
Протечка кровли	1 сутки после получения заявки
Нарушение водостока	1 сутки после получения заявки
Замена разбитого стекла	1 сутки после получения заявки
Неисправность освещения мест общего пользования	3 часа после получения заявки
Неисправность эл/проводки	3 часа после получения заявки
Неисправность лифта	1 сутки с момента получения заявки
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период.	
Консервация системы центрального отопления.	
Ремонт просевших отмосток.	
Осушить, очистить от мусора подвальные помещения.	
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.	
Заменить разбитые стекла окон в МОП.	
Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО и ГВС.	
Прочистка вентиляционных каналов.	
Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.	

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу г. Реутов ул. Победы д. № - 12; 14 и ул. Проспект Мира дом 3.

Периодичность работ по уборке территории
холодный период

Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории песком и смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно

Тёплый период

Подметание территории в дни без осадков	1 раз в 2 суток
Уборка территории в дни с осадками	1 раз в 2 суток
Уборка контейнерных площадок	ежедневно

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Влажное подметание всех лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю
Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц	1 раз в год
Мытьё окон	2 раза в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год

Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.

Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	30 мин. после заявки
Устранение аварии на системе канализации: внутренний засор	30 мин. после заявки
внешний засор в зависимости	

Мытьё окон	2 раза в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Очистка приямка лифта	1 раз в две недели
Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.	
Устранение аварии на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	30 мин. после заявки
Устранение аварии на системе канализации: внутренний засор	30 мин. после заявки
внешний засор в зависимости от сложности	от 1 часа до 3 после заявки
Устранение аварий на системе электроснабжения	в течении 3 часов после заявки
Ликвидация последствий протечек и других нарушений	по мере необходимости
Выполнение заявок населения	
Протечка кровли	1 сутки после получения заявки
Нарушение водостока	1 сутки после получения заявки
Замена разбитого стекла	1 сутки после получения заявки
Неисправность освещения мест общего пользования	3 часа после получения заявки
Неисправность эл/проводки	3 часа после получения заявки
Неисправность лифта	1 сутки с момента получения заявки
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период.	
Консервация системы центрального отопления.	
Ремонт просевших отмосток.	
Осушить, очистить от мусора подвальные помещения.	
Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.	
Заменить разбитые стекла окон в МОП.	
Произвести гидроневматическую промывку систем ЦО и ГВС.	
Прочистка вентиляционных каналов.	
Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.	