

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ по ул. Побе, ы, д. 22 с  
01.01.2017 по 31.12.2017г.**

№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые и н/жилые помещения 12 618,70 кв.м		
			Руб в месяц	Руб в год	м2 в месяц
<b>ДОХОДЫ на 2017 год</b>					
1	Хоз.деятельность (вывоз мусора, диспет.обслуж.)		37 120.00	445 440.00	2.94
2	Нераспределенная прибыль с доходов (аренда)		36 569.00	438 828.00	2.90
3	Ц/взносы на содерж. домовладения за счет собственников		614 783.00	7 377 396.00	48.72
	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>		<b>688 472.00</b>	<b>8 261 664.00</b>	<b>54.56</b>
<b>ЗАТРАТЫ на 2017 год</b>					
1	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>494 192.00</b>	<b>5 930 304.00</b>	<b>39.16</b>
1.1	З/плата — ( в т.ч. НДФЛ, страх.взносы)		395 188.00	4 742 256.00	31.32
1.2	Ежемесячное вознаграждение пред. правления (в т.ч налоги)		72 000.00	864 000.00	5.71
1.3	Расходы на телефон в офисе, тел. председателя, интернет		1 900.00	22 800.00	0.15
1.4	Канцелярские и почтовые расходы		300.00	3 600.00	0.02
1.5	Транспортные расходы		1 200.00	14 400.00	0.10
1.6	Заправка картриджей		350.00	4 200.00	0.03
1.7	Комиссия МУП «СЦГХ»		5 389.00	64 668.00	0.43
1.8	Приобретение принтера.		464.00	5 568.00	0.04
1.9	Услуги Сбербанка за обслуживание р/счета		6 200.00	74 400.00	0.49
1.10	Вознаграждение членам правления		7 050.00	84 600.00	0.56
1.11	Договор на обслуживание системы "Домовладелец"		2 500.00	30 000.00	0.20
1.12	ООО "Такском" (ЭДО, СКЗИ), ЭЦП.		817.00	9 804.00	0.06
1.13	Дог.на энергоаудит и получения энергопаспорта на дом.		834.00	10 008.00	0.07
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МД</b>		<b>34 176.00</b>	<b>410 112.00</b>	<b>2.71</b>
2.1	Материалы (хоз.инвентарь,моющие средства, лампы, светильники, провода, спецодежда, замки и др.)		7 745.00	92 940.00	0.61
2.2	Г/В на ОДН (2516,6 × 0,007:12618,7= 0,0014)		2 498.00	29 976.00	0.20
2.3	Х/В на ОДН (2516,6×0,007:12618,7= 0,0014)		733.00	8 796.00	0.06
2.4	Электроэнергия на ОДН (2,88 × 2516,6:12618,7= 0,5744)		23 050.00	276 600.00	1.83
2.5	Договор на хранение и утилизацию ртутьсодержащих ламп.		150.00	1 800.00	0.01
3	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД</b>		<b>14 930.00</b>	<b>179 160.00</b>	<b>1.18</b>
3.1	Приобретение материалов (краска, цветы, кисти, валики и т.д.)		5 380.00	64 560.00	0.43
3.2	Покраска металлических ограждений, бордюров деревьев.		9 000.00	108 000.00	0.71
3.3	Договор на электросварочные работы.		550.00	6 600.00	0.04
4	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МД</b>		<b>5 000.00</b>	<b>60 000.00</b>	<b>0.40</b>
4.1	Пуско-наладочные работы к зимнему периоду.		3 000.00	36 000.00	0.24
4.2	Покупка вентиляей, фасанины,термометры, манометры и т.д.		2 000.00	24 000.00	0.16
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МД</b>		<b>50 463.00</b>	<b>605 616.00</b>	<b>4.00</b>
5.1	Покраска стен фасада на уровне 1-го этажа, панелей; ремонт швов, козырьков; покраска метал. дверей, ремонт дверей в МОП; замена стекол; электросвар раб.; частичная покраска стен и потолков в МОП и т.д. (включая налоги).		22 100.00	265 200.00	1.75
5.2	Материал для проведения текремонта. п. 2.2.1		10 000.00	192 000.00	1.27
5.3	Договор на покраску дверей в МОП (включая налоги).		7 583.00	90 996.00	0.60
5.4	Приобретение краски для покраски дверей (п.2.2.3).		4 785.00	57 420.00	0.38
6	<b>Договор по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>10 000.00</b>	<b>120 000.00</b>	<b>0.79</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		<b>1 000.00</b>	<b>12 000.00</b>	<b>0.08</b>

8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МД	2 000.00	24 000.00	0.16
9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов).	40 356.00	484 272.00	3.20
9.1	Договор на страхование лифтов	900.00	10 800.00	0.07
9.2	Договор на комплексное тех.обслуживание лифтов, ЛДСС	36 421.00	437 052.00	2.89
9.3	Договор на освидетельствование лифтов, проведение замеров на электрооборудовании	3 035.00	36 420.00	0.24
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	34 350.00	412 200.00	2.72
11	Непредвиденные расходы	2 000.00	24 000.00	0.16
	<b>Итого</b>	<b>688 472.00</b>	<b>8 261 664.00</b>	<b>54.56</b>

Председатель правления



О.В. Соколова