

Приложение № 2 к Решению общего собрания от 22.04.2012 г.

**План мероприятий на 2012 г.  
по улучшению условий проживания собственников помещений  
многоквартирного дома ТСЖ «Победа, 22-1»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановая стоимость (руб)
1	<b>Улучшение и восстановление общего технического имущества собственников в многоквартирном доме</b>	
	<i>1.1. Проведение технического аудита отопления, (восстановление тепловой изоляции)</i>	15 000,00
	<i>1.2 Работы по монтажу узла учета тепловой энергии (Дополнительное соглашение к Договору № РТ-90/11 от 22,10,2011 г.)</i>	52 000,00
	<i>1.3. Проведение технического аудита холодного и горячего водоснабжения (устранение утечек, восстановление тепловой изоляции), замена счетчика ХВС, установка регулятора давления</i>	36 900,00
	<i>1.4. Локальная герметизация межпанельных швов</i>	55 000,00
	<i>1.5. Проведение аудита кровли (локальная гидроизоляция, кровельные работы)</i>	50 000,00
	<i>1.6. Чердачное помещение (установка решеток на вентиляционные блоки)</i>	8 000,00
	<i>Итого:</i>	216 900,00
2	<b>Благоустройство МОП (мест общего пользования) в доме, улучшение санитарного и эксплуатационного содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме:</b>	
	<i>2.1. Ремонт в подъездах на первых этажах</i>	
	- укладка настенной плитки	81 336,00
	- стоимость настенной плитки	62 640,00
	- штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска стен (стоимость работ и материалов)	59 430,00
	- установка дверей внутри холла, у лифтов на первых этажах, выход на лестницы	75 000,00
	- замена почтовых ящиков	58 000,00
	- установка металлических дверей центральных и запасных входов	127 000,00
	<i>2.2. Проведение технического аудита освещения МОП, замена светильников на всех этажах (на энергосберегающие).</i>	63 000,00
	<i>2.3 Работы по замене светильников на всех этажах (кроме клестичных клеток)</i>	75 600,00
	<i>2.4. Стоимость и установка датчиков движения освещения на лестничных клетках</i>	34 000,00
	<i>2.5 Центральный вход - замена асфальта на тротуарную плитку, установка очистительных решеток</i>	39 000,00
	<i>Итого:</i>	675 006,00

3	<b>Благоустройство мест общего пользования на придомовой территории, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме</b>	
	3.1 Ограждение тротуаров и газонов;	15 000,00
	3.2. Ограждение решетками мусорокамер	35 000,00
	3.3 Озеленение территории .	9 000,00
	3.4 Установка шлагбаума	
	3.5 Обслуживание детской площадки (уборка, окраска, ремонт)	9 000,00
	3.6 Окраска фасада дома по на уровне первого этажа	50 000,00
	<i>Итого:</i>	118 000,00
4	<b>Безопасность проживания и поддержание порядка</b>	
	4.1. Во исполнение предписания МЧС № 318/1/1-4 - восстановление системы АПС, дымоудаления и пожаротушения. (Стоимость работ согласно смете 1 479 622,20 рублей) .	
	4.2. Разработка, монтаж и внедрение системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах.	120 000,00
	4.3. Установка датчиков открывания дверей на техническом этаже и подвале.	25 000,00
	<i>Итого:</i>	145 000,00
	<i>Итого по п.1-4:</i>	1 154 906,00

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Лисицин В.А.

