

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания Членов ТСЖ «Победа,22-1» , проведённого 28 апреля 2013 г. в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д. 22, корп. 1.

г. Реутов

Инициатор проведения: Правление ТСЖ
Место проведения: М.О. г. Реутов, ул., Победы, д. 22, корп. 1
Форма проведения: заочная
Сроки уведомления о проведении собрания: 15.04.2013 года.

Порядок ознакомления с информацией в комнате правления ТСЖ 17.04.13 г. с 18-00 до 20-00 ч.
20.04.13. - 21.04.13 г. с 15-00 до 18-00 ч.
22.04.13. – 28.04.13г. с 18-00 до 20-00 ч

Дата проведения собрания, последний день приема бюллетеней 28.04.2013 года, (второй подъезд в комнате Правления ТСЖ)

Общая площадь _____ 11 034,21 кв.м.

Общее количество Членов ТСЖ: _____ 7047,49 кв.м.

Количество Членов ТСЖ, принявших участие в собрании:- 3967,69 кв.м.,

Кворум имеется и составляет -56,30%

№ п/п	Вопрос повестки дня	Результаты голосования				Принятое решение
			за	против	воздержался	
1	Создать фонд капитального ремонта. Утвердить на 2013 г. отчисления на капитальный ремонт - 1,50 рублей с 1-го м.кв. (аккумулируется на отдельном счете)	голосов % от участовавших	3667,19 92,4	144,2 3,6	156,3 3,9	Принято большинством голосов
2	Утвердить Смету расходов Товарищества и целевой взнос в размере: – 33,20 рублей с 1-го м. кв на содержание домовладения на 2013 г. Смету расходов п/п – диспетчерское обслуживание	голосов % от участовавших	3310,19 83,4	540,8 13,6	116,7 2,9	Принято большинством голосов
3	Утвердить План мероприятий на 2013 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Победа,22-1»	голосов % от участовавших	3600,49 90,75	78 1,97	289,2 7,29	Принято большинством голосов
4	Создать фонд Текущего ремонта на восстановление, ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, согласно Плана мероприятий. Все средства за счет экономии (расчет жителей за отопление по нормативу, водоснабжение и пр. источники) направлять в данный фонд. Разрешить правлению ТСЖ без дополнительного голосования использовать средства из данного Фонда на: ремонт капитального характера; ремонт; модернизацию и профилактику инженерных сетей; перераспределение свободных финансовых средств с учетом потребностей Товарищества; погашение Сметы расходов за счет фонда «текущего ремонта»	голосов % от участовавших	3420,79 86,22	211,6 5,33	335,3 8,45	Принято большинством голосов

5	Утвердить Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансовой деятельности Товарищества за 2012 год.	голосов % от участовавших	3248,89 81,88	211,8 5,34	507 12,78	Принято большинством голосов
6	Утвердить Отчета Правления ТСЖ о финансовой деятельности и отчет о выполнении Плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества за 2012 год.	голосов % от участовавших	3347,49 84,37	175,9 4,43	444,3 11,2	Принято большинством голосов
7	Разрешить перерасход по воде (разница между общедомовыми и квартирным приборами учета) распределять между собственниками не исполнившими ФЗ № 261 от 23 ноября 2009 г. (установка индивидуальных счетчиков водопотребления)	голосов % от участовавших	3531,59 89,01	297,5 7,5	138,6 3,49	Принято большинством голосов
8.	Разрешить Правлению ТСЖ заключение договора на обслуживание и управление дома с Управляющей организацией	голосов % от участовавших	2271,09 57,24	1458,7 36,76	237,9 6	Принято большинством голосов
9	Избрать в члены правления:					
	Гуревич Александр Борисович – кв. 120	голосов % от участовавших	3734,39 94,12	78 1,97	155,3 3,91	Принято большинством голосов
	Суров Владимир Вячеславович – кв.88	голосов % от участовавших	3656,39 92,15	78 1,97	233,3 5,88	Принято большинством голосов
	Бражник Светлана Николаевна – кв.118	голосов % от участовавших	3671,69 92,54	78 1,97	218 5,49	Принято большинством голосов
	Лисицин Валерий Анатольевич – кв.55	голосов % от участовавших	3733,49 94,1	78 1,97	156,2 3,94	Принято большинством голосов
	Лифенко Татьяна Анатольевна – кв.101	голосов % от участовавших	3609,29 90,97	78 1,97	280,4 7,07	Принято большинством голосов
	Баринев Алексей Евгеньевич кв.. 76	голосов % от участовавших	3590,19 90,49	78 1,97	299,5 7,55	Принято большинством голосов
10	Участие в адресной программе Московской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» По капитальному ремонту крыши	голосов % от участовавших	3889,69 98,03	78 1,97	0	Принято большинством голосов
11	Решение о долевом финансировании капитального ремонта крыши за счет средств Товариществ обственников жилья в размере 15 %	голосов % от участовавших	3416,29 86,1	318,9 8,04	232,5 5,86	Принято большинством голосов
12	Утверждение предварительной сметы на капитальный ремонт крыши	голосов % от участовавших	3396,79 85,61	155 3,91	415,9 10,48	Принято большинством голосов

Председатель Лисицин В. А.

