

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ
ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.**

№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые и нежилые помещения 7644.10 кв.м.)		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м ² . в месяц
ДОХОДЫ на 2017 год					
1	Текущее содержание и ремонт		336 179.64	4 034 155.68	43.98
ИТОГО доходов:			336 179.64	4 034 155.68	43.98
ЗАТРАТЫ на 2017 год					
1. Расходы на содержание управления (административное руководство) и обслуживающий персонал, всего, в том числе:			172 360,25	2 068 323.00	22.54
1.1	Фонд з/платы (включая НДФЛ (13%), отчисления в страховые фонды (20,2 %), замена на период болезни, очередных отпусков		167 660.25	2 011 923.00	
1.2.	Расходы на интернет, телефон председателя		2 000.00	24 000.00	
1.3	Канцелярские и почтовые расходы		600.00	7 200.00	
1.4	Транспортные расходы		1200.00	14400.00	
1.5	Содержание и ремонт оргтехники		900.00	10 800.00	
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:			114 497.66	1 373 971.92	14.98
2.1	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		9 532.00	114 384.00	
2.2	Договор на вывоз КБМ и ТБО		20 000.00	240 000.00	
2.3	Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание лифтов		21 242.38	254 908.56	
2.4	Договор диспетчерского обслуживание лифтов		14 000.00	168 000.00	
2.5	Договор на освидетельствование лифтов, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»		2148.80	25785.60	
2.6	Договор обслуживания пожарной сигнализации		19 500.00	234 000.00	
2.7	Договор страхования лифтов		375.00	4 500.00	
2.8	Договор информационного обслуживания системы энергопотребления		1 048,85	12586,20	
2.9	Договор утилизации энергосберегающих ламп		166.67	2000.00	
2.10	Договор обслуживания вентиляционных каналов и дымоходов		1000.00	12 000.00	
2.11	Затраты на текущий ремонт		8 500.00	102 000.00	
2.12	Затраты холодного водоснабжения на ОДН		448.71	5 384.52	
2.13	Затраты горячего водоснабжения на ОДН		1 529.41	18 352.92	
2.14	Затраты электроснабжения на ОДН		15 005,84	180 070.08	

3. Прочие прямые расходы, всего, в том числе:		22 817.73	273 812.76	2.99
3.1.	Договор ведения регистрационного учета граждан	3 592.73	43 112.76	
3.2.	Услуги Сбербанка за обслуживание р/счета	3 600.00	43 200.00	
3.3	Договор программного обеспечения базы лицевых счетов	1625.00	19500.00	
3.4	Услуги по обслуживанию и обработки данных базы данных лицевых счетов	14 000.00	168 000.00	
ИТОГО РАСХОДОВ:		309 675.62	3 716 107.68	40.51

Т
 Приложение №2 к Решению общего собрания № 1 от 30 марта 2017 г
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ
ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2017 по 31.12.2017
(жилые и нежилые помещения)
 за счет Фонда текущего, косметического ремонта и непредвиденных расходов

№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые помещения (7 644.1 кв.м.)		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м ² . в меся ц
1	2	3	4	5	6
ДОХОДЫ, составляющие размер Фонда на 2017 год					
1	Доход от аренды фасада, размещения рекламы в лифтах		1196.00	14352.00	0.16
2	Доход от размещения оборудования		1700.00	20400.00	0.22
3	Пени		200.00	2400.00	0.03
ИТОГО доходов:			3 096.00	37 152.00	0.41
СТАТЬИ РАСХОДОВ НА 2017 год					
2	Фонд премирования		5 300.00	63 600.00	
2	Договор на покраску металлических ограждений, бордюров, металлических дверей в помещениях электрощитов, мусоросборников, подвала, машинных отделений, крыши, технического этажа, электросварочные работы; и т.д.		2 800.00	33 600.00	
3	Договор на покраску фасада дома на уровне 1-го этажа.		2 000.00	24 000.00	
4	Договор косметического ремонта мест общего пользования, а также ремонт, восстановление и покраска деревянных дверей у выходов на пожарную лестницу		7 000.00	84 000.00	
5	Приобретение материалов для косметического ремонта, покраски фасада дома, ограждений, дверей и т.д..		7 300.00	87 600.00	
6	Непредвиденные расходы (убытки, аварии, юридические услуги).		5 200.00	62 400.00	
ИТОГО РАСХОДОВ			29 600.00	355 200.00	3.87



Председатель правления

С. В. Черновский