



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 14.06.2015 № 31/2015-НА

Об установлении размера платы за жилое помещение

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом протокола заседания комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) от 01.06.2015 № 2 "Об установлении размера платы за жилое помещение с 1 июля 2015 года», руководствуясь пунктом 5.1 Порядка установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утверждённым Решением Совета депутатов города Реутов от 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов», Совет депутатов города Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2015 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с приложением № 1 к настоящему Решению;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 2 к настоящему Решению.

2. Осуществлять расчёт жилищных субсидий гражданам города Реутова на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившими силу с 1 июля 2015 года:

Решение Совета депутатов города Реутов от 26.03.2014 № 514/93 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

Решение Совета депутатов города Реутов от 03.06.2014 № 543/102 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 июля 2014 года».

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов



С.Г. Юров

Принято Решением  
Совета депутатов  
города Реутов  
от 17.06.2015 № 131/27

Приложение №1  
к Решению Совета депутатов  
города Реутов  
от 17.06.2015 № 31/2015-НА

### РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№№ п/п	Тип жилого фонда	Единица измерения	Тариф с учетом НДС
1	2	3	4
1.	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с газовыми плитами:	руб./кв.м, общей площади жилого помещения	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-«-	37,92
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	-«-	38,31
	- без лифта и мусоропровода	-«-	31,59
	- без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	-«-	21,72
2.	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с электрическими плитами:	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде)	-«-	40,15
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-«-	40,46
	- с лифтом и мусоропроводом (с тремя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-«-	43,41
	- с лифтом и мусоропроводом (с четырьмя лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-«-	43,48

#### Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платёжных систем за услуги по приёму данного платежа.

2. В коммунальных квартирах и домах коридорного типа размер платы за жилое помещение взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.



Приложение № 2  
к Решению Совета депутатов  
города Реутов  
от 17.06.2015 № 31/2015-НА

## РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
1.	Плата за наём жилого помещения (для нанимателей жилых помещений)	руб./кв. м. общей площади жилого помещения	10,19

Примечание:

1. Плата за наём налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.
2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).





# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 14.06.2015 № 139/24

О Решении Совета депутатов города Реутов «Об установлении размера платы за жилое помещение»

Совет депутатов города Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов города Реутов «Об установлении размера платы за жилое помещение».
2. Направить Решение Совета депутатов города Реутов «Об установлении размера платы за жилое помещение» Главе города Реутов С.Г. Юрову для подписания и опубликования.

Председатель  
Совета депутатов города Реутов



С.М. Епифанов