

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Правления товарищества собственников жилья «Надежда-2007»

г. Реутов, Московская область

"25" февраля 2017 г.

Заседание Правления проводится в форме совместного присутствия. Место проведения заседания Правления: Московская область, г. Реутов ул. Победы 22, корп. 3. Время проведения: 25 февраля 2017 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления:

Черновский С.В.

Лукинова А. В.

Чмелев Е.В.

Кворум 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подготовка повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Надежда - 2007»

СЛУШАЛИ: председателя собрания Черновского С.В. о повестке дня общего собрания членов ТСЖ «Надежда - 2007».

Предлагается внести следующие вопросы для обсуждения на общем собрании членов ТСЖ «Надежда - 2007»:

1. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2017 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.
2. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год
3. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
4. О создании фонда косметического и текущего ремонта и о направлении всех сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.
5. При изменении тарифов привести смету доходов и расходов в соответствие с утверждёнными тарифными значениями.
6. Утвердить перечень работ по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества за счет фонда капитального ремонта.
7. Утвердить смету по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества.
8. Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2016 год.
9. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2016 год.
10. О заключении прямых договоров электроснабжения собственниками жилых помещений с ЗАО «Балашихинская электросеть».
11. О участии в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017-2018 г.г. в рамках приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с со финансированием расходов за счет жителей»
12. Произвести перерасчет за отопление 2016 года в размере 28,78 руб. на м. кв.

жилой площади.

13. До начислить за материалы на текущий ремонт 2016 г. в размере 23,34 руб. на м. кв. жилой площади.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дату с 15 по 30 марта 2017 проведения общего собрания членов ТСЖ «Надежда - 2007» в очно-заочной форме голосования, очное собрание провести в 19.30 17 (пятница) марта в помещении ТСЖ с следующей повесткой дня:

1. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2017 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.

2. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год

3. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.

4. О создании фонда косметического и текущего ремонта и о направлении всех сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.

5. При изменении тарифов привести смету доходов и расходов в соответствие с утверждёнными тарифными значениями.

6. Утвердить перечень работ по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества за счет фонда капитального ремонта.

7. Утвердить смету по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества.

8. Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2016 год.

9. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2016 год.

10. О заключении прямых договоров электроснабжения собственниками жилых помещений с ЗАО «Балашихинская электросеть».

11. О участии в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017-2018 г.г. в рамках приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с со финансированием расходов за счет жителей»

12. Произвести перерасчет за отопление 2016 года в размере 28,78 руб. на м. кв. жилой площади.

13. До начислить за материалы на текущий ремонт 2016 г. в размере 23,34 руб. на м. кв. жилой площади.

Председатель собрания



Черновский С.В.

Член правления



Лукинова А. В.

Член правления



Чмелев Е.В.