

О Т Ч Е Т
Ревизора ТСЖ «Надежда-2007» по факту проверки
деятельности ТСЖ за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

М/О г. Реутов

15 марта 2017 г.

Я, Фомичева Татьяна Анатольевна, ревизор товарищества, в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год. Проверка проводилась на предмет ведения бухгалтерского учета, учета материальных ценностей и их расходования, оформления договорных отношений с поставщиками.

Все документы находятся в офисе ТСЖ по ул. Победы, 22, корпус 3.

1. Проверка кассы

На 22.01.2016 года остаток денег в кассе составил **Ноль рублей 00 копеек**, что соответствует записям в кассовой книге. Оборот денежных средств по кассе за ревизуемый период составил – приход **436 000,00руб.**, расход **436 000,00руб.**

Все кассовые операции, авансовые отчеты, оформлены правильно. Все расходы подтверждены первичными документами. Наличие недостач или сверхлимитных остатков денежных средств не выявлено. Наличные средства из кассы используются только на цели непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения.

2. Проверка расчетного счета

На расчетном счете в ПАО Сбербанк Среднерусский банк доп.офис № 9040/00131 г. Москва остаток средств на 01.01.2016 года – **510 055,26 рублей**. Оборот денежных средств по расчетному счету за ревизуемый период составил – приход **10 312 848,78 руб.**, расход **10 154 130,56 руб.** Остаток средств на 31.12.2016 года на расчетном счете **668 773,48 руб.** Деньги с расчетного счета используются только на цели, непосредственно связанные с эксплуатацией жилого дома управляемого Товариществом.

3. Исполнение сметы доходов и расходов

Согласно смете расходов, подтвержденной заключенными договорами, в 2016 году собственники жилья должны были оплачивать **42.17 руб./кв.м.** (строка в квитанциях на «содержание и ремонт жилья»).

4. Расчетные операции

На момент проверки по данным бухгалтерского баланса имеется:

- а) кредиторская задолженность Товарищества перед поставщиками в размере **136 645,997 руб.**,
- б) дебиторская задолженность домовладельцев в размере **517 288,62 руб.**,
- в) дебиторская задолженность собственников нежилых помещений **35 791 руб.**,
- г) дебиторская задолженность МУП СЦГХ (ком.платежи собственников) **113 795,48 руб.**

5. Ведение бухгалтерского учета и отчетности

Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г.Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

ВЫВОДЫ: В течение проверенного периода нарушений Устава и действующего законодательства, регламентирующего деятельность работы ТСЖ, Правлением товарищества или его работниками не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю, за отчетный период 2016г. финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Надежда-2007» соответствует Уставу и действующему законодательству о ТСЖ.

Ревизор ТСЖ «Надежда-2007»



Фомичева Т.А.

15.03.2017г.