

ПРОТОКОЛ № 1
30 марта 2017 г.
г. Реутов ул. Победы 22, корп. 3

Решение собрания членов ТСЖ «Надежда-2007» по итогам очно-заочного голосования в период с 15 по 30 марта 2017 года.

Всего членов ТСЖ 5888,45 голосов.

Всего приняли в голосовании 4420,4 голосов, что составляет 75 % от общего состава членов ТСЖ, кворум есть голосование считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2017 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.
2. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год
3. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
4. О создании фонда косметического и текущего ремонта и о направлении всех сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.
5. При изменении тарифов привести смету доходов и расходов в соответствие с утверждёнными тарифными значениями.
6. Утвердить перечень работ по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества за счет фонда капитального ремонта.
7. Утвердить смету по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества.
8. Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2016 год.
9. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2016 год.
10. О заключении прямых договоров электроснабжения собственниками жилых помещений с ЗАО «Балашихинская электросеть».
11. О участии в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017-2018 г.г. в рамках приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с со финансированием расходов за счет жителей»
12. Произвести перерасчет за отопление 2016 года в размере 28,78 руб. на м. кв. жилой площади.
13. До начислить за материалы на текущий ремонт 2016 г. в размере 23,34 руб. на м. кв. жилой площади.

Решение по первому вопросу

Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2017 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.

Голосовали за 4164,0 голоса 94,2%, против 255,6 голоса 5,8%, воздержались нет.

Решение принято.

Решение по второму вопросу

Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год

Голосовали за 4382,38 голоса 99,14 %, против нет, воздержались 38,2 голоса 0,86 %.

Решение принято.

Решение по третьему вопросу

Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

Голосовали за 4164,0 голоса 94,2%, против 255,6 голоса 5,8% воздержались нет.

Решение принято.

Решение по четвертому вопросу

О создании фонда косметического и текущего ремонта и о направлении всех сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.

Голосовали за 4162,69,0 голоса 94,17%, против 194,5 голоса 4,4% воздержались 63,2 голоса 1,43%.

Решение принято.

Решение по пятому вопросу

При изменении тарифов привести смету доходов и расходов в соответствие с утверждёнными тарифными значениями.

Голосовали за 4382,38 голоса 99,14 %, против нет, воздержались 38,2 голоса 0,86 %.

Решение принято.

Решение по шестому вопросу

Утвердить перечень работ по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества за счет фонда капитального ремонта.

Голосовали за 4278,95 голоса 96,8%, против нет, воздержались 141,45 голоса 3,2%.

Решение принято.

Решение по седьмому вопросу

Утвердить смету по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества.

Голосовали за 4199,4голоса – 95%, против 221,2 голоса 5%,, воздержались нет

Решение принято.

Решение по восьмому вопросу

Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2016 год.

Голосовали за 4420,4голоса – 100%, против нет голоса , воздержались нет

Решение принято.

Решение по девятому вопросу

Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2016 год.

Голосовали за 4420,4голоса – 100%, против нет голоса , воздержались нет

Решение принято.

Решение по десятому вопросу

О заключении прямых договоров электроснабжения собственниками жилых помещений с ЗАО «Балашихинская электросеть».

Голосовали за 4370,1 голоса 98,86%, против нет, воздержались 50,3 голоса 1,14%.

Решение принято.

Решение по одиннадцатому вопросу

О участии в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017-2018 г.г. в рамках приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с со финансированием расходов за счет жителей»

Голосовали за 4420,4голоса – 100%, против нет голоса, воздержались нет

Решение принято.

Решение по двенадцатому вопросу

Произвести перерасчет за отопление 2016 года в размере 28,78 руб. на м. кв. жилой площади.

Голосовали за 4420,4 голоса – 100%, против нет голоса, воздержались нет

Решение принято.

Решение по тринадцатому вопросу

До начислить за материалы на текущий ремонт 2016 г. в размере 23,34 руб. на м. кв. жилой площади

Голосовали за 4382,38 голоса 99,14 %, против 38,2 голоса 0,86 %, воздержались нет.

Решение принято.

Председатель правления



С.В. Черновский

Секретарь собрания

А.В. Лукинова

Член правления

Е.В. Чмелев