Утвержден

постановлением

Администрации города Реутов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 №643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановлений Правительства Московской области от 03.10.2014 [№835/27](consultantplus://offline/ref=45053296EE0D015DE8AE1610B1B31F113AAD1337DF35CC377DD9D4E4C435141C9A37956FDB596EC9GCaAO), от 19.10.2015 №956/39) и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал (далее - объект капитального строительства), финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов, на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

Порядок не распространяется на инвестиционные проекты:

по которым принимаются решения об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, а также реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями;

по которым решения о реализации инвестиций за счет средств бюджета городского округа Реутов приняты органами местного самоуправления городского округа Реутов до момента вступления в силу настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

предполагающие приобретение жилых помещений жилищного фонда городского округа Реутов;

предполагающие приобретение земельных участков.

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится для принятия Администрацией города Реутов в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений, формирующих расходные обязательства городского округа Реутов для включения соответствующих расходов в проект бюджета городского округа Реутов, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности городского округа Реутов.

б) о направлении бюджетных инвестиций на увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий, в случае если такое увеличение осуществляется в целях дальнейшего осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в новое строительство, расширение и реконструкцию действующих объектов;

4. Проверка проводится с учетом нормативной потребности городского округа Реутов в объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

Проверка осуществляется Экономическим управлением Администрации города Реутов (далее Экономическое управление), в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной муниципальными заказчиками муниципальных программ (подпрограмм) городского округа Реутов в соответствующих сферах деятельности для осуществления проверки инвестиционных проектов, включенных в указанные программы (далее - заявители), в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в Экономическое управление.

6. Плата за проведение проверки не взимается.

II. Критерии оценки эффективности использования средств

бюджета городского округа Реутов, направляемых

на капитальные вложения

7. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=6E8BEF0D63EDAE79ABC13645A40FAE1D066250EB0E365D6D04DF2AFF036BF07BD887EF88A93DDB13L5G6I) социально-экономического развития городского округа Реутов, в прогнозах социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов, а также в обращениях Губернатора Московской области "Наше Подмосковье. Приоритеты развития", "Наше Подмосковье. Идеология лидерства";

в) необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

г) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов и средств бюджета Московской области;

д) наличие программ городского округа Реутов, реализуемых за счет средств бюджета городского округа Реутов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности городского округа Реутов, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

е) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

з) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

8. Качественные критерии, предусмотренные в [подпунктах «](consultantplus://offline/ref=74F9120A0DB90E5EF91B994A99B1119B9E042D66C8CD857A6FA80D506FCEA9B9BAA19B643B1DDB4DYDe8I)ж» и [«з» пункта](consultantplus://offline/ref=74F9120A0DB90E5EF91B994A99B1119B9E042D66C8CD857A6FA80D506FCEA9B9BAA19B643B1DDB4CYDe1I) 7 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

9. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

10. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

11. Заявители представляют в Экономическое управление подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с [пунктом 13](#Par85) настоящего Порядка;

г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;

д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, городского округа Реутов и (или) внебюджетных источников финансирования;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма [сведений](consultantplus://offline/ref=5CA3430396F1D20639985B87E90A7B3D2B1885EDF2FDB677B836A5C93F5F3D5C57321594BA81DC0FRB25I) по проекту-аналогу приведена в приложении №3 к настоящему Порядку);

з) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;

и) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

к) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

л) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества.

12. Документы, указанные в подпункте «д» пункта 11 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета городского округа Реутов на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в [подпунктах «г](consultantplus://offline/ref=0BA5F5892FEDA53AE9FBAFB9DFD3C97B9BC7F5061D18B017375B2AA5D17C8CE0D369E90FDC556408t4C3J)», [«д» пункта](consultantplus://offline/ref=0BA5F5892FEDA53AE9FBAFB9DFD3C97B9BC7F5061D18B017375B2AA5D17C8CE0D369E90FDC556408t4C2J) 11 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в [подпунктах «и](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A76613B4FE313DE061C9D918026993D2BFB6CF3AA420BF56671543D8F5ED93DD3J)», [«к»](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A76613B4FE313DE061C9D918026993D2BFB6CF3AA420BF56671543D8F5ED93DD2J) пункта 11 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в [подпункте «л» пункта](consultantplus://offline/ref=70EA3A386505FE3BF0A0A977A8CFB8A3C528BB89D5A88B51387BA9E9AD753941914B40A442F8E469eDF8J) 11 настоящего Порядка, представляются в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный, другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта;

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая предложения по предельным объемам денежных средств на выполнение работ на весь период строительства (реконструкции) до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета городского округа Реутов для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной потребности, фактической обеспеченности в производимой продукции (работах, услугах) городского округа Реутов);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования; при возможности применение материалов и оборудования отечественного производства.

14. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

15. Задание на проектирование согласовывается с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, осуществляющими на территории Московской области исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах государственного управления, государственными учреждениями Московской области, сформированными для реализации отдельных функций государственного управления Московской областью.

16. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

17. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии Экономическое управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

18. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

19. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

20. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней.

IV. Выдача заключения об эффективности

инвестиционного проекта

21. Результатом проверки является заключение Экономического управления, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

22. Положительное заключение Экономического управления является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета городского округа Реутов на реализацию этого инвестиционного проекта.

23. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

24. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

25. Заключение подписывается Заместителем Главы Администрации города Реутов.

Приложение №1

к Порядку

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

I. Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

II. Состав, порядок определения баллов оценки качественных

критериев и оценки эффективности на основе

качественных критериев

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=6E8BEF0D63EDAE79ABC13645A40FAE1D066250EB0E365D6D04DF2AFF036BF07BD887EF88A93DDB13L5G6I) социально-экономического развития городского округа Реутов, в прогнозах социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов, а также в обращениях Губернатора Московской области "Наше Подмосковье. Приоритеты развития", "Наше Подмосковье. Идеология лидерства";

в) необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

г) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов и средств бюджета Московской области;

д) наличие программ городского округа Реутов, реализуемых за счет средств бюджета городского округа Реутов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности городского округа Реутов, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

е) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

з) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

К

1

SUM б

i=1 1i

Ч = ----------- x 100%,

1 (К - К )

1 1нп

где:

б - балл оценки i-го качественного критерия;

1i

К - общее число качественных критериев;

1

К - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

1нп

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7-12 Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения №1 к Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении №3 к Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования).

10. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено утвержденными муниципальными программами городского округа Реутов, решения о разработке которых приняты главными распорядителями средств бюджета городского округа Реутов, либо предусмотрено поручениями Губернатора Московской области и Правительства Московской области. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета городского округа Реутов, балл, равный 1, присваивается при их соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

11. Критерий - наличие программ городского округа Реутов, реализуемых за счет средств бюджета городского округа Реутов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности городского округа Реутов, реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименования программ городского округа Реутов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности городского округа Реутов, а также в отношении инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества.

12. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если заявителем представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

13. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный заявителем номер подпункта, пункта, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета городского округа Реутов на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

14. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества.

III. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых

коэффициентов количественных критериев и оценки

эффективности на основе количественных критериев

15. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

16. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

К

2

Ч = SUM б x p ,

2 i=1 2i i

где:

б - балл оценки i-го количественного критерия;

2i

p - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

i

К - общее число количественных критериев.

2

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

17. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 18-22 Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении №2 к Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения №1 к Методике.

18. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте проекта инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

19. Критерий - отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по аналогичному проекту (при его наличии) более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации аналогичных проектов (при их наличии), должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по аналогичным проектам (при их наличии) к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.

20. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Заявитель приводит обоснование потребности на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

21. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных нужд Московской области и нужд муниципальных образований Московской области.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

22. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

n

SUM u

i=1 i

И = ------,

n

где:

u - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры

i

(энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

IV. Расчет интегральной оценки эффективности

23. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

Э = Ч x 0,2 + Ч x 0,8,

инт 1 2

где:

Ч - оценка эффективности на основе качественных критериев;

1

Ч - оценка эффективности на основе количественных критериев;

2

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» приложения №1 к Методике.

24. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Приложение №1

к Методике

РАСЧЕТ

ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция действующего производства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип проекта (инфраструктурный, инновационный, другие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

ОЦЕНКА

СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КАЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки  (б )  1i  (или «Критерий не применим» | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1; 0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов | 1; 0 |  | Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель инвестиционного проекта |
| 3. | Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1; 0 |  | Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения |
| 4. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов | 1; 0 |  | 1.Указывается наименование муниципальной программы, в которую планируется включить инвестиционный проект или поручения Губернатора Московской области, Правительства Московской области.  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объекта капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 5. | Наличие программ городского округа Реутов, реализуемых за счет средств бюджета городского округа Реутов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности городского округа Реутов, реализуемых в рамках инвестиционных проектов | 1; 0 |  | Указываются наименования программ городского округа Реутов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта |
| 6. | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | 1; 0  Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование |  | Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования |
| 7. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 1; 0  Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств бюджета городского округа Реутов на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации |  | 1. Указывается наименование, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации)  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 8. | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации. | 1; 0  Критерий не применим |  | Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации |
|  | Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ч  1 |  | К  1  SUM б  i=1 1i  Ч = ----------- x 100%,  1 ( К - К )  1 1нп |  |

Таблица 2

ОЦЕНКА

СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки  (б )  2i | Весовой коэффициент  Критерия p  i  (в процентах) | Средневзвешенный балл  (б x p )  2i i  (в процентах) | Ссылка на документальные подтверждения |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1; 0 |  |  |  | Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта |
| 2. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1; 0,5; 0 |  |  |  | Основные сведения и технико-экономические показатели аналогичного проекта, реализуемого или реализованного (при его наличии) |
| 3. | Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | 1; 0,5; 0 |  |  |  | Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов | 1; 0 |  |  |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов |
| 5. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1; 0,5; 0 |  |  |  | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |
|  | Оценки эффективности  использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч  2 |  |  | К  2  Ч = SUM б x p  2 i=1 2i i |  |  |

Таблица 3

РАСЧЕТ

ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч  1 |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч  2 |  | 0,8 |
| Интегральная оценка  эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, Э  инт | Э = Ч x 0,2 + Ч x 0,8  инт 1 2 | 1,0 |

Муниципальный заказчик - координатор

муниципальной программы (подпрограммы)

городского округа Реутов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение №2

к Методике

ЗНАЧЕНИЯ

ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий | Строительство (реконструкция)  объектов капитального строительства  (в процентах) | |
| здравоохранения,  образования,  культуры и спорта;  коммунальной  инфраструктуры,  административных и  иных зданий, охраны  окружающей среды | производственного  назначения,  транспортной  инфраструктуры,  инфраструктуры  национальной  инновационной  системы и другие |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 |
| 2. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 |
| 3. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной  мощности объекта капитального строительства | 20 | 18 |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого  (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для  производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов | 15 | 19 |
| 5. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и  транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного  проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Приложение №3

к Методике

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального  строительства | Количественные показатели | |
| характеризующие прямые  (непосредственные) результаты  проекта | характеризующие конечные результаты  проекта |
| Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта | | |
| Учреждения  здравоохранения  (медицинские центры,  больницы, поликлиники,  родильные дома,  диспансеры и тому  подобное) | 1. Мощность объекта:  количество койко-мест;  количество посещений в смену.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности населения  муниципального образования  медицинскими услугами, врачами и  средним медицинским персоналом, в  процентах к уровню обеспеченности до  реализации проекта.  В случае создания (реконструкции)  специализированных медицинских  центров, клиник - снижение  заболеваемости, смертности по  профилю медицинского учреждения |
| Дошкольные и  общеобразовательные  учреждения, центры  детского творчества | 1. Мощность объекта:  количество мест.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности населения  муниципального образования  (в расчете на 100 детей) местами в  дошкольных образовательных,  общеобразовательных, учебных  учреждениях, центрах детского  творчества, в процентах к уровню  обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры  (театры, музеи,  библиотеки и тому  подобное) | 1. Мощность объекта:  количество мест; количество  посетителей в день.  Для библиотек - число единиц  библиотечного фонда.  Для музеев - число предметов  музейного фонда, ед.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности населения  муниципального образования (в  расчете на 1000 жителей) местами в  учреждениях культуры, в процентах к  уровню обеспеченности до реализации  проекта |
| Объекты физической  культуры и спорта  (стадионы, спортивные  центры, ледовые арены,  плавательные бассейны и  другие спортивные  сооружения) | 1. Мощность объекта:  пропускная способность спортивных  сооружений;  количество мест, тыс. человек.  2. Общая площадь здания, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности населения  муниципального образования объектами  физической культуры и спорта, рост  количества мест, в процентах к  уровню обеспеченности до реализации  проекта |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений | | |
| Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная жилая площадь  объекта, кв. м.  3. Количество квартир | Сокращение количества очередников на  улучшение жилищных условий в  муниципальном образовании, в  процентах к количеству очередников  до реализации проекта |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная и служебная площадь  объекта, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий труда  работников, кв. м общей (полезной,  служебной) площади здания на одного  работника |
| Общежития | 1. Количество мест.  2. Общая площадь объекта, кв. м.  3. Строительный объем, куб. м | Обеспечение комфортных условий  проживания, кв. м общей площади  объекта на одного проживающего |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения  (для защиты водных  ресурсов и воздушного  бассейна от бытовых и  техногенных загрязнений) | Мощность объекта: объем  переработки очищаемого ресурса,  куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Сокращение концентрации вредных  веществ в сбросах (выбросах), в  процентах к их концентрации до  реализации проекта.  3. Соответствие концентрации вредных  веществ предельно допустимой  концентрации |
| Объекты по переработке  и захоронению токсичных  промышленных отходов  (ТПО) | Мощность объекта: объем  переработки очищаемого ресурса,  куб. м (тонн) в сутки (год) | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Срок безопасного хранения  захороненных ТПО, лет |
| Объекты коммунальной  инфраструктуры (объекты  водоснабжения,  водоотведения, тепло-,  газо- и  электроснабжения) | 1. Мощность объекта в  соответствующих натуральных  единицах измерения.  2. Размерные и иные  характеристики объекта  (газопровода - отвода - км,  давление; электрических сетей -  км, напряжение и тому подобное) | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Увеличение количества населенных  пунктов, имеющих водопровод и  канализацию, единицы.  3. Увеличение уровня газификации  муниципального образования, в  процентах к уровню газификации до  начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка  и утилизация твердых  бытовых отходов | Мощность объекта: объем  переработки твердых бытовых  отходов, тонн в сутки (год) | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Закрытие существующих свалок  твердых бытовых отходов, общая  площадь рекультивированных земель,  гектары |
| Строительство (реконструкция) производственных объектов | | |
| Производственные  объекты | Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Конечные результаты с учетом типа  проекта (например, повышение доли  конкурентоспособной продукции  (услуг) в общем объеме производства,  в процентах) |
| Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы | | |
| Инфраструктура  научно-технической и  инновационной  деятельности (научные  центры по разработке  нанотехнологий;  нанопроизводства;  автоматизированного  проектирования;  производственно-  экспериментальные базы  и другие) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Иные размерные характеристики  объекта в соответствующих  единицах измерения | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Количество новых технологий,  уровень новизны образцов новой  техники |
| Инфраструктура  коммерциализации  инноваций (особые  экономические  зоны, технопарки,  инновационно-  технологические центры,  бизнес-инкубаторы и  тому подобное) | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Иные размерные характеристики  объекта в соответствующих  единицах измерения | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Повышение доли  инновационно-активных организаций,  осуществляющих технологические  инновации, в общем числе  организаций, процентов.  3. Повышение доли инновационной  продукции в общем объеме выпускаемой  продукции, в процентах |
| Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Пути сообщения общего  пользования  (автомобильные дороги с  твердым покрытием;  магистральные  трубопроводы) | 1. Эксплуатационная длина путей  сообщения общего пользования, км.  2. Иные размерные характеристики  объекта в соответствующих  единицах измерения | 1. Количество создаваемых  (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Объем (увеличение объема)  грузооборота транспорта общего  пользования, тонно-км в год;  пассажирооборота автобусного и  другого транспорта, пассажиро-км в  год.  3. Сокращение времени пребывания  грузов, пассажиров в пути,  процентов.  4. Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, км |
| Мосты, тоннели | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Эксплуатационная длина  объекта, км.  3. Иные размерные характеристики  объекта в соответствующих  единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема)  грузооборота транспорта общего  пользования, тонно-км в год.  2. Объем (увеличение объема)  пассажирооборота автобусного и  другого транспорта, пассажиро-км в  год.  3. Сокращение времени пребывания  грузов, пассажиров в пути, процентов |

Приложение №2

к Порядку

ФОРМА

ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ

ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Местонахождение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Наименование муниципальной программы (подпрограммы), в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Предполагаемый главный распорядитель средств городского округа Реутов \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)

9. Участники инвестиционного проекта (инвесторы, заказчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на подтверждающий документ)

12. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ (реквизиты), копия заключения прилагается)

13. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета городского округа Реутов).

14. Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества (тыс. руб.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Структура капитальных вложений | Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС),  в текущих ценах \*/в ценах  соответствующих лет (тыс. рублей) | Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) |
| Стоимость инвестиционного проекта, всего |  |  |
| в том числе: |  |  |
| Подготовка проектной документации |  |  |
| Строительно-монтажные работы, из них: |  |  |
| дорогостоящие материалы,  художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |  |
| приобретение машин и оборудования,  из них |  |  |
| дорогостоящие и (или)  импортные машины и оборудование |  |  |
| Прочие затраты |  |  |

\*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [пункте](#P924) 13 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

15. Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, тыс. рублей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации | Стоимость (в текущих ценах[\*](#P1000)/в ценах соответствую щих лет) | Источники финансирования | | |
| федеральный бюджет (в текущих ценах[\*](#P1000)/в ценах соответствующих лет) | бюджет Московской области (в текущих ценах[\*](#P1000)/в ценах соответствующих лет) | бюджет городского округа Реутов (в текущих ценах[\*](#P1000)/в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |
| 20\_ год |  |  |  |  |
| 20\_ год |  |  |  |  |
| 20\_ год |  |  |  |  |

16. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта.

Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.

Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей.

17. Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет средств бюджета городского округа Реутов, тыс. рублей в год:

в период строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

после ввода в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_.

Муниципальный заказчик - координатор

муниципальной программы (подпрограммы)

городского округа Реутов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение №3

к Порядку

Сведения и количественные показатели результатов

реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели результатов

реализации проекта-аналога

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя по проекту-аналогу |
| 1. Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) | тыс. руб. |  |
| в том числе: |  |  |
| строительно-монтажные работы | тыс. руб. |  |
| из них дорогостоящие работы и материалы | тыс. руб. |  |
| приобретение машин и оборудования | тыс. руб. |  |
| из них дорогостоящие машины и оборудование | тыс. руб. |  |
| прочие затраты | тыс. руб. |  |
| 2. Количественные показатели реализации проекта-аналога | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение №4

к Порядку

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В соответствии с постановлением Главы города Реутов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения» Экономическое управление провело проверку инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комплект документов, представленный заявителем:

а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта;

б) паспорт инвестиционного проекта;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;

г) задание на проектирование или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств бюджета городского округа Реутов и (или) внебюджетных источников финансирования;

ж) сведения и материалы для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу;

з) расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения;

и) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

к) копия разрешения на строительство;

л) копия правоустанавливающих документов на объект реконструкции;

м) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)/Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

1. Оценка эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, в процентах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, в процентах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель Главы Администрации

города Реутов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.