

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания

членов ТСЖ, собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Реутов, ул. Котовского, дом 4

от 26.04.2014 года.

Общее количество собственников помещений– 188 чел., обладающих 9515 кв. м общей площади помещений.

144 собственника являются членами ТСЖ «Вымпел», которое было создано путем преобразования из ЖСК «Вымпел» (год создания – 1981) и осуществляющее управление МКД.

Участвуют в решении по вопросам собрания 129 собственника, обладающих 6689 кв. м. помещений, что составляет более 70% от общей площади помещений всех собственников.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Слушали председателя правления Матвеева С.В. по процедурным вопросам ведения собрания.

Председателем собрания выбран единогласно Матвеев С.В., секретарем собрания единогласно выбран Сергеев С.Г.

Принята форма голосования по решениям собрания – голосование открытое, письменное по бюллетеням.

Повестка собрания:

- 1. Отчет председателя правления.*
- 2. Отчет ревизионной комиссии.*
- 3. Утверждение результатов деятельности ТСЖ «Вымпел» за прошлый год.*
- 4. Утверждение тарифов на 2014г*
- 5. Утверждение штатного расписания и сметы на 2014г*

6. Утверждение месяца начала сбора средств на капремонт и порядка их перечисления на спецсчет.

7. Утверждение порядка распределения средств при погашении задолженности.

По 1-му пункту повестки собрания слушали:

отчет председателя правления за 2013 год.

Отчет принят к сведению.

По 2-му пункту повестки собрания слушали:

отчет председателя ревизионной комиссии за 2013 год.

Отчет принят к сведению

По 3-му пункту повестки собрания слушали:

итоги хозяйственной деятельности ТСЖ «Вымпел» за прошлый год.

Решили:

утвердить исполненную смету ТСЖ «Вымпел» и результаты работы правления за 2013г.

Подано голосов:

За - 129 голосов , обладающих общей пл. 6689 м² (100%)

Против – нет

Воздержавшихся - нет

Решение принято единогласно.

По 4-му пункту повестки собрания слушали:

предложения по тарифам на 2013г

Решили:

Оставить без изменения с января до июля 2014г тарифы на коммунальные услуги и техобслуживание, действовавшие в 2013г. С 1 июля 2014г тарифы на техническое обслуживание и коммунальные услуги установить в размере согласно решениям, утверждаемым администрацией г. Реутова для ЖКХ г. Реутов и договорам с организациями.

Подано голосов:

За - 128 голосов , обладающих общей пл. 6639 м² (99,3%)

Против – 1 голос, обладающий общей пл. 50 м² (0,7 %)

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов.

По 5-му пункту повестки собрания слушали:

о штатном расписании и плане (смете) работ на 2014г.

Решили:

Утвердить действующее штатное расписание и вознаграждение председателю правления, план работ (смету) на 2014г. Для реализации плана работ использовать имеющиеся накопления за 2013г

Подано голосов:

За - 126 голоса , обладающих общей пл. 7248 м² (97,6%)

Против – 2 голоса, обладающий общей пл. 96,6 м² (1,4 %)

Воздержалось – 1 голос, обладающий общей пл. 62,7 м² (0,9 %)

Решение принято большинством голосов.

По 6-му пункту повестки собрания слушали:

Об утверждении месяца начала сбора средств на капремонт и порядка их перечисления на спецсчет.

Решили:

Утвердить начало сбора средств на капремонт с мая 2014г с последующим ежемесячным перечислением на спецсчет.

Подано голосов:

За - 129 голоса , обладающих общей пл. 6689 м² (100%)

Против – нет

Воздержалось - нет

Решение принято единогласно

По 7-му пункту повестки собрания слушали:

Об утверждении порядка распределения средств при погашении задолженности.

Решили:

Утвердить, что платежи, которые вносят должники, идут в первую очередь на погашение их задолженности за ранее оказанных им коммунальные и жилищные услуги. Только после погашения долга платежи распределяются в соответствии с назначением, указанным в оплачиваемом счете (едином платежном документе)

Подано голосов:

За - 127 голосов , обладающих общей пл. 6575 м² (98,3%)

Против – 2 голоса общ. пл. 114 м² (1,7%)

Воздержалось - нет

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания собственников

Секретарь собрания



С.В. Матвеев

С.Г. Сергеев