



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2017 № 81-ПА

Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на ремонт подъездов многоквартирных домов города Реутов

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы», постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на ремонт подъездов многоквартирных домов города Реутов (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Климова В.А.

Глава города



С.Г. Юров

Порядок
предоставления субсидии управляющим организациям,
товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным
потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям,
осуществляющим управление многоквартирными домами,
на ремонт подъездов многоквартирных домов города Реутов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по предоставлению субсидий для возмещения расходов, на ремонт подъездов многоквартирных домов г. Реутов (далее - Порядок) на 2017 год определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, имеющим право на получение субсидий за счет средств бюджета Московской области и бюджета городского округа Реутов.

1.2. Предоставление субсидий получателям субсидий осуществляется по результатам проведенного Администрацией городского округа Реутов отбора. Дополнительно к требованиям статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

1.3. Получателями субсидии на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов многоквартирных домов, являются управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами (далее - получатели субсидий, субсидия).

1.4. Субсидии предоставляются с целью возмещения расходов, на ремонт подъездов многоквартирных домов г. Реутов и в пределах средств, предусмотренных постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы», а также Решением Совета депутатов города Реутов от 30 ноября 2016 года № 89/2016-НА «О бюджете городского округа Реутов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

1.5. Целью Порядка является достижение системного, соответствующего действующему законодательству подхода в предоставлении субсидий, целевого и эффективного освоения бюджетных средств.

1.6. Плановое значение количества отремонтированных подъездов МКД в 2017 году - 271 подъезд. Плановое значение показателя определяется в соответствии с Программой ремонта подъездов МКД Московской области на 2017 год

2. Условия предоставления субсидий

2.1. Предоставление субсидии получателю субсидии осуществляется по результатам проведенных отборов, определенных разделом 3, и на основании соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов, заключенного между Администрацией городского округа Реутов и получателем субсидии (далее – Соглашение). Соглашением рекомендуется утвердить перечень работ, выполняемых при проведении ремонта подъездов, согласно Приложению № 1 и требования к этим работам согласно Приложению № 2. Перечень и объем работ может быть расширен путем принятия решения собранием собственников помещений в многоквартирном доме и сборе дополнительных средств на их проведение.

2.2. Для заключения Соглашения получатель субсидии представляет в Администрацию городского округа Реутов документы согласно перечню, указанному в Приложении № 3

3. Критерии отбора получателей субсидии

3.1. Критериями отбора получателей субсидии являются:

3.1.1. Отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие графика погашения задолженности.

3.1.2. Наличие от получателя субсидии заявки (письма) на получение субсидии с приложением расчета заявленной суммы, подтвержденной актами приемки выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости работ по форме КС-3.

3.1.3. Наличие акта приемки выполненных работ комиссиями, создаваемыми Администрацией городского округа Реутов, в состав которых включаются члены советов многоквартирных домов, в которых осуществлены работы по ремонту подъездов.

3.1.4. Наличие в плане ремонта подъездов, утвержденном Администрацией городского округа Реутов, более 15 процентов от общего количества подъездов многоквартирных домов, находящихся в управлении данного получателя субсидии и введенных в эксплуатацию не позже 2012 года.

3.1.5. Наличие протокола о выборе совета многоквартирного дома (кроме получателей субсидии - товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов).

3.1.6. Отбор получателей субсидий для предоставления субсидии производится в 7 этапов по результатам проведенных работ:

1 этап до 01.05.2017 г.;

2 этап до 01.06.2017 г.;

3 этап до 01.07.2017 г.;

4 этап до 01.08.2017 г.;

5 этап до 01.09.2017 г.;

6 этап до 01.10.2017 г.;

7 этап до 01.11.2017 г.

4. Финансовое обоснование субсидии

4.1. Сумма средств, требуемых для ремонта 271 подъездов МКД, составляет 50 000,00 тыс. руб. Источниками финансирования являются:

– 16 791,00 тыс. руб. (33,59%) – средства бюджета Московской области;

– 6 959,00 тыс. руб. (13,91%) – средства бюджета городского округа Реутов;

– 26 250,00 тыс. руб. (52,5%) – внебюджетные источники: – средства управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие управление многоквартирными домами, получаемые в рамках статьи «содержание жилого помещения», а также средства собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, собираемые в рамках софинансирования ремонта подъездов МКД (до 5%).

4.2. Объем субсидии из бюджета Московской области рассчитывается исходя из средней стоимости ремонта одного подъезда (184,5 тыс. руб.), которая определена с учетом стоимости ремонта одного подъезда в типовых многоквартирных домах: 5-ти этажный многоквартирный дом (142 тыс. руб.), 9-ти этажный многоквартирный дом (394 тыс. руб.), 12-ти этажный многоквартирный дом (437 тыс. руб.) и общего количества таких подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

4.3. Предельные стоимости ремонта типовых подъездов (далее – предельная стоимость ремонта типового подъезда) устанавливается в следующих значениях:

- 2 - 5 этажные многоквартирные дома – 142 тыс. руб.;
- 6 - 9 этажные многоквартирные дома – 394 тыс. руб.;
- 10-ти этажные и выше многоквартирные дома – 437 тыс. руб.

4.4. Финансирование работ по ремонту подъездов осуществляется в следующих пропорциях:

– 52,5 процента - внебюджетные источники (средства управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие управление многоквартирными домами, получаемые в рамках статьи «содержание жилого помещения», и средства собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, собираемые в рамках софинансирования ремонта подъездов);

– 47,5 процента - субсидия из бюджета Московской области и Администрации городского округа Реутов.

4.5. В случае, если фактическая стоимость ремонта одного подъезда ниже предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется за счет всех источников в выше установленных пропорциях. Если фактическая стоимость выше предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется в пределах предельной стоимости ремонта типового подъезда.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии управляющим
организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным или иным специализированным
потребительским кооперативам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим управление
многоквартирными домами, на ремонт подъездов
многоквартирных домов города Реутов,
утвержденному постановлением Администрации
города Реутов от 14.04.2017 № 81 – ПА

Рекомендованные перечни работ,
выполняемых при проведении ремонта подъездов

Наименование показателей	Виды выполняемых работ
1	2
1. Ремонт входных групп	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (до 20%)
	Разборка покрытий козырька цементных (до 20%)
	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм
	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 25 мм)
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя
	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60, размером 1600x2100 мм)
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (до 20%) Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая
2. Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков	Разборка покрытий полов из керамических плиток (до 20%)
	Разборка покрытий полов цементных (до 20%)
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01
	Устройство покрытий из керамических плит
	Очистка поверхности щетками
	Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная, без отделки косоуров и балок (до 20%)

	<p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен</p> <p>Окраска масляными составами торцов лестничных маршей</p> <p>Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068</p> <p>Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2</p> <p>Устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида</p> <p>Замена почтовых ящиков</p>
<p>3. Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба</p>	<p>Смена светильников с люминесцентными лампами (Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4)</p> <p>Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм</p> <p>Монтаж кабелей двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм²</p>
<p>4. Ремонт (замена) клапанов мусоропровода</p>	<p>Ремонт и окраска (замена при необходимости) металлических деталей мусоропровода</p>
<p>5. Ремонт оконных блоков</p>	<p>Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах</p> <p>Ремонт оконных переплетов с заменой брусков и изготовлением элементов по размеру и профилю</p> <p>Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских</p> <p>Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен</p> <p>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%</p>

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на ремонт подъездов многоквартирных домов города Реутов, утвержденному постановлением Администрации города Реутов от 14.04.2017 № 81 – ПА

Рекомендуемые требования к работам,
выполняемым при проведении ремонта подъездов

<p>Требования к качественным характеристикам работ</p>	<p>Строительные материалы, используемые для выполнения работ должны быть новыми, иметь сертификаты безопасности и соответствия, выданными Российскими органами сертификации (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p> <p>Применяемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22.07.2008 №1230-ФЗ) Раздел 1, Глава 3, Статья 13, п.п. 5, 6, 7, 8, 9, 10.), нормативам установленным ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности», ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Строительные материалы должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, СанПиН, либо техническому паспорту или инструкции по эксплуатации и иметь действительный срок гарантии.</p> <p>Применение материалов с истекшим сроком годности не допускается.</p>
<p>Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)</p>	<p>Работы должны выполняться качественно, в соответствии с требованиями действующих нормативов, технических регламентов, а также инструкций и технологических рекомендаций, утвержденных Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и другими нормативными документами.</p> <p>Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой).</p> <p>Должны быть соблюдены технологии выполнения работ и их качество.</p> <p>Вывоз отходов 4-5 классов опасности обеспечивается на объект размещения (обезвреживания) – полигон, который входит в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО), во исполнение требований ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>При производстве работ необходимо руководствоваться</p>

	<p>действующими законами Российской Федерации и Московской области, другими нормативно-правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего вида благоустройства территорий муниципальных образований и защите окружающей среды, а также предписаниями надзорных органов. Результаты работ должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график</p>	<p>Работы выполняются в соответствии с Графиком производства работ.</p>

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии управляющим
организациям, товариществам собственников жилья,
жилищным или иным специализированным
потребительским кооперативам, индивидуальным
предпринимателям, осуществляющим управление
многоквартирными домами, на ремонт подъездов
многоквартирных домов города Реутов,
утвержденному постановлением Администрации
города Реутов от 14.04.2017 № 81 – ПА

Перечень документов,
представляемых получателем субсидии
для заключения Соглашения о предоставлении субсидии на возмещение затрат,
связанных с проведением ремонта подъездов многоквартирных домов

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Копия устава получателя субсидии	Представляется заверенная печатью и подписью руководителя организации-претендента на получение субсидии
2.	Копия свидетельства о регистрации получателя субсидии	Представляется заверенная печатью и подписью руководителя организации-претендента на получение получателя субсидии
3.	Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (для получателя субсидии - управляющей организации, индивидуального предпринимателя)	Представляется заверенная печатью и подписью руководителя организации-претендента на получение субсидии
4.	Оригинал акта приемки выполненных работ комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления, в состав которых включаются члены советов многоквартирных домов, в которых осуществлены работы по ремонту подъездов.	Представляется оригинал акта приемки, подписанный представителями организации-претендента на получение субсидии, представителями органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, членом совета многоквартирного дома
5.	Информационное письмо, содержащее: информацию об отсутствии управляющей организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство	Представляется заверенное печатью и подписью организации-претендента на получение субсидии

<p>или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;</p> <p>сведения об отсутствии получателя субсидии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;</p> <p>сведения об отсутствии у получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие графика погашения задолженности;</p> <p>сведения об отсутствии у получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей;</p> <p>расчет субсидии (оформляется приложением к письму);</p> <p>банковские реквизиты получателя субсидии для перечисления субсидии;</p> <p>Ф.И.О. руководителя получателя субсидии;</p> <p>Ф.И.О. главного бухгалтера получателя субсидии;</p> <p>юридический и фактический адреса получателя субсидии;</p> <p>контактные телефоны.</p>	
---	--