

**Протокол общего собрания**  
Товарищества собственников жилья "Стиль"

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Сроки проведения собрания:** с 09:00 часов 16.02.2011 по 21:00 часов 23.02.2011.

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 102 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества являются 98 собственников.

Было выдано бюллетеней для голосования 100 штук (с учётом бюллетеней для выявления мнения по поставленным вопросам не членом Товарищества).

Было получено бюллетеней для голосования от домовладельцев 79 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членов Товарищества 78 штук.

Было признано недействительными 1 бюллетень.

**Перечень рассматриваемых вопросов:**

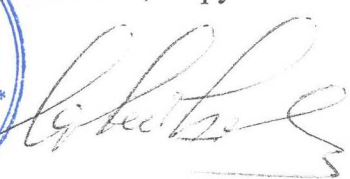
1. Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2010 год.
2. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2011 год.
3. Избрание нового состава Правления Товарищества.
4. Избрание нового ревизора Товарищества.

**По 1 вопросу:** Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2010 год.

**Приняты решения:**

- 1.1. Утвердить отчет Правления ТСЖ "Стиль" об исполнении сметы расходов Товарищества за 2010 год.
- 1.2. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 год по доходной части (по начислению) в размере **6 244 917,88** рублей, по расходной части (по начислению) в размере **5 258 701,36** рублей.
- 1.3. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2010 году средства в сумме **986 216,52** рублей (412 627,40 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 603 189,70 рублей полученные в результате коммерческой деятельности, 138 838,31 рублей по взносам определенным сметой на 2010 год за вычетом перерасхода 168 438,89 рублей по прочим расходам и доходам) на следующие цели:

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 



- 29 436,00 рублей – направить в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома;
- 956 780,52 рублей – направить в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.

1.4. Средства, получаемые Товариществом в 2011 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе: на погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2011 год, на найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.

1.5. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.

#### Результаты голосования:

"За":	66 бюллетеней - 84,0 % голосов
"Против":	06 бюллетеней - 8,5 % голосов
"Воздержались":	07 бюллетеней - 7,5 % голосов

**По 2 вопросу:** Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2011 год.

**Принято решение:** Утвердить с 01 января 2011 года Смету расходов на содержание домовладения и **ставку взносов** на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **45,94** (Сорок пять и 94/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **27,47** (Двадцать семь и 47/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

#### Результаты голосования:

"За":	51 бюллетеней - 68,0 % голосов
"Против":	17 бюллетеней - 19,4 % голосов
"Воздержались":	10 бюллетеней - 12,6 % голосов

**По 3 вопросу:** Избрание нового состава Правления Товарищества.

**Принято решение:** Избрать Правление ТСЖ "Стиль" в составе:

1. Кичигин Алексей Михайлович (кв. 56)
2. Саблин Юрий Александрович (кв. 74)
3. Труш Сергей Петрович (кв. 7)
4. Цветков Максим Вячеславович (кв. 31)

**Результаты голосования:**

КОПИЯ ВЕРНА  
2  
ПОДПИСЬ



"За": 65 бюллетеней - 82,8 % голосов  
"Против": 02 бюллетеней - 4,1 % голосов  
"Воздержались": 12 бюллетеней - 13,1 % голосов

**По 4 вопросу:** Избрание нового ревизора Товарищества.

**Принято решение:** Избрать Ревизором ТСЖ "Стиль" Белуху Бориса Ефимовича

**Результаты голосования:**

"За": 64 бюллетеней - 82,0 % голосов  
"Против": 01 бюллетеней - 2,0 % голосов  
"Воздержались": 14 бюллетеней - 16,0 % голосов

Правление ТСЖ "Стиль"



Кичигин А.М.

Саблин Ю.А.

Труш С.П.

Цветков М.В.

02.03.2011

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 

