

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА

о финансовой деятельности ТСН «ПОБЕДА» за 2016 год.

г. Реутов

17 января 2017 г.

Ревизор, Саврицкая Е.И., провела проверку финансовой деятельности ТСН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Для проведения проверки у правления ТСН были затребованы следующие документы, а именно дела:

- анализ доходов и расходов;
- банк;
- банк кап.ремонт;
- зарплата;
- касса;
- счета поставщиков;
- акты выполненных работ;
- договора с поставщиками;
- договора с арендаторами нежилых помещений;
- авансовые отчеты;
- акт на списание материалов;
- расчет платежей МУП «СЦГХ».

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСН на 2016 год:

1.1. Годовая сумма по смете **7 048 560,00** руб., израсходовано – **7 819 124,60** руб. Израсходовано на **770 564,60** руб. больше за счет неизрасходованного перерасхода прошлых лет и образовавшейся экономии средств 2016г.

2.. Приход и расход в 2016 году денежных средств ТСЖ составил:

2.1. Поступило в 2016 году – **15 646 412,13** руб., израсходовано – **15 729 087,09** руб.

3. Расходы, произведенные правлением ТСН в 2016 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2016 год, в анализе доходов и расходов в полном объеме.

4. Остатки денежных средств на расчетном счете ТСН на 31 декабря 2016 года –

134 246,31 руб.

5. Размер кредиторской задолженности на **31 декабря 2016 года** – **291 567,18** рублей. Из них: (ООО «Реутовский водоканал за декабрь 2016г. - **132 313,08** руб.; ООО «Подъем-1» за декабрь 2016г. – **36 420,97** руб.; ЗАО «Балашихинская электросеть» за декабрь 2016г. – **22 019,58** руб.; ООО «Р- Сетевая компания» - остаток за декабрь 2016г. **100 000.00** руб.; ОАО «Ростелеком» за декабрь 2016 г. – **813,55** руб.).

6. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года собственниками жилых помещений - **821 499,45** руб., не жилых помещений – **47 898,56** руб.

7. В 2016 году ТСН «Победа» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Министерства экономики МО, ТЭК, Постановлением главы г.Реутов, решений собственников дома. Размеры обязательных ц/взносов и ц/платежей соответствуют установленным требованиям. Имеются все договора с поставщиками услуг.

8. Расчет за отопление производится 7 месяцев в году. Переплата в 2016 г. за отопление составила 563 232,99 руб., в январе следующего года будет произведен возврат денежных средств за переплату за отопление.

9. В 2016 году за переплаченные средства за отопление были приобретены материалы и проведены работы, которые не были отражены в Смете 2016г. на сумму 385 850.00 руб. Из них: приобретен фасадный сайдинг на сумму - 185 850,00 руб., проведен монтаж оборудования пожарной системы на сумму - 200000.00 руб. Все подтверждающие документы имеются. Данная сумма будет в январе 2017г. до начислена всем собственникам жилых и нежилых помещений.

10. В 2016 году ТСН получало доход от осуществления следующих видов хозяйственной деятельности: сдача в аренду фасада дома для размещения рекламных конструкций, лифтовых кабин, техэтажа для размещения оборудования СВС «Телеком», «Реутов-Телеком», Престиж-интернет, предоставление в пользование мусорных контейнеров, диспетчерское обслуживание лифтов дома по ул. Победы, 22, корп.3.

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил **877 100,00** рублей. Данные средства по решению членов ТСН направлялись в Резервный Фонд и расходовались на проведение работ, приобретение материалов и.д. в соответствии со сметой по Фонду и Положением о «Резервном Фонде».

11. Ведение бухгалтерского учета и отчетности.

11.1. Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г.Реутов, ГУ МО «Жилинспекция МО» отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

11.2. В деле «Авансовые отчеты» - 49 отчетов. Имеются все товарные и кассовые чеки, накладные. Все оформлено должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов. Дело пронумеровано, прошнуровано.

12. На расчетный счет капитального ремонта поступило в 2016 году - 1 213 120,35 руб. Остаток на счету на 01.01.17 - 134 246,31 руб. Израсходовано на капитальный ремонт фасада (заделка швов), ремонт кровли, приобретение материалов, покраска фасада дома. Все протоколы, сметы, акты имеются.

12. Нецелевые затраты отсутствуют.

13. Недочетов в финансовой деятельности ТСН, которые могут повлиять на финансовое положение ТСН - не выявлено.

ВЫВОДЫ: В течение проверенного периода нарушений Устава и действующего законодательства, регламентирующего деятельность работы ТСН, Правлением товарищества или его работниками не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю, что за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСН «Победа», в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСН «Победа», соответствуют требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСН на 2016 год.



Саврицкая

Е. И. Саврицкая

Председатель
Саврицкая Е.И.

Саврицкая Е.И.
Саврицкая Е.И.
Саврицкая Е.И.