

ЖСК: «Крутицы»

143966, Московская обл. г. Реутов,
Носовихинское шоссе, д.3
ИНН 5041005487
КПП 504101001
Р/с 40703810640040105169
В Балашихинском ОСБ № 8038 СБ РФ ОАО г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Отчет правления о проделанной работе за 2013 год.

На начало 2014 имеются следующие показатели:

Советская 14.

1. Установлены шлакбумы на въезде к придомовой территории.
2. Отремонтирована кровля на крыше и козырьке 250 м2.
3. Установлен прибор учета тепловой энергии. 400000 рублей.
4. Заменен лифтовый электродвигатель и отремонтирован старый 37000 рублей.
5. Повышена заработная плата сотрудникам ЖСК.
6. Ведется журнал производственных работ.
7. Установлены информационные стенды в подъездах.

Выявлены проблемы.

1. Кровля требует кап. Ремонта
2. Требуется герметизация межпанельных швов.
3. Не в порядке дренажная система подвала.
4. Желателен косметический ремонт подъездов.

Носовихинское шоссе 3

1. Пересдано нежилое помещение новым арендаторам за 40000 рублей в месяц. До этого было 19000 рублей месяц
2. Добились погашения задолжности в размере 106000 и ежемесячной платы 3500 рублей за размещенное оборудование на крыше от «Вымпелкома»
3. Повышена арендная плата за размещение рекламы на фасаде здания с 17000 р. до 25000р в месяц.
4. Повышена арендная плата за размещенное оборудование на чердаке с 5000 р. до 6000 р. в месяц.
5. Проведен **бесплатный** интернет от СВС Телеком в помещение правления.

6. Заменено 58 межэтажных окон на сумму 240000рублей
7. Проведена герметизация межпанельных швов 800 метров
8. Проведен ремонт кровли подъездных козырьков на сумму 120000 рублей.
9. Повышена зарплата сотрудникам.
10. Внедряется компьютеризация паспортного стола.
11. Ведется журнал производственных работ.
12. Куплен сварочный аппарат 12000 рублей.
13. Закуплены строй материалы для начала косметического ремонта подъездов на сумму 29000 рублей.
14. Замены мусорные бачки **бесплатно**.
15. Установлены информационные стенды.9000
16. Заменено тормозное устройство лифта 29000 рублей.

Выявлены проблемы

1. Подъезды нуждаются в косметическом ремонте.
2. На чердаке требуется замена примерно 50 метров трубы.
3. Придомовая территория требует облагораживания.
4. Желательна установка камер наблюдения.

Долгов у ЖСК «Крутицы» нет.

Должников нет.

Сумма на счету на начало 2013 1018621

Сумма на счету на начало 2014 2300000

Председатель правления

Калугин С.В.

М.П.