**Московская область**

**РЕУТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2000 № 334/45

О методике определения арендной платы

за пользование объектами нежилого

фонда города Реутова

Рассмотрев и обсудив представленный КУИ проект Методики определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда г. Реутова и проект решения Реутовской городской Думы о внесении изменений в указанную методику, Реутовская городская Дума решила:

1. Внести в методику определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда для предприятий, занимающихся игорных бизнесом, коэффициент вида деятельности К5 в размере 2,0.

2. Утвердить Методику определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда г. Реутова с учетом п.1. настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по управлению имуществом (Крылова Л.А.).

Глава города А.Н. Ходырев

Утверждена Решением Реутовской

Городской Думы от 13.09.2000 г. № 334/45

**Методика определения арендной платы за пользование объектами нежилого фонда г.Реутова**

1. **Общие положения**

Настоящая методика определяет порядок расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями.

За основу определения арендной платы берется базовая ставка арендной платы (Бс), устанавливаемая в централизованном порядке и сформулированная на основе анализа стоимости строительства в Московской области. Базовая ставка меняется по решению Реутовской городской Думы в зависимости от увлечения минимальной заработной платы, удорожания строительства, инфляции и т.д.

1. **Арендная плата**

Годовая арендная плата (Аг.п.) рассчитывается по следующей формуле:

**Аг.П. = Ст \* S**, где **S** – общая площадь помещения

**Ст** – ставка арендной платы за 1 кв.м. в год, определяемая по формуле:

**Ст = Бс \* К**, где **К** – произведение коэффициентов К1, К2, К3, К4, К5

**К1** – коэффициент, учитывающий место уплаты налогов арендаторов:

в г.Реутове – 1

для остальных – 1,5

**К2** – коэффициент износа:

до 30% - 1,2

от 31% до 65% - 1,0

от 66% - 1,7

**К3** – коэффициент типа строения:

Высота потолков в помещении (средняя по арендуемым помещениям):

3 м и выше -1,5

ниже 3 м – 1,3

подвал, полуподвал – 0,7

**К4** – престижность микрорайона (см. приложение к методике расчета арендной платы):

Зона 1 – 1,5

Зона 2 – 1,2

Зона 3 – 1,0

**К5** – коэффициент вида деятельности:

производство и услуги населению, общественное питание – 0,3

торговля (розничная и оптовая):

для предприятий, арендующих помещения площадью не более 100,0 кв.м. К5 = 1,0;

для предприятий, арендующих помещения площадью свыше 100,0 кв.м. К5;

- на часть площади свыше 100,0 кв.м., но не более 400,0 кв.м. К5 = 0,5;

- на часть площади свыше 400,0 кв.м., но не более 1000,0 кв.м. К5 = 0,3;

- на часть площади свыше 1000,0 кв.м. К5 = 0,1;

склады, прочие виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень – 0,7;

административная деятельность по управлению предприятием (офис), банковская деятельность, нотариальная деятельность – 1,2;

для предприятий, занимающихся игорным бизнесом – 2,0.