

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 38/1

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области».

Московская область, г. Реутов

11 ноября 2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комиссия в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Покамин В.М. - заместитель Главы Администрации.

Секретарь:

Павлова О.П. – начальник отдела земельных отношений
Администрации города Реутов

Члены Комиссии:

Холиков Е.В. - начальник Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов
Болотских Л.Ю. - Заместитель Главы Администрации, начальник Правового управления
Шомполова Н.А. - начальник Реутовского отдела Железнодорожного филиала ГУП МО «МОБТИ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области.

СЛУШАЛИ:

1. Павлова Ольга Петровна - начальник отдела земельных отношений Администрации.

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 10, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов.

Дата проведения: 05.11.2014 г.

Время проведения: 17.00 – 18.00

Информационные материалы были представлены: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, дом 10 с 22.10.2014 по 05.11.2014.

Организация-заказчик: ООО «Эксперт»

Московская область, г. Реутов, ул. академика Челомея В.Н., дом 7

Организация-разработчик: ООО «Артехпроект»

105523, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 100, корп. 5

ООО «Жилищная корпорация»

143966, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д.16

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «РЕУТ» от 03.10.2014 № 40а и на официальном сайте города Реутов 30.09.2014.

Протокол публичных слушаний № 30 от 05 ноября 2014 года.

В связи с уточнением технико-экономических показателей жилого дома корпус №16, расположенного в южной части микрорайона 10 вдоль Носовихинского шоссе и изменения функционального назначения корпуса №17, расположенного по ул. имени академика В.Н. Челомея, а также в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании обращения ООО «Эксперт» от 09.09.2014 № 216/05 Администрацией города Реутов принято постановление от 25.09.2014 № 90-ПГ «О подготовке проекта планировки и проекта

межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области».

В соответствии с пунктом 7 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, граничащей с территорией, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проектов.

На публичных слушаниях присутствовало участников – 23.

Информационные материалы по теме публичных слушаний (материалы по обоснованию) – чертежи проекта планировки и проекта межевания и пояснительная записка были представлены в Управлении по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.10 с 22 октября по 05 ноября 2014 года. В объявлении был опубликован номер телефона, по которому можно было получить всю информацию по теме публичных слушаний.

В книге «Записей предложений и замечаний» при проведении экспозиции данного проекта было оставлено 15 отзывов о проекте.

Участники публичных слушаний 05 ноября 2014 года представили в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки и проекта межевания для включения их в протокол публичных слушаний в количестве 11 вопросов и предложений устно, на которые были даны ответы в ходе публичных слушаний:

в том числе:

№ п/п	ФИО	Вопрос	ФИО	Ответ
1	Горшков П.А.	Расскажите о размещении гаража совмещенном со скорой помощью и его параметрах. Почему его проектируют рядом с жилым домом?	Чернов С.В.	На стадии разработки проектной документации будет производиться расчет санитарно-защитной зоны гаража и приниматься меры по ее сокращению при необходимости.
2	Бродникова Л.Н.	Смогут ли посещать поликлинику жители других микрорайонов города?	Чернов С.В.	Будет построен многопрофильный медицинский центр на 250 п/см для детского отделения и 500 п/см для взрослого для обслуживания всех жителей г. Реутова.
3	Копытцева Л.Ф.	Загруженность дорог в микрорайоне и обеспеченность парковочными местами	Чернов С.В.	Маятниковая миграция учтена при планировании транспортного сообщения микрорайонов путем строительства пр. пр. 4305 , продолжения Юбилейного проспекта и ул. Октября.

				Проект путепровода на Горьковское ш. находится на согласовании. По нормативам необходимо обеспечить 420 м/м на 1000 чел. населения. В микрорайонах 10 и 10А предусмотрено всего 5033 м/м на все население.
4	Разин С.А.	Когда введут в эксплуатацию дома кор. 16 и 17 кор.	Чернов С.В.	Согласно графика производства работ
5	Ревина Т.П.	Соблюдаются ли нормы инсоляции для окружающих 16 корпус жилых домов? Будут ли велодорожки?	Чернов С.В.	16 корпус запроектирован переменной этажности, чтобы обеспечить нормы инсоляции для окружающих домов. При выполнении проекта благоустройства будут запроектированы вело-пешеходные дорожки от ул. имени академика В.Н.Челомея до ТРЦ
6	Зглавычев В.С.	Можно ли пользоваться парковкой ТРЦ после 22:00 жителям окрестных домов?	Чернов С.В.	Возможно, на условиях администрации ТРЦ
7	Столярова М.	Какое оборудование предусмотрено для детских площадок 16 и 17 корпуса		Проектом планировки предусмотрены детские площадки, спортивные площадки, места отдыха взрослого населения.
8	Никульшина Л.А.	Первые этажи 16 и 17 корпусов нежилые, что там будет?	Чернов С.В.	Объекты обслуживания населения, социальные объекты, милиция, ФМС и др.
9	Моисеева О.	Будут ли на первом этаже домов мкр. 10 детские кружки?	Чернов С.В.	В микрорайоне сдан детский сад на 250 мест и еще планируются муниципальные и частные кружки на 1-х этажах жилых домов
10	Кудряшова А.Ю.	Сроки сдачи корпуса 4 (владение 11)?	Чернов С.В.	Сроки сдачи не изменятся
11	Горшков П.А.	Просит занести в протокол, что он и его жена и соседи против строительства гаража, совмещенного со скорой помощью	Павлова О.П.	Возражения занесены в протокол публичных слушаний

До проведения публичных слушаний сообщений об отказе в предоставлении гражданам документации по планировке территории не поступало.

Других предложений, замечаний и вопросов по проекту планировки северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области

и проекту межевания южного квартала микрорайона 10 города Реутов Московской области в ходе публичных слушаний 05 ноября 2014 года в Комиссию не поступало.

РЕШИЛИ:

Выслушав и обсудив замечания и предложения участников публичных слушаний по представленному на обсуждение «Проекту планировки и проекту межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области», учитывая, что все поданные обращения и заявления участников публичных слушаний носят рекомендательный характер, Комиссия считает возможным:

1) При проектировании жилых корпусов 16 и 17 необходимо соблюдать нормы по инсоляции и естественной освещенности зданий и сооружений прилегающей застройки и самих проектируемых корпусов.

2) В связи с поступившими возражениями по строительству гаражного комплекса, совмещенного со станцией скорой помощи корп. № К-9 в непосредственной близости к жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г.Реутов, Носовихинское ш., д.62, а также, учитывая необходимость строительства данного объекта, рекомендовать ООО «Эксперт» при проектировании корп. № К-9 учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны». При необходимости подготовить проект сокращения санитарно-защитной зоны объекта. При выдаче разрешения на строительство обратить внимание на соблюдение норм проектирования.

Комиссия также отмечает, что размещение гаражного комплекса, совмещенного со станцией скорой помощи корп. № К-9, было утверждено ранее постановлением Администрации города Реутов от 27.05.2014г. №315-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области»

Учитывая выше изложенное
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Одобрить и рекомендовать Главе города Реутов утвердить проект планировки и проект межевания территории северо-восточного и южного кварталов микрорайонов 10-10А города Реутов Московской области.

Голосовали – ЗА единогласно.

Заместитель председателя Комиссии	подпись	Покамин В.М.
Секретарь комиссии	подпись	Павлова О.П.
Члены Комиссии	подпись	Холиков Е.В.
	подпись	Болотских Л.Ю.
	подпись	Шомполова Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА на 4 л.

Заместитель председателя Комиссии

Покамин В.М.


« 11 » ноября 2014 г.