

**Утверждено общим собранием  
собственников жилья  
многоквартирного дома по адресу: г.  
Реутов ул. Победы 22, корпус 3**

**Годовой план  
содержания и ремонта общего имущества  
Товарищества собственников жилья «Надежда-2007»  
на 2017 год.**

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- Управление жилищным фондом:
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:
- Санитарное содержание:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
<b>1. Санитарное содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	ежедневно	-	ТСЖ
1.2	Уборка земельного участка, на котором расположен дом	ежедневно	-	ТСЖ
1.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	-	ООО «Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Комплекс управления и сортировки отходов"» (договор К-966\19 от 19.12.16)
1.4	Дератизация	1 раз в год	-	ТСЖ или субподрядчик
1.5	Дезинсекция	по мере надобности	-	ТСЖ
<b>2. Техническое обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, текущий ремонт</b>				
2.1	Осмотры, наладка, профилактика, подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций (содержание общего имущества). Частичные замены и ремонты (непредвиденный текущий ремонт). Содержание и	ежедневно	-	ТСЖ

	техническое обслуживание узлов учёта.			
2.2	Устранение аварийных ситуаций	при возникновении, согласно актам	-	ТСЖ или субподрядчик
2.3	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	-	ЗАО «Подъем-1» (дог. №02\11 от 01.07.2012 г.)
2.4	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	-	ООО ПИЦ "КОЛИС "Дог. №4/4 от 25.01.17
2.5	Обслуживание Вентиляционных каналов	в соответствии с договором	-	ТСЖ, сторонние организации
2.6	Плановое техническое и аварийное обслуживание кровли	по необходимости	-	ТСЖ, сторонние организации
<b>2.7</b>	<b>Плановые ремонтные работы</b>			
2.7.1	Замена участков трубопроводов, арматуры, узлов и деталей сантехнического оборудования	разовые в случае необходимости	в течение года	ТСЖ, сторонние организации
2.7.2	Ремонт системы отопления , при её разгерметизации и протечке	по мере необходимости,	в течение года	ТСЖ, сторонние организации
2.7.3.	Установка задвижек и промывка системы отопления	по договору	2 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.4.	Ремонт и обслуживание ливневой канализации	по договору	1 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.5	Покраска мест общего пользования	по договору	2 -3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.6	Установка светильников	разовые	1-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.7.	Ремонт крыльца 1-2 подъезда	по договору	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.8	Ремонт, покраска скамеек (2 шт) во дворе дома.	разовые	2-3 квартал	ТСЖ,
2.7.9	Замена труб отопления	по мере необходимости,	1 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.10	Внеплановые непредвиденные ремонтные работы	по договору	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.11	Частичная теплоизоляция труб отопления в подъездах дома, с целью уменьшения тепло потерь и снижения платы за отопление.	по договору	1-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.12	Ремонт подъездов	по договору	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
2.7.13	Частичный ремонт кровли дома	по договору	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации

3. Управление				
3.1	Управление обслуживанием и ремонтами	ежедневно	В течение года	ТСЖ
3.2	Финансовое управление			
3.3	Административное управление			
3.4	Предоставление коммунальных услуг			
4. Прочее				
4.1	Озеленение территории, мелкий ремонт малых архитектурных форм, покраска, бордюров и др.	в соответствии с договором	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
4.2	Подготовки к зимнему периоду	в соответствии с договором	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
4.3	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	в соответствии с договором	2-3 квартал	ТСЖ, сторонние организации
4.4	Обслуживание домофонов	в соответствии с договором	ежедневно	ИП Кузнецов Николай Васильевич по дог. №О-2015\5 от 03.01.2015 г
4.5	Прочие необходимые мероприятия и средства по улучшению общего имущества, качества обслуживания и обеспечения благоприятных условий проживания	ежедневно	в течение года	ТСЖ
4.6	Обслуживание информационных систем ТСЖ	ежедневно		ТСЖ

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей плана содержания и ремонта общего имущества, закреплён в Смете доходов и расходов ТСЖ «Надежда-2007» на 2017 г.

Председатель  
правления



С.В. Черновский